

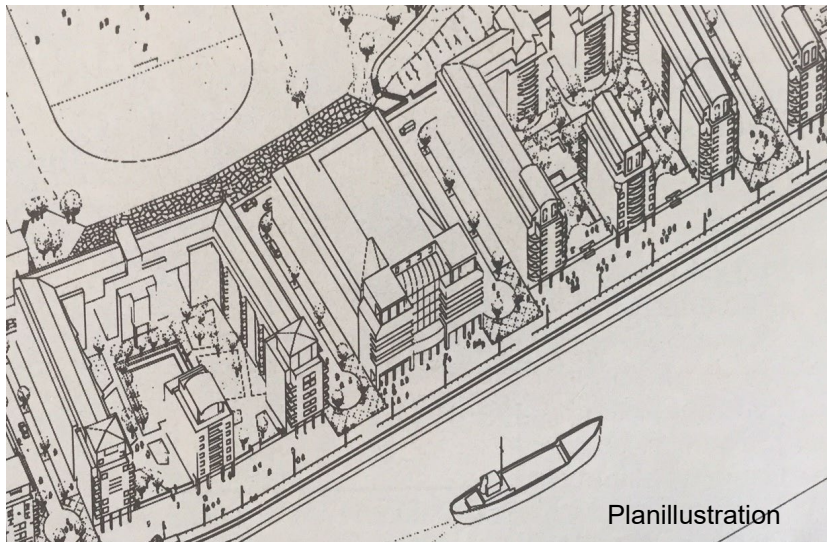
Synpunkter gällande på- och ombyggnad Kv Hönsfodret 1 Dnr 2019-03747-575

Som arkitekter för omgivande kvarter (Kv Tullstugan, Kv Trålen och Kv Mjården) vill vi framföra våra synpunkter. Vi deltog båda aktivt då gällande detaljplan togs fram, under ledning av planarkitekt Jan Inghe, och vi har därför god kännedom om detaljplanen och dess intentioner.

Det aktuella området ligger i Stockholms innerstad som är av riksintresse som kulturminne. När detaljplanen togs fram anpassades den till 1800-talets planstruktur, hushöjder och gatubredder. Även fasadmateriell och färgsättning är anpassad till Stockholms malmar. Den aktuella tomten för ombyggnad ligger mitt i Hammarby Sjöstads första etapp. Vi tror och hoppas att Sjöstaden i sinom tid kommer att klassas som en miljö av riksintresse. En ombyggnad av Kv Hönsfodret bör i sin gestaltning följa gällande detaljplans krav och intentioner. Samt anpassa sig till sin omgivning. Det gör inte redovisat förslag.

Volym

Utbyggnaden av första etappen av Hammarby Sjöstad syftade till att skapa en tydlig och sammanhängande stadsfront med gavlar mot kajen. Det gäller även Kv Hönsfodret. Kvarterets tillkommande byggrätt mot kajen tillkom i detta syfte, det sk "plåthuset" var tänkt att finnas kvar i oförändrad höjd och volym. Alltså en klart lägre volym än omgivande nya bostadshus.



Den föreslagna om- och tillbyggnaden är alltför stor och onyanserad i sin form. Förslaget känns enbart som ett oblygt försök att maximera utbyggnadsvolymen. I planbeskrivningen från 1989 beskrivs det att "Planförslaget medger härutöver uppförande av en ny kommersiell fastighet i fem våningar...". Nuvarande uppumpade förslag redovisar 6 våningar, samt ytterligare två takvåningar.

Vi ser ingen anledning att frångå detaljplanens begränsningar i hushöjder. Vi anser att detaljplanens krav och intentioner måste fullföljas med en utbyggnad som redovisar planens gavelmotiv. Då en schematisk fasadritning finns med på den formella plankartan bör krav på ett gavelmotiv och en sänkt volym i mitten även ha en juridisk dignitet.

Vi vill också framhålla vikten av en arkad med generös höjd. Detaljplanen kräver en minsta höjd om 4,5 meter. De omgivande bostadshusen har en fri höjd av ca 5,0 meter.

Detaljplanen och dess illustrationer visar en 2 meter bred indragning från gatan, på nivå 22,0 meter, lika bostadshusen. Den indragningen saknas helt i redovisat ombyggnadsförslag.

Fasadmaterial och kulörer

Under planarbetet (1989-90) diskuterades inga materialfrågor, vad vi kommer ihåg, för Kv Hönsfodret. Det var dock ett allmänt starkt önskemål från kommunen att den nya bebyggelsen skulle utföras med en putsad fasad, för att på så vis anpassas till Södermalms 1800-tals bebyggelse. Puts som fasadmaterial på Kv Hönsfodret skulle ge en ett bättre samspel med omgivande hus, än det föreslagna skivmaterialet.

Innehåll

Vi ser det som positivt att Kv Hönsfodret får annat innehåll än bostäder. Det främjar känslan av en levande stad. Att en ny skola för över 2000 elever är helt utan skolgård anser vi anmärkningsvärt. Fysisk aktivitet och frisk luft höjer livskvalite´n och enligt flera forskare även studieresultatet. Motion och rörelse motverkar också risken för övervikt, som är en utbredd folksjukdom. Som arkitekter har vi aldrig ritat skolor utan en generös skolgård, som främjar gemenskap och aktivitet. En skola utan skolgård är något vi starkt avråder ifrån.

Vi står gärna till förfogande om någon vill ta del av vår erfarenhet i detta sammanhang.

Mats Egelius

Tomas Åsberg

Arkitekt SAR/MSA
White arkitekter
070-6022433

Arkitekt SAR/MSA
ÅWL Arkitekter
08-55578610

Stockholm 2019-08-19