MARIEVIK
TILLGÅNG TILL FRIYTOR

2019-03-20

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2019-03-20, Dnr 2010-14465

AJ LANDSKAP

BEFINTLIG SITUATION

ALLMÄNNA FRIYTOR

Marievik ligger mellan Liljeholmen, Årstadal och Södermalm men är relativt avskärmat från omgivande områden på grund av Södertäljevägen, Årstaviken samt höjdskillnaden från Marievik upp till Liljeholmsbron.

Området är en viktig länk i en kedja av vattennära promenadstråk.

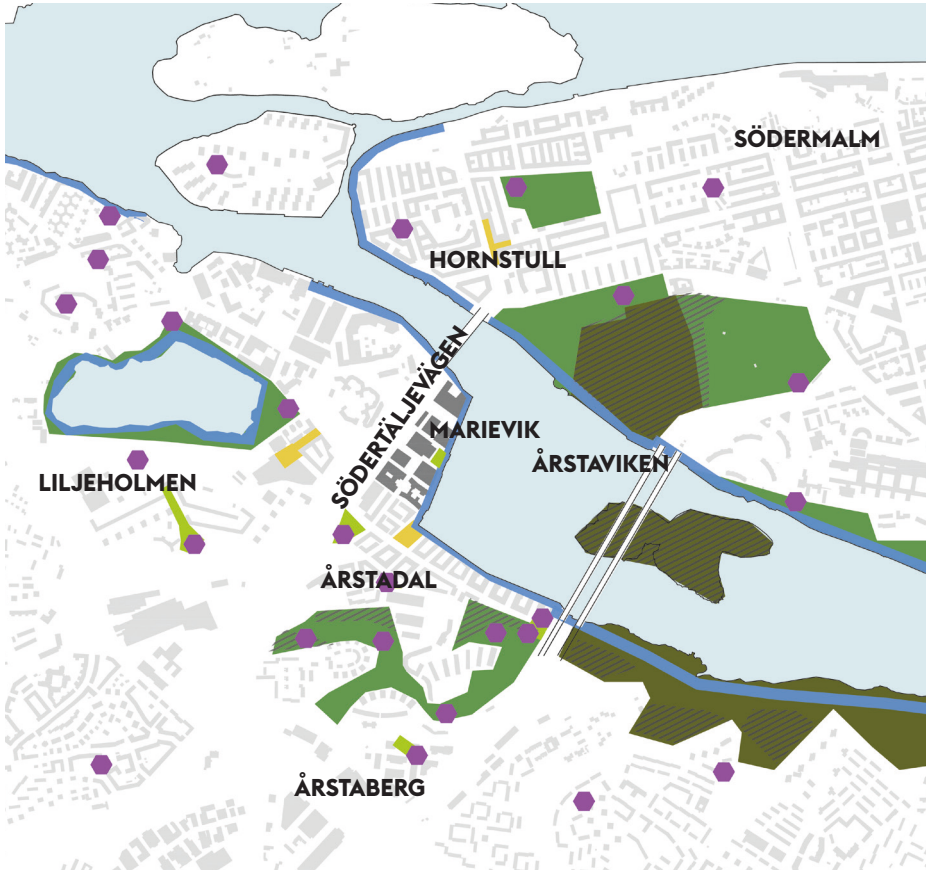
Natur- och friluftsområde
Stora skogsområden, park- och odlingslandskap. Bör nås inom 1000m och ha en bullernivå <45dB(A)

Stadsdelspark
Större parker i staden, ofta mångfunktionella. Bör nås inom 500m. Spänner från den relativt orörda naturparken till den hårt kultiverade stadsparken. Den bör ha bra lokalklimat, fungera för lek, meditation, avkoppling, samvaro och evenemang, samt ha en bullernivå på <50dB(A)

Kvarterspark
Mindre parker, ofta insprängda i bebyggelsen. Bör nås inom 200m. De fungerar som komplement till de större parkerna samt utgör viktiga närrekreationsplatser, från det vildare naturstråket till den ansade blomstertäppan. De bör ha bra lokalklimat, fungera för lek, promenader, avkoppling och samvaro, samt ha en bullernivå <55dB(A).

Friyta
Tillgänglig yta för allmänheten på offentlig mark, fri från biltrafik.

Enligt Grönare Stockholm, 2016



Friytor; naturområden, parker, torg och lekplatser i Marieviks närhet

Teckenförklaring

- *Naturområde*
- *Stadsdelspark*
- *Kvarterspark*
- *Torg*
- *Promenadstråk längs strand och kaj*
- *Lekplatser*
- *Svårtillgänglig mark*

SKALA 1:20 000

0 500 1000m

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2019-03-20, Dnr 2010-14465

BEFINTLIG SITUATION

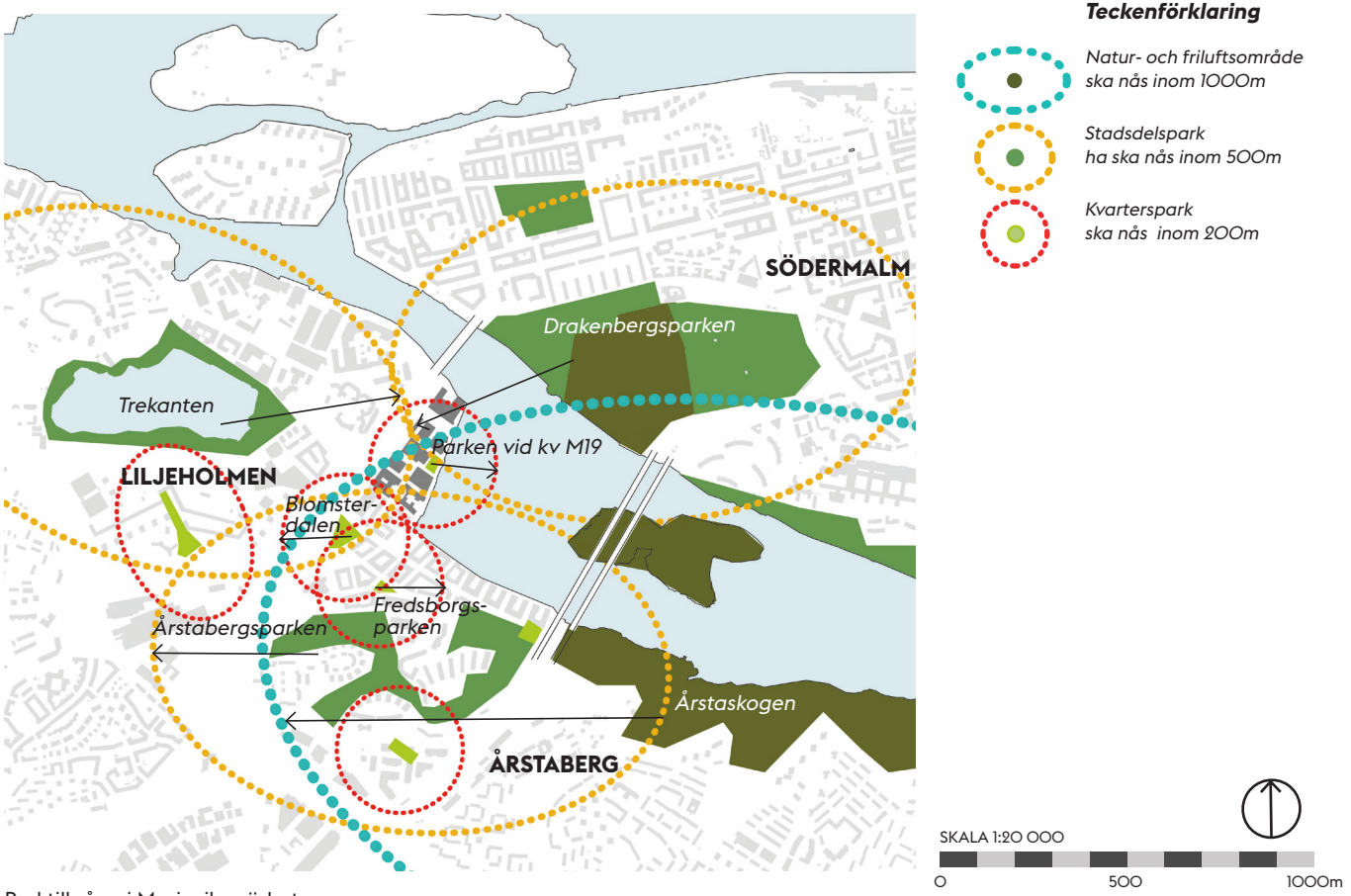
PARKTILLGÅNG

I Marievik finns god tillgång till flera stadsdelsparker och till Årstaskogen. Dock råder det stor brist på den nära kvartersparken, som ska vara en grön oas med möjlighet till lek och vistelse i vardagen. Årstadal har få och små parker som är lätta att nå från Marievik. De har dock ett mycket stort besökstryck, bl a av förskolorna som nyttjar dem för sin dagliga utevistelse då områdets förskolegårdar är små. Inom planområdet Marievik finns en befintlig park intill kajen, som behöver utvecklas för att möta nya anspråk och användningsområden.

När Marivik kompletteras med bostäder ställs nya och högre krav på parktillgång. Det är mycket viktigt att tillskapa kvalitativa parker och platser i Marievik. Nya och befintliga parker ska innehålla värden för olika mål- och åldersgrupper, i synnerhet små barn och äldre som inte rör sig över längre sträckor. Det är även viktigt att skapa goda kopplingar till intilliggande grönytor och då särskilt stadsdelsparkerna genom att minska barriärverkan från framförallt Södertäljevägen samt att stärka kopplingen mellan Marievik och Hornstull.

Marievik uppfyller de mått på närhet till stadsdelspark genom att Drakenbergsparken, Årstabergsparken samt Trekanten ligger inom ett avstånd på 500 m. Vissa av parkerna är dock svårtillgängliga på grund av barriärverkan från Södertäljevägen, Årstaviken samt att stora nivåskillnader finns mellan Marievik och Årstaberg.

Ett natur- och friluftsområde, Årstaskogen, ligger inom en närhet av 1000 m från större delen av Marievik.



Parktillgång i Marieviks närhet

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2019-03-20, Dnr 2010-14465

NY SITUATION
ALLMÄNA FRIYTOR

PLANERADE FRIYTOR:

- Parkyta: 651Om²
- Torgyta (inkl ståk): 229Om²
- Kaj: 638O m²
- Bad: 246O m²
- Total offentlig friyta/ sociotopyta: 17 49O m²
- Invånare: 189O boende
- Arbetande: 9 O9Ost
- Friytetillgång/ sociotopyta per boende: 9,2 m²
- Friytetillgång/ sociotopyta per boende och arbetande: 1,6 m²
- Grönyta per boende: 3,4 m²

Friyta
- tillgänglig yta för allmänheten på offentlig eller privat mark, fri från biltrafik.

Sociotopyta
- offentliga friytor som har sociala upplevelse- och vistelsevärden.

Grönyta/ grön oas
- friyta som domineras av grönska och har upplevelsekvaliteter av ett grönt rum.

Marievik är idag ett tätt bebyggt område och består främst av kontor. Med nya bostäder kommer Marieivk få en mer varierad befolkning och nya behov av friytor kommer att uppstå. I området planeras 1O nya förskoleavdelningar med ca 18O barn. Förskolorna kommer kommer i stor utsträckning att använda sina förskolegårdar, men även de publika friytorna i området, samtidigt som ytornas storlek är begränsad. Med små friytor ställs höga krav på utformning, funktioner och kvalitet. Friytorna i Marievik ska uppfylla kraven för en sociotopyta; dvs vara friytor med sociala upplevelse- och vistelsevärden. Det är av stor vikt att skapa gröna friytor i Marievik med grönskande karaktär. Vattenrummet och kajen är en av Marieviks största kvalitet och bygger vidare på ett klassiskt Stockholmsmotiv, med möjlighet att röra sig utmed vattnet.

1. Milleniumstråket
Stråket i sin helhet rustas för gående. Parkering och angöring försvinner från stråkets sjönära del som omvandlas till gågata.

2. Parken vid kvarter M19
Parken rustas upp och anpassas efter nya behov som uppstår när planområdet kompletteras med bostäder och förskolor. Parken ska fungera för såväl boende som arbetande inom Marievik.

3. Kaj
Kajen kommer att byggas om då den befintliga konstruktionen är i dåligt skick. Hela kajen breddas och blir fredad från biltrafik.

4. Parken vid kvarter M15
En ny park mellan bostadskvarter planeras med förutsättningar för lek, vistelse och aktiviteter för lika åldrar.

5. Bad
En badanläggning planeras i anslutning till parken vid kvarter M19. Badet utgörs av flytbryggor i trä som också erbjuder sittplatser och vistelseytor.

Nya och befintliga friytor

Befintliga friytor
Nya friytor

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2019-03-20, Dnr 2010-14465