



Marievik m.fl

Detaljplan

Skyddsrum

Marievik

Datum: 2019-03-26

Revideringshistorik

2019-08-30

Upprättad av: Jana Becker

Handläggare:

Ansvarig: Jana Becker

EQUATOR Stockholm AB

Tel: 08-50 60 25 00

e-post: jana.becker@equator.se



Detta PM belyser skyddsrumsfrågan i Marieviks detaljplan.

Resonemanget i PM:t är en tolkning av PBL, SFS 2010:900, Plan- och byggförordningen (2011:338), Förordning (2006:638) om skyddsrum samt Lag (2006:545) om skyddsrum.

Ansvarsfrågan avseende skyddsrum har tolkats på följande vis:

1. Kommunen säkerställer vid planläggning och i bygglovsärenden att bebyggelse och byggnadsverk utformas med hänsyn till bland annat att de befintliga skyddsrummens skyddsförmåga bibehålls.
2. Planbeskrivningen hanterar frågor kring befintliga skyddsrum. Konsekvenser av tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder beskrivs för fastighetsägarna samt allmänheten/skyddssökande.
3. Länsstyrelsen har tillsyn över kommunens antagande av detaljplan. Länsstyrelsen underrättar MSB om eventuell förändrad påverkan avseende bärförmåga i befintliga skyddsrum. Länsstyrelsen ska rådgöra kommunen rörande frågor om allmänna och enskilda intressen. Länsstyrelsen ska yttra sig om lämplighet med hänsyn till människors säkerhet eller olyckor.
4. Kommunen bevakar sakägarnas och allmänhetens intressen vid bygglov.
5. Fastighetsägaren har skyldighet enligt Lag om skyddsrum att underhålla skyddsrummen i fastigheten, enligt gällande regler, och förbättra dessa efter förläggande av MSB.

Sammanfattning

Detta PM förordar att:

Inom bostadskvarteret i M15 behöver regelenligt antal skyddsrumspplatser tillskapas till förmån för skyddsrumspplatser i M23 och, eventuellt, i M22 på grund av rasrisk av höga hus i kvarter M15 på M23 och på M22. Beroendet mellan M22 och M15 baseras på tidpunkt för ansökan om bygglov på respektive kvarter. Tidplan för avveckling och uppförande av nya skyddsrumspplatser ska godkännas av MSB.

Beroende

1. Vid bygglov för nybyggnad av M15:1 måste regelenligt antal skyddsrumspplatser skapas i M15 till förmån för M23. Tidpunkten för färdigställande av nya skyddsrumspplatser i M15 regleras i tidplan som godkännas av MSB.
2. Vid bygglov/rivningslov för påbyggnad och rivning av trapphus mot parken i M23 ska regelenligt antal skyddsrumspplatser skapas och regleras i tidplan som godkännas av MSB.
3. Om M15:2 ansöker och beviljas bygglov före M22 kommer M15:2:s raslast inkräkta på M22:s skyddsrumsförmåga och skyddsrumspplatser kommer att behöva ersättas inom planområdet. Tidsberoende uppstår mellan M22 och M15:2 avseende skyddsrumspplatser.
4. Om M22 ansöker och beviljas bygglov före M15:2 undviks raslasten från M15:2 på M22:s befintliga skyddsrum. Inget tidsberoende uppstår.

Avvecklingsanmälan till MSB för skyddsrum i M23 respektive M22 görs av respektive fastighetsägare. Bifogad tidplan, bilagd avvecklingsanmälan, ska redovisa färdigställande av skyddsrumspplatser fastigheterna emellan.

Fastighetsägarna till M22 och M15 avser att reglera beroenden avseende skyddsrumspplatser samt övriga ekonomi- och ansvarsfrågor gällande dessa i ett separat avtal mellan parterna.

Fastighetsägarna till M23 och M15 avser att reglera beroenden avseende skyddsrumspplatser samt övriga ekonomi- och ansvarsfrågor gällande dessa i ett separat avtal mellan parterna.

Regelverket för utrymning från skyddsrum i de nybyggda kvarteren resulterar i att uppstigningsluckor hamnar på allmän platsmark.

Uppstigningsluckorna invid M15 och M22 upplåts med servitut.

Befintliga uppstigningsluckor vid M26 kommer att upplåtas med servitut invid M26.

Förutsättningar

Det finns, idag, inget skyddsrumsdirektiv för nybyggnad av skyddsrum vid uppförande av nya byggnader. Däremot finns det krav på att antalet skyddsrumspplatser över tid inte skall minska och därför behöver det säkerställas att avgående skyddsrumspplatser kommer att ersättas med nya skyddsrumspplatser.

I Marieviks detaljplan föreslås några högre byggnader. Dessa medför tillkommande raslaster på befintliga skyddsrum. Raslasterna är avsevärda vilket i princip omöjliggör förstärkning av befintliga skyddsrum. De berörda skyddsrummen behöver således ersättas med nya skyddsrum med motsvarande kapacitet inom planområdet.

Befintlig situation i Marievik

I området som omfattar pågående detaljplan för Marievik finns befintliga skyddsrum vilket har grönmärkats nedan. Byggnaderna i situationsplanen är ritade enligt förslaget i pågående detaljplan.



Skyddsrummen är av varierande ålder från 1952 till 1990-talet. Enligt uppgift från MSBs skyddsrumskarta, (https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/enkelkarta_skyddsrum/), finns i detta område idag 1475 st skyddsrumspatser.

Avgående skyddsrumspatser i befintliga skyddsrum måste som regel ersättas med motsvarande antal nya platser. För detta ansvarar fastighetsägaren till den fastighet där nuvarande skyddsrum är beläget gentemot MSB. Dessa platser ska antingen ersättas med nya i befintlig fastighet alternativt med nya platser i annan fastighet inom acceptabelt avstånd.

Detaljplaneförslagets påverkan på skyddsrum

I pågående detaljplan för Marievik planerar man för höga hus uppemot 102 m. Den utökade byggnadshöjden kommer innebära att den teoretiska raslasten i området ökar.

M19, M24, M25 och M26 berörs inte av ökad raslast på skyddsrum.

M15, M22 och M23 berörs av utökad raslast på befintliga skyddsrum på olika vis.

M15 har, idag, inget skyddsrumskrav.

M22 har skyddsrum som fastighetsägaren planerar att riva och ersätta med nya skyddsrumspatser i fastigheten vid uppförande av planerade bostäder. Planerat läge för nytt skyddsrum ligger utanför raslastzon från M15.

M23 har fyra skyddsrum som bara delvis behöver förstärkas vid planerad påbyggnad med en våning. I planförslaget föreslås dock även en rivning av trapp- och hisstorn i M23 mot park framför M19. Rivning av utvändigt trapphus kräver en ny in- och utrymningsväg till skyddsrummen i M23 för att uppfylla gällande skyddsrumregler. Placering av ny trappa till skyddsrummen i M23 är svårfunnen då regelverket har ändrats. Ny trappa ska vara mycket större än den befintliga samt ska ha en inrymningsfunktion för allmänheten. I samband med rivningslov för trapp- och hisstorn samt bygglov för påbyggnad av M23 skall avvecklingsanmälan för skyddsrumspatser inlämnas till MSB. I denna skall även tidpunkt regleras för färdigställande av nya skyddsrumspatser, som ersättnings för de som avvecklas, regleras i en tidplan som godkänns av MSB.

I gällande skyddsrumregler SR15(6:15) anges att verkan av ras från närliggande byggnad, även planerad men ännu inte uppförd, ska beaktas intill avståndet $h/3$ från byggnaden där h är närliggande fastighets byggnadshöjd över skyddsrummets takbjälklag.

Nedan syns grannpåverkan avseende raslast mellan M15/M22 och M15/M23.

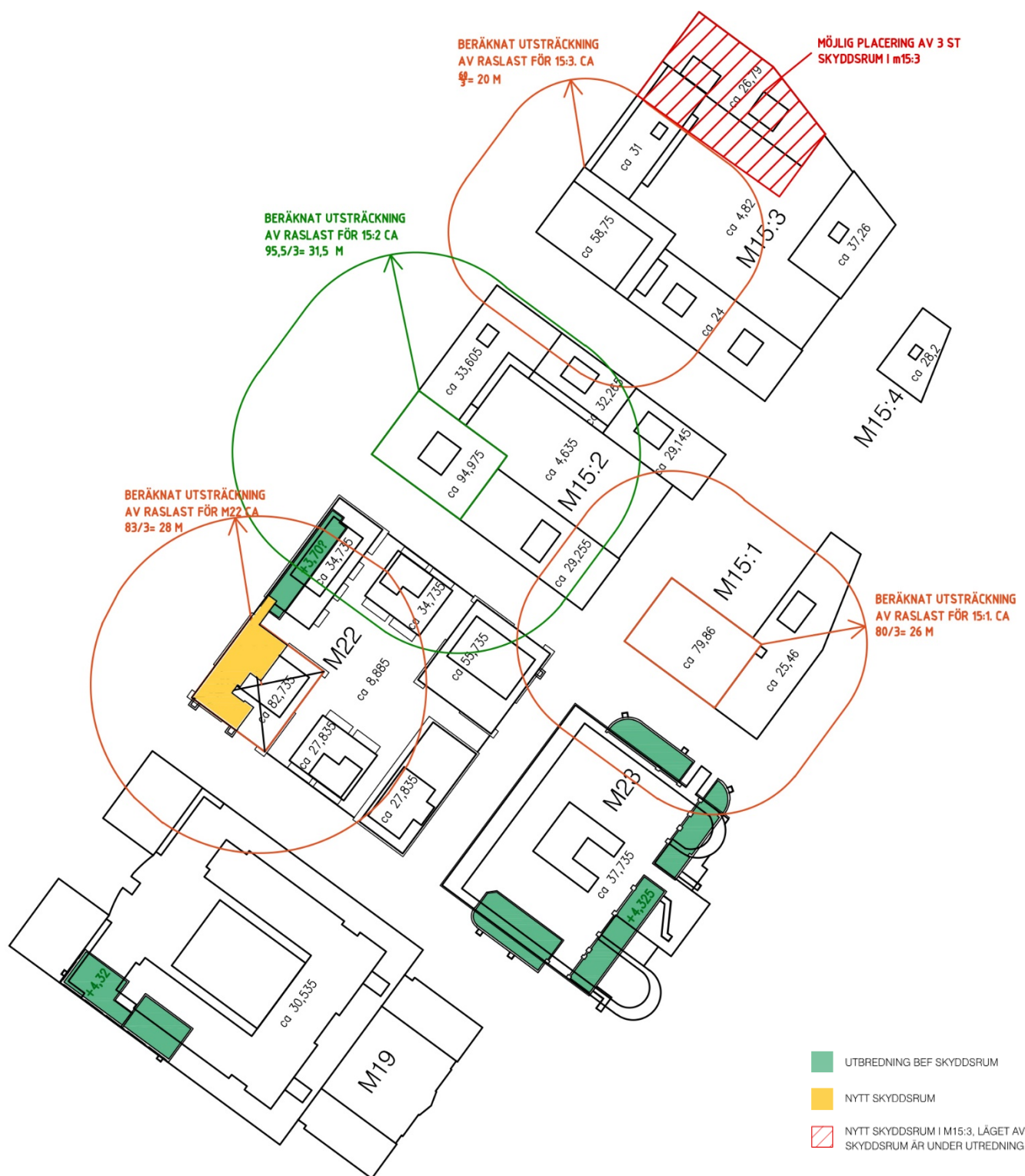


Bild ovan: Redovisning av raslaster i situationsplan

M15:1 påverkar M23:s befintliga skyddsrum.

Skyddsrum 3S4 i M23 kan inte förstärkas för raslasten från M15:1 då den lasten är för stor.

Skyddsrumspplatser behöver ersättas. Det är i princip omöjligt att ersätta dessa med nya skyddsrum under befintlig byggnad i M23. Det går att uppföra nya skyddsrum i M15:3 och därför föreslås att man flyttar skyddsrumspplatser från skyddsrum i M23 till M15:3. På grund av rasrisk från M15 avvecklas skyddsrumspplatser från M23.

Avveckling av ovanstående skyddsrumspplatser medför färre skyddsrumspplatser i M23 och möjliggör rivning av utvändigt trapp- och hisstorn i M23 mot parken.

Det kvarstår ett tidsberoende mellan M15:1 och M23. M23:s trapp- och hisstorn kan inte rivas innan MSB godkänt tidplan på ersättning av skyddsrumspplatser för M23 i M15. Fastighetsägarna till M23 och M15 avser att reglera dessa beroende samt övriga ekonomi- och ansvarsfrågor i ett separat avtal mellan parterna.

M15:2s höga byggnad påverkar M22:s befintliga skyddsrum.

M22 planerar att förlägga skyddsrum, gulmarkerat i plan ovan, på egen fastighet. Det finns ett tidsberoende mellan M22 och M15:2.

1. Om M15:2 färdigställs före M22 kommer M15:2:s raslast inkräkta på M22:s skyddsrumsförmåga och skyddsrumspplatser kommer att behöva ersättas inom planområdet. Tidsberoende uppstår mellan M22 och M15:2 avseende skyddsrumspplatser.
2. Om M22 färdigställs samtidigt eller före M15:2 undviks raslasten från M15:2 på M22:s befintliga skyddsrum. Inget tidsberoende uppstår.

Det finns möjlighet att ersätta M22:s befintliga skyddsrumspplatser på M15. På så vis undanröjs tidsberoendet mellan fastigheterna. Fastighetsägarna till M22 och M15 avser att reglera dessa beroende samt övriga ekonomi- och ansvarsfrågor i ett separat avtal mellan parterna.

Process

Respektive fastighetsägare, för M22 och M23, ska göra en avvecklingsansökan till MSB för sin fastighet. Ansökan görs av skyddsrumssakkunnige för respektive fastighet.

I ansökan framgår förslag på hur många skyddsrumspplatser som påverkas av om- och nybyggnation liksom hur avgående och tillkommande skyddsrumspplatser samverkar.

I ansökan ska tidplan biläggas som redogör för tidpunkt för eventuellt avgående skyddsrumspplatser och tidpunkt för tillkommande skyddsrumspplatser. Tidplan för produktion av M15 i förhållande till M23 och M22 biläggs avvecklingsansökan på så vis att MSB kan godkänna ett oförändrat antal skyddsrumspplatser i Marievik.

Avvecklingsansökan kan göras efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

En bifallen ansökan ska finnas vid rivnings- och/eller vid bygglovsprövning.

Avvecklingsanmälan för M23 för rivning av skyddsrum inom fastigheten på grund av uppförande av nybyggnation i fastigheten enligt ny detaljplan adresseras inte i detta PM.

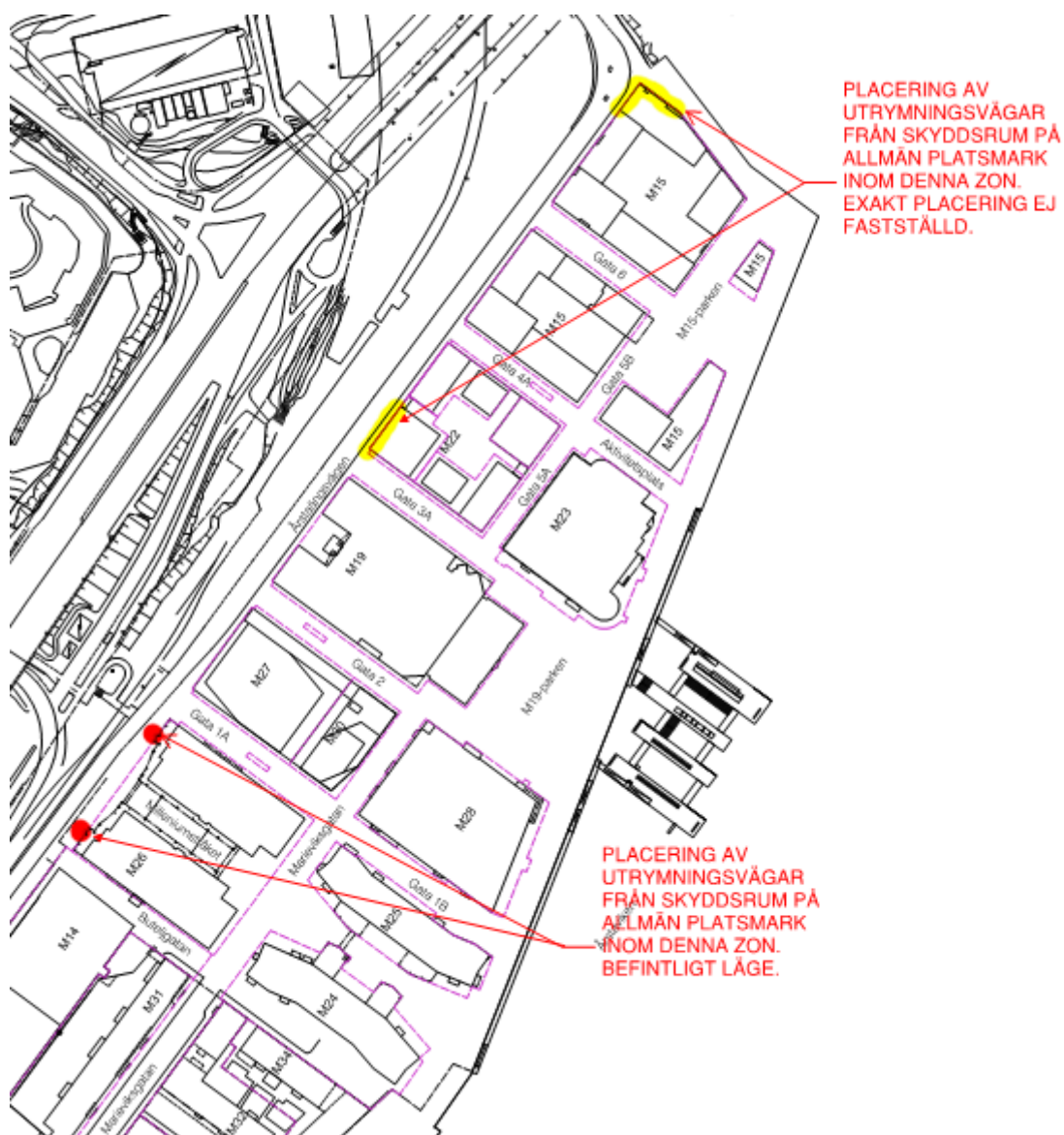
Utrymning från nya skyddsrum

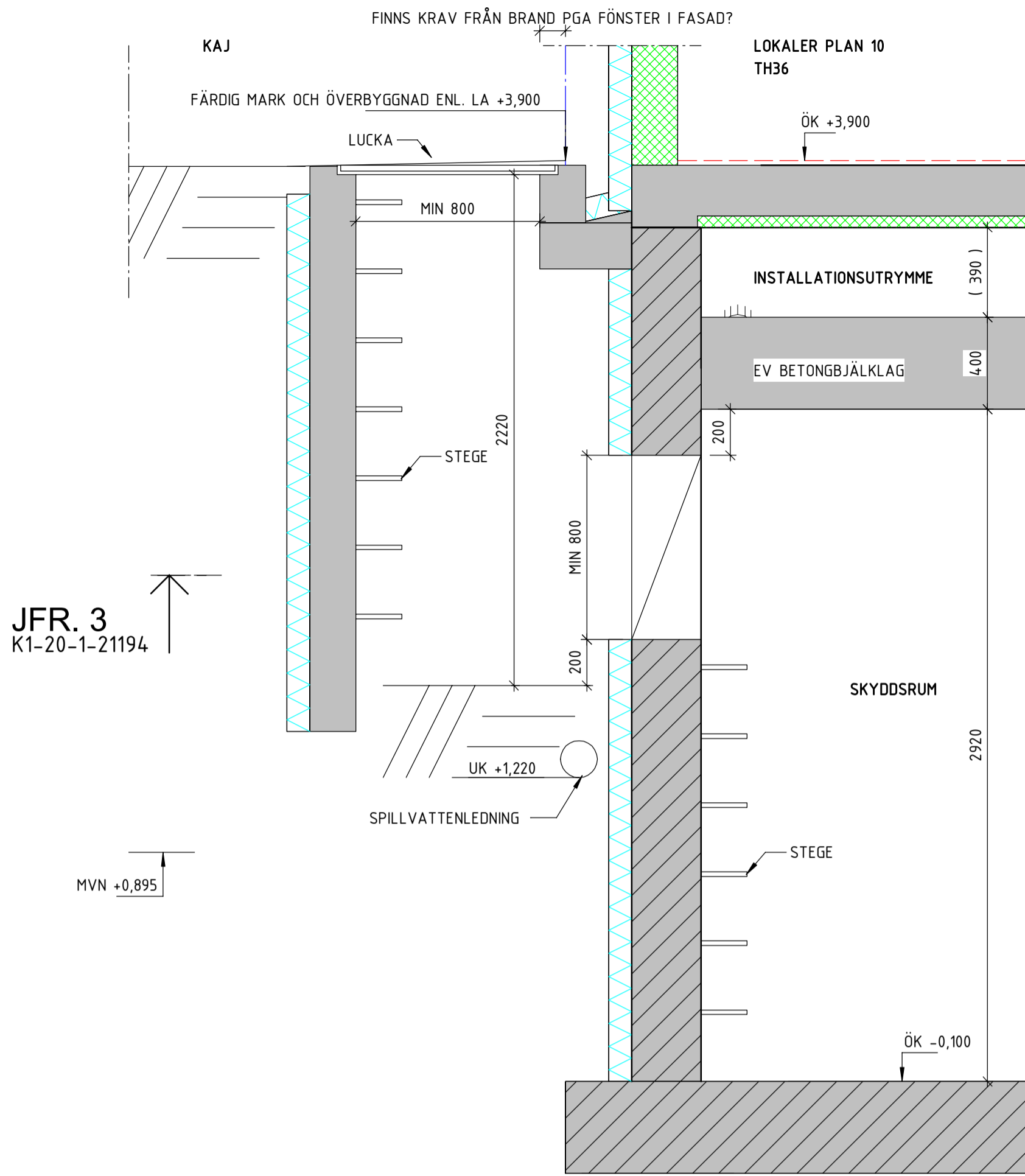
Regelverket för utrymning från skyddsrum i de nybyggda kvarteren resulterar i att uppstigningsluckor hamnar på allmän platsmark. Se K-skiss 61, 2019-02-22, längs bak i detta dokument.

Uppstigningsluckorna upplåts med servitut.

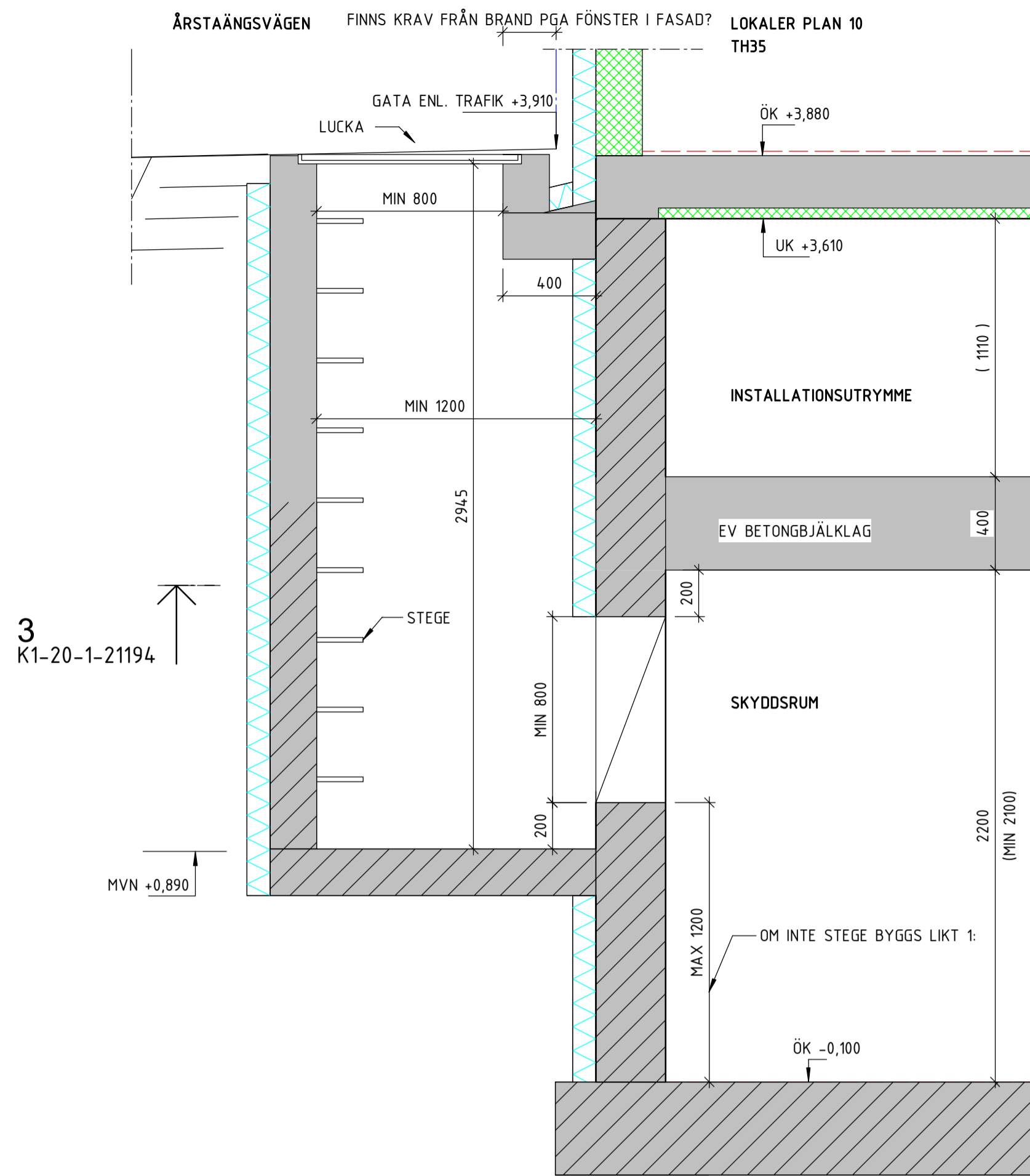
Servitut ges för uppstigningsluckor från skyddsrum på M15 och M22 enl. plan nedan.

Servitut ges för befintliga uppstigningsluckor från befintligt skyddsrum på M26 på mark som tidigare varit kvartersmark och som övergår till allmän platsmark i ny detaljplan.

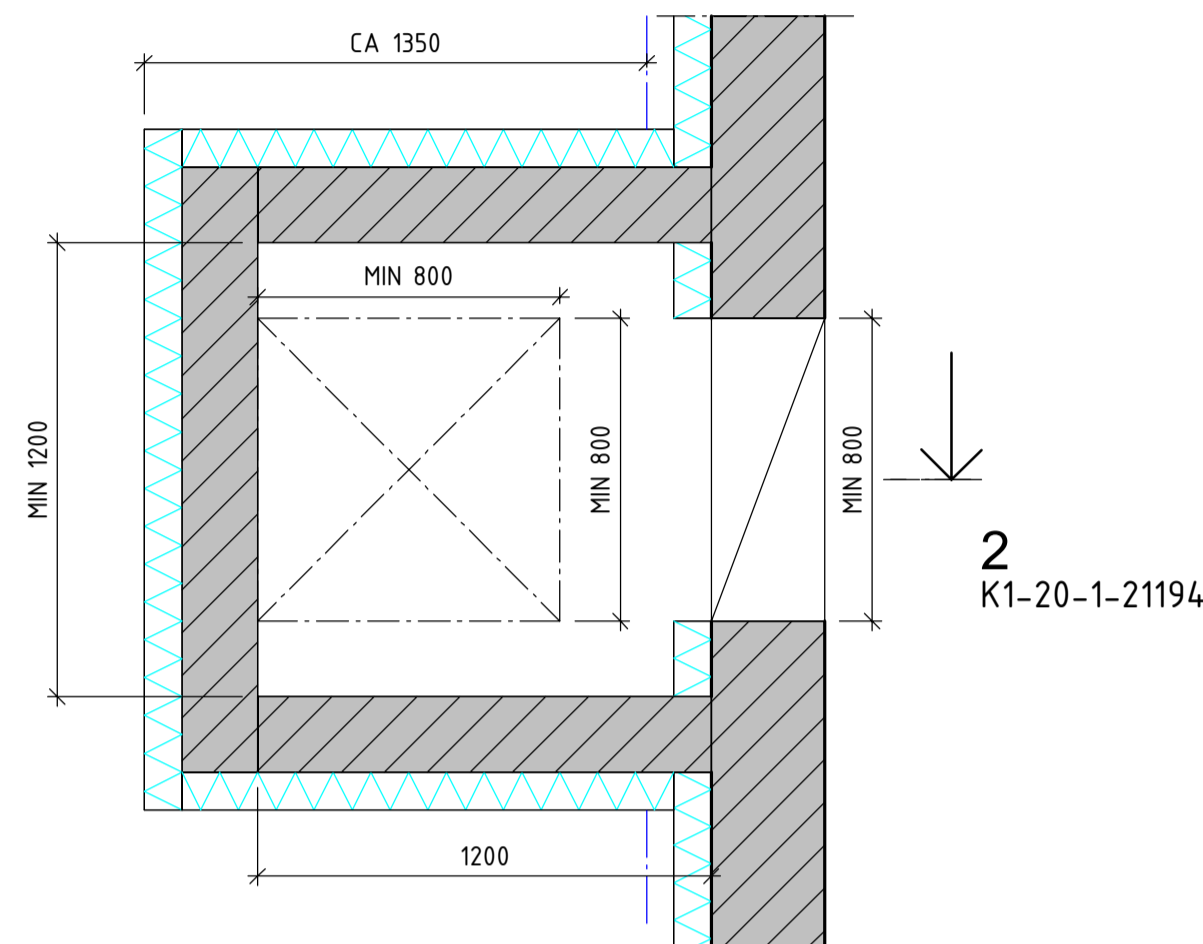




1 1 : 20
UPPGÄNGSLUCKA SKYDDSRUM MOT KAJ



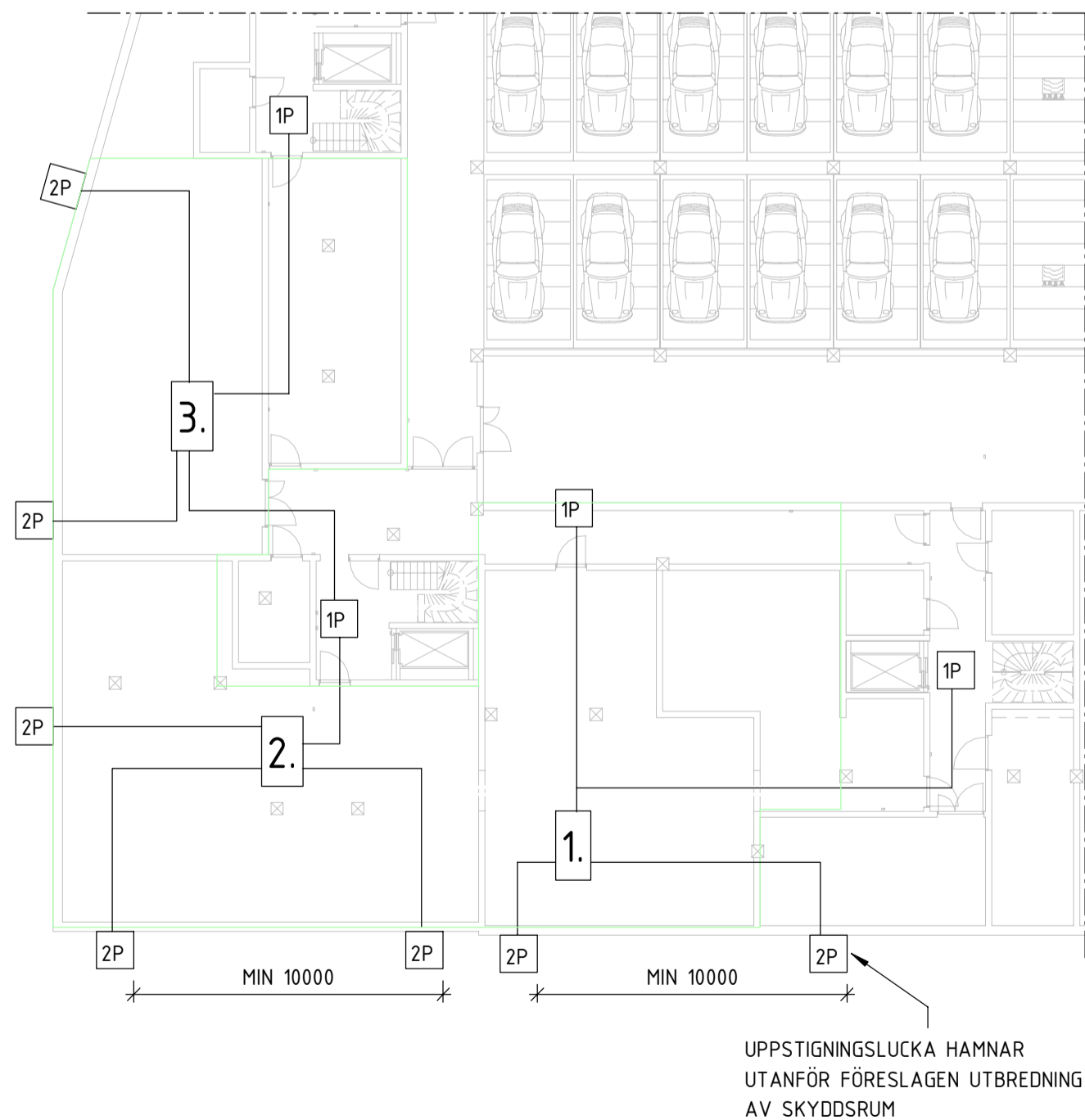
2 1 : 20
UPPGÄNGSLUCKA SKYDDSRUM MOT ÅRSTAÄNGSVÄGEN



3 1 : 20
PLAN UPPGÄNGSLUCKA SKYDDSRUM



4 1 : 200
PLAN 9 FÖRESLAGEN UTBREDNING SKYDDSRUM



5 1 : 200
EXEMPEL PLACERING UTRYMNINGSVÄGAR

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR UTRYMNING AV SKYDDSRUM:

ENLIGT FÖRFATTNINGSKRAV OCH SR15:

MINST TVÅ STYCKEN SÄKRA OBEROENDE AV VARANDRA UTRYMNINGSVÄGAR TILL DET FRIA SKA ANORDNAS FÖR VARJE SKYDDSRUM. SÅ LÅNGT ISÄR SOM MÖJLIGT DOCK INTE NÄRMARE VARANDRA ÄN 10 METER VID STRÄCKNING ÅT SAMMA HÅLL

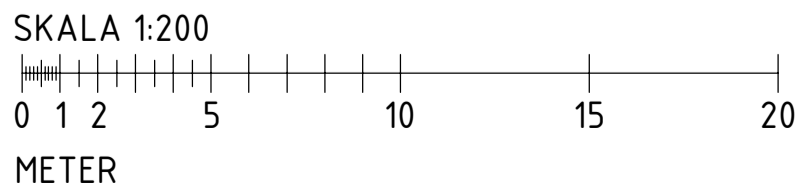
MED SÄKER UTRYMNINGSVÄG MENAS ATT BLOCKERING GENOM RAS FRÅN OVANLIGGANDE OCH NÄRLIGGANDE BYGGNAD KAN FÖRHINDRAS

OM DEN SAMMANTAGNA UTRYMNINGSÄKERHETEN FÖR SKYDDSRUMMET INTE FÖRSÄMRAS FÅR NIVÅN FÖR DEN ENSKILDA UTRYMNINGSVÄGEN SÄNKAS SÅ ATT DEN INTE UPPFYLLER VAD SOM MENAS MED SÄKER UTRYMNINGSVÄG ENLIGT OVAN.

DEN SAMMANTAGNA UTRYMNINGSÄKERHETEN BERÄKNAS MED ETT POÄNGSYSTEM ENLIGT NEDAN OCH SKA VARA MINST 6.

- 1 POÄNG: FÖR ÖPPNINGAR SOM MYNNAR INOMHUS DÄR UTRYMNINGSVÄGEN TILL DET FRIA INTE HAR ETT BJÄLKLAG ÖVER SOM ÄR DIMENSIONERAT FÖR RASLAST OCH VAPENLAST.
- 2 POÄNG: FÖR ÖPPNINGAR SOM MYNNAR INOMHUS DÄR UTRYMNINGSVÄGEN TILL DET FRIA HAR ETT BJÄLKLAG ÖVER SOM ÄR DIMENSIONERAT FÖR RASLAST OCH VAPENLAST.
- 2 POÄNG: FÖR ÖPPNINGAR SOM MYNNAR DIREKT I DET FRIA DÄR DET FINNS EN OVANLIGGANDE ELLER NÄRLIGGANDE BYGGNAD.
- 4 POÄNG: FÖR ÖPPNINGAR SOM MYNNAR DIREKT I DET FRIA DÄR DET INTE FINNS NÄRLIGGANDE ELLER OVANLIGGANDE BYGGNAD.

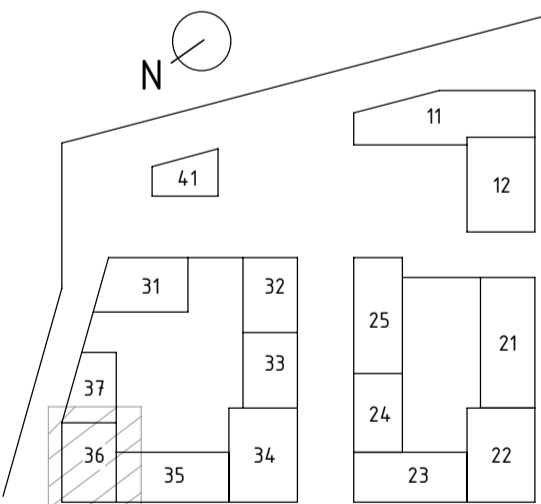
UPPGÄNGSLUCKORNA I SKISSEN GER 2 POÄNG.
INVÄNDIGA UTRYMNINGSVÄGAR I SKISSEN GER 1 POÄNG.
SIFFRORNA 1-3 MOTSVARAR DE FÖRESLAGNA SKYDDSRUMMEN



K-SKISS 61 DATUM 190212 UPPGÄNGSLUCKA OCH UTRYMNINGSVÄGAR SKYDDSRUM

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----------------	------	-------

MARIEVIKS UDDE



		169 82 Stockholm Gustav Illis Boulevard 64	08 782 87 00
A1	WINGÄRDH ARKITEKONTOR AB	010 788 10 00	
A2	ALESSANDRO RIPELLI ARKITEKTER	08 408 05 900	
A3	BRUNNBERG & FORSHED ARKITEKONTOR AB	08 617 61 00	
A4	ELINDERSTEN ARKITEKTER	08 662 80 00	
K1	WSP SVERIGE AB	010 722 50 00	
K2	ELU KONSULT AB	08 580 091 00	
E1	PROJEKTEL AB	08 562 856 00	
V1	INCOORD INSTALLATIONSORDNATOR AB	08 622 20 00	
LA	ANDERSSON JÖNSSON LANDSKAPSARKITEKTER AB	08 509 085 00	
UPPDRAG NR 10257870		RITAD/KONSTRUERAD AV Author	HANDLAGARE KN
DATUM		ANSVARIG RN	
MARIEVIKS UDDE, LILJEHOLMEN, STOCKHOLMS KOMMUN NYBYGGNATION AV BOSTÄDER KVARTER TRAPPHUS Designer			
BÖP DEL		SKALA A3 1:400 A1 1:200	
KOD 77P POS P.067240.13		RITNINGSNUMMER K1-20-1-21194	BET