

Samrådsredogörelse

Sammanställning av inkomna synpunkter Detaljplan för Ulvsunda 1:1, Nyängsvägen 66, i stadsdelen Ålsten, Dp 2016-21003

Innehåll

Sammanfattning	2
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Hur samrådet bedrivits.....	2
Ämnesvisa synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden.....	2
Allmänt om samrådet och planprocessen.....	2
Allmänt om förslaget och utvecklingen	3
MKN för vatten	3
Översvämning	4
Geoteknik.....	4
Naturmiljö	4
Trafik	5
Tillgänglighet.....	6
Gestaltning	6
Dagvatten.....	6
Störningar	7
Energiförsörjning	7
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	7
Föreslagna förändringar.....	7
Inkomna synpunkter	9
Statliga och regionala myndigheter och förbund	9
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	12
Övriga remissinstanser	15
Sakägare enligt fastighetsförteckning	16
Övriga.....	22

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som ger möjlighet att bygga en ny förskola om sex avdelningar vid Nyängsvägen 66, inom fastigheten Ulvsunda 1:1.

Förslaget innebär en detaljplaneändring för att permanenta befintlig verksamhet, och den nya förskolan innebär en ökning av antal förskoleplatser med ytterligare tre avdelningar.

Planförslaget sändes ut på samråd 2018-03-06 – 2018-04-17. Under samrådet har 27 yttranden inkommit. Länsstyrelsen hade synpunkter på bland annat miljökvalitetsnormer för vatten. Närboende berörde bland annat gestaltning, avståndet mellan bostäder och förskola samt trafik.

Mindre naturstråk har lagts in mellan bostäder och förskolegård. Byggnadshöjden är något höjd för att bättre kunna anpassa till terräng och avvattning. I övrigt har mindre justeringar gjorts.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att bygga en permanent förskola.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2018-03-06 – 2018-04-17. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset i FYRKANTEN samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annonser om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Bromma tisdag 6 mars 2018. Samrådsmöte hölls 2018-03-15 i Äppelvikens skola där ca 15 personer närvarade. Mötet behandlade även detaljplan för förskola vid Korsvägen.

Ämnesvisa synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Allmänt om samrådet och planprocessen

- Närboende anser att de fem hushåll västerut bör ha tillfrågats innan en detaljplan presenteras.
- Närboende anser att vid tidigare tillfälliga bygglov var förutsättningen att marken skulle återställas. De upplever sig överkörda.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Remiss har skett i enlighet med de krav plan- och bygglagen ställer. Angående tidigare bygglov är det två olika typer av prövning. Ett tidsbegränsat nyttjande av marken kan prövas i bygglov. Det som nu prövas i detaljplaneprocessen är platsens långsiktiga lämplighet för förskola.

Allmänt om förslaget och utvecklingen

- Skönhetsrådet tillstyrker förslaget med skarp erinran om att det inte är möjligt att ta ställning till något annat än de sex avdelningar som förslaget visar.
- Närboende anser att någon permanent byggnad överhuvudtaget inte skall uppföras. I stället bör området återställas.
- Närboende ifrågasätter behovet av förskola. Inga demografiska siffror har presenterats som visar motsatt trend än just att antalet barn i denna del av Bromma inte ökar. Behovet kunde inte redovisas på samrådsmötet.
- Närboende anser att det är bättre att ha fler och mindre förskolor som finns inom promenadavstånd för barnen.
- Invånare påminner om kommentarerna på FB, där de allra flesta är positiva. Kul att det byggs fler förskolor.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att platsen är lämplig för en större förskola om åtta avdelningar. Planbeskrivningen justeras så det tydligare framgår att en större förskola medges, trots att efterfrågan för tillfället täcks med en ny förskola med ca 108 förskoleplatser. Långsiktigt kommer sannolikt ett större behov finnas och platsen bedöms lämplig för den byggrätt som anges i plankartan. Planbeskrivningen kompletteras angående förskolebehovet.

MKN för vatten

Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning:

- Miljökvalitetsnormer för vatten. Även med föreslagna åtgärder ökar utsläppen av näringsämnen. Kommunen behöver i det fortsatta planarbetet arbeta med att minska utsläppen av näringsämnen samt säkerställa att föreslagna åtgärder kommer att genomföras.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Enligt utförd dagvattenutredning är ökningarna mycket små. Ytterligare åtgärder på platsen bedöms ha liten effekt. Planbeskrivningen kompletteras med utförligare beskrivning av föreslagna lösningar.

Översvämning

Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning:

- Översvämningsrisk. Lågpunkter finns inom planområdet. För att kunna hantera ökade dagvattenflöden inom skolområdet föreslås det i dagvattenutredningen till exempel växtbäddar eller makadamfyllt underjordiska magasin. Detta bör regleras i plankartan.
- Översvämningsrisk. Kommunen behöver även i planhandlingarna tydligare redogöra för hur byggnadens höjdsättning avses att hanteras inom planområdet för att undvika risk för översvämning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att lågpunkter och översvämningsrisk kan hanteras vid projektering. Byggnadens nockhöjd justeras så ger en större flexibilitet om byggnaden behöver höjas för att klara lämplig lutning på marken. Preliminärt bör byggnadens sockel höjas och ramp anläggas till entréer. Marken moduleras så lämplig avrinning och fördröjning kan skapas.

Geoteknik

Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning:

- Kommunen bör visa att marken är lämplig för den planerade markanvändningen och byggnationen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att lämplig grundläggning föreslås vid projektering. Svårigheter bedöms inte finnas. Planbeskrivningen kompletteras.

Naturmiljö

Länsstyrelsen lämnar följande rådgivande synpunkter:

- Det kan behövas en kompletterande kartering av skyddsvärda träd. Om skyddsvärda träd måste avverkas anser Länsstyrelsen att förlorade naturvärden ska kompenseras. Skinnsvampen rynkskinn bör sparas. Groddjur är fridlysta. Med tanke på att det förekommer fuktpartier i området anser Länsstyrelsen att det kan vara lämpligt att i området utföra en inventering av groddjur. I övrigt anser Länsstyrelsen att Ekologigruppens föreslagna naturvårdshänsyn bör eftersträvas i så stor utsträckning som möjligt.

- Miljö - och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget under förutsättning att alla träd som är större än 25 cm i diameter beläggs med marklovspflicht för trädfällning.
- Trafikkontoret anser att ianspråktagen grönyta bör kompenseras. När bygglov beviljades var det en förutsättning att naturmarken skulle återställas till allmän platsmark.
- Närboende påpekar att det gröna stråket närmast tomterna åt väster ska bibehållas.
- Närboende anser att förslaget skär av tillgången till skogen.
- Närboende anser att förslaget skär av passagen för de djur som passerar.
- Närboende påpekar att dränering av marken kring befintligt dagis har lett till att färre groddjur finns kvar.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att tillräcklig hänsyn till naturvärden har tagits vid val av placering av förskolan i den västra delen av naturområdet. Förskolans gård har begränsats i storlek. Kontoret föreslår att marklovspflicht för träd kvarstår i förskolegårdens randzon där vegetationen är viktigast. Inom den del av förskoletomten som ska bebyggas eller iordningställas för lektyr kan träd behöva avverkas. Utökad marklovspflicht utöver den föreslagna föreslås inte.

Ett smalt grönstråk läggs in i väster mellan förskolegård och villatomterna. Viss vegetation kvarstår här och zonen fyller även en funktion som passage eller till exempel vid renovering av staketet. Bredare naturzon bedöms innebära för stor påverkan på förskolegårdens yta då gården inte bör utökas österut med hänsyn till naturvärden.

Avverkade träd bör placeras ut i närområdet och planbeskrivningen kompletteras med sådant önskemål. Enligt Artportalen är förekomsten av Rynkskinn på en låga, dvs stock liggande på marken. Den bör flyttas i samråd med biolog eller liknande sakkunnig.

Trafik

- Trafikkontoret anser att de i trafikutredningen föreslagna fysiska ingreppen i gatumiljön inte bedöms som nödvändiga utifrån bedömd efterfrågan.
- Trafikkontoret anser att parkeringsyta för cykelparkering bör redovisas även i situationsplanen.
- Trafikkontoret anser att dragavstånd för sopbil från avfallsrum bör redovisas.

- Närboende påpekar att parkeringsförbud bör finnas på båda sidorna av Nyängsvägen framför befintliga tomter vid Nyängsvägen 68/69.
- Närboende anser att det redan idag är stora problem i trafiken med hämtning/lämning och befarar att det kommer att öka.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret förtydligar i planbeskrivningen att trafiklösningen avses lösas enligt plankartan i kombination med parkeringsförbud. Situationsplanen förtydligas med cykelparkering. Dragavstånd för sopbil från avfallsrum redovisas.

Tillgänglighet

Länsstyrelsen lämnar följande rådgivande synpunkter:

- Kommunen beskriver i planbeskrivningen att tillgängligheten inte uppfyller stadens krav när det gäller avstånd till entré samt angöring. Kommunen bör till nästa skede utveckla resonemanget kring denna fråga samt säkerställa att planen ändå kan bli genomförbar.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

De nationella kraven kan uppnås. Stadsbyggnadskontoret förtydligar planbeskrivningen.

Gestaltning

- Närboende anser att en 2-våningsbyggnad skulle vara förödande för det känsliga skogsområdet och för den omgivande bebyggelsen.
- Närboende anser att den föreslagna byggnadens utformning inte är i harmoni med trädgårdsstadens arkitektur och färgsättning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att byggnadens volym är acceptabel.

Dagvatten

Stockholm Vatten AB meddelar att ledningsnätet i området är kombinerat och recipienten är således Stockholms Ström. Hanteringen av dagvatten skall följa stadens dagvattenstrategi. Det är viktigt att man planerar markhöjder och grönytor så att man primärt kan ta hand om dagvatten inom fastigheten. Fördröjning och rening av dagvatten från hårdgjorda ytor ske enligt Stockholms stads åtgärdsnivå (våtvolum 20 mm samt avskiljning och rening). Därefter kan eventuell avledning ske till avloppsledning i Nyängsvägen. Den genomförda dagvattenutredningen och

planförslaget bör kompletteras vad gäller recipient och dess eventuella påverkan och diskussion kring åtgärder.

Närboende påpekar att dagbrunn inklusive stenkista alldeles utanför tomterna Nyängsvägen 68 och Urbergsvägen 10 som kommer hamna inom det nu anvisade området. Dagbrunnen har syfte att ta hand om vattnet som kommer från "Urbergsskogen", om man flyttar österut så påverkas inte denna.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Fördröjning och rening ska ske inom fastigheten.

Planbeskrivningen kompletteras.

Störningar

- Närboende anser att ljudnivån är besvärande från skolgården dagtid.
- Närboende påpekar att föreslagen förskolegård förutsätter att man borrar/spränger. Om man istället skulle ta i anspråk marken åt andra hållet som är plan, skulle behovet kunna begränsas. Närboende påpekar att intilliggande bostäder drabbats av sättningar och sprickor i samband med tidigare utbyggnad.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagen placering av förskolan är lämplig.

Energiförsörjning

Miljö - och hälsoskyddsnämnden föreslår att det formuleras planbestämmelser som förenklar installation av tekniska anläggningar för lokal energiförsörjning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Tekniska anläggningar på tak får uppföras utöver nockhöjd.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret föreslås nedan angivna förändringar och bedömer att en lämplig avvägning därmed gjorts mellan olika intressen.

Föreslagna förändringar

- Ett smalt område med allmän plats, natur, läggs in i väster mellan förskolegård och villatomterna.
- För att inrymma även brandtrappa och soprum utökas byggnadsarean inom plusmarkerad mark till 120 kvm.

- *Bestämmelsen om nockhöjd justeras så den inte anger en höjd över nollplanet utan från medelmarknivån.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med att avverkade träd bör placeras ut i närområdet*
- *Planbeskrivningen justeras så det tydligare framgår att en större förskola medges.*
- *Planbeskrivningen kompletteras angående förskolebehovet.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med utförligare beskrivning av föreslagna dagvattenlösningar.*
- *Planbeskrivningen kompletteras kring grundläggning.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med att trafiklösningen avses lösas enligt plankartan i kombination med parkeringsförbud.*
- *Situationsplanen förtydligas med cykelparkering och avfallsrum redovisas.*
- *Planbeskrivningen förtydligas gällande att de nationella kraven för tillgänglighet kan uppnås.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med att dagvatten ska fördröjas och renas inom fastigheten.*

Inkomna synpunkter

Nedan redovisas en sammanfattning av inkomna synpunkter. För yttrandena i sin helhet hänvisas till planakten för projektet, dnr 2016-21003. Planakten för ärendet finns tillgänglig i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte strider mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL under förutsättningar att synpunkter avseende miljökvalitetsnormer för vatten, översvämningsrisk och geoteknik beaktas.

Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Planen kan då komma att upphävas enligt 11 kap. 11 § PBL.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har, i detta skede, följande synpunkter på de områden som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL.

Synpunkterna nedan syftar till att ge kommunen underlag, råd och synpunkter inför nästa skede i planprocessen. Kommunen får på så sätt möjlighet att förtydliga och/eller komplettera planförslaget, så att ett statligt ingripande kan undvikas.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Recipienterna har i dagsläget problem med både övergödning och miljögifter därför är föreslagna dagvattenåtgärder nödvändiga för att kunna följa miljökvalitetsnormerna för vatten. Även med föreslagna åtgärder ökar utsläppen av näringsämnen. Det är visserligen små ökningar men eftersom många planer och andra projekt, som kommer innebära små ökningar, planeras inom avrinningsområdet behöver kommunen ha som mål att varje plan ska bidra till en förbättring. Ett alternativ till detta är till exempel ett lokalt åtgärdsprogram som tar höjd för aktuell ökning. Kommunen behöver i det fortsatta planarbetet arbeta med att minska utsläppen av näringsämnen samt säkerställa att föreslagna åtgärder kommer att genomföras.

Hälsa och säkerhet

Översvämningsrisk

Lågpunkter finns inom planområdet. Enligt Länsstyrelsens webbgis kommer ett lågpunktsområde att delvis ligga under den nya byggnaden. Detta framkommer även i kommunens dataportal. I planbeskrivningen anges att dagvattenflöden som genereras från planområdet dimensioneras för 10- och 100-årsregn innan och efter

exploatering, med en klimatafaktor på 1,25 för framtida scenarion. Flödena förväntas enligt dagvattenutredningen att öka med 15 l/s och 33 l/s för ett 10-årsregn respektive 100-årsregn efter exploatering. Den erforderliga magasinvolymen är beräknad till ca 36 kvm utan åtgärder. För att kunna hantera ökade dagvattenflöden inom skolområdet föreslås det i dagvattenutredningen till exempel växtbäddar eller makadamfyllt underjordiska magasin. Detta bör regleras i plankartan. Kommunen behöver även i planhandlingarna tydligare redogöra för hur byggnadens höjdsättning avses att hanteras inom planområdet för att undvika risk för översvämning utifrån vad som framkommer i dagvattenutredningen.

Geoteknik

Kommunen ska beskriva markens beskaffenhet och redogöra för de geotekniska förhållandena. Planområdets stabilitet, inklusive om planområdet kan påverkas av omgivande förutsättningar behöver klargöras. Risker på kort och lång sikt, effekter av klimataförändringar och tidsperspektiv (minst bebyggelsens/anläggningens förväntade livslängd) behöver vägas in. Kommunen bör beakta att de geotekniska förhållandena och markstabiliteten även kan komma att påverkas av ett förändrat klimat med bland annat ökad nederbörd och högre temperaturer. Större delar av planområdets översta marklager består, enligt planbeskrivningen, av fyllningslager av lera. En förskolepaviljong med tillfälligt bygglov kommer att ersättas med en större tvåvåningsbyggnad. Kommunen bör visa att marken är lämplig för den planerade markanvändningen och byggnationen.

Rådgivande synpunkter

Samrådet ska syfta till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Utöver synpunkter på de statliga ingripandegrunderna ska länsstyrelsen särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i plan- och bygglagen, om det behövs från allmän synpunkt. Kommunen bör med hänsyn till synpunkterna fundera över om och hur planens utformning eventuellt kan ändras.

Naturmiljö

Länsstyrelsen delar Ekologigruppens bedömning att det kan behövas en kompletterande kartering av skyddsvärda träd. Det är av extra stor vikt att bevara gamla träd eftersom dessa knappast nyskapas längre i vårt skogslandskap. Om skyddsvärda träd måste avverkas anser Länsstyrelsen att förlorade naturvärden ska kompenseras genom att t.ex. avverkade stammar bevaras och placeras i solbelyst läge i närheten. I december 2017 observerades skinnsvampen rynkskinn inom planområdet. Rynkskinn trivs på grova lågor av gran och anses vara en god indikator på skog med hög biodiversitet. Arten är listad som VU (sårbar) och bör sparas med hänsyn till att arten är mycket sällsynt i områden utanför

naturreservat. Groddjur är fridlysta enligt 6 § artskyddsförordningen vilket bland annat innebär att det är förbjudet att skada bon. Med tanke på att det förekommer fuktpartier i området anser Länsstyrelsen att det kan vara lämpligt att i området utföra en inventering av groddjur. I övrigt anser Länsstyrelsen att Ekologigruppens föreslagna naturvårdshänsyn bör eftersträvas i så stor utsträckning som möjligt.

Övriga synpunkter/frågor av betydelse för planens genomförbarhet Kommunen beskriver i planbeskrivningen att tillgängligheten inte uppfyller stadens krav när det gäller avstånd till entré samt angöring. Kommunen bör till nästa skede utveckla resonemanget kring denna fråga samt säkerställa att planen ändå kan bli genomförbar.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Trafikförvaltningen, SLL

Trafikförvaltningen har ingen erinran mot planförslaget.

Försvarmakten

Försvarmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

Luftfartsverket

LFV har som sakägare av CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter avseende rubricerad detaljplan.

Storstockholms brandförsvär

SSBF har tagit del av underlaget till rubricerat ärende. SSBF har inget ytterligare att erinra i ärendet.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö - och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget under förutsättning att :

1. Alla träd som är större än 25 cm i diameter beläggs med marklovsplikt för trädfällning.

Motivering

Planen möjliggör en förskola med stor förskolegård i naturmiljö.

MHN är positiva till planförslaget, men anser att det ska tilläggas att alla träd med en diameter större än 25 cm ska beläggas med marklovsplikt.

Förskolegård

Miljöförvaltningen har deltagit i projektgruppen och anser att förskolans utbredning är en bra avvägning mellan att bevara naturmarken och ge förskolebarnen tillräckligt stor och variationsrik gård. MHN är positiv till att planförslaget möjliggör en förskolegård som erbjuder barnen 32 kvm per barn och en totalyta på cirka 3400 kvm i en upplevelserik naturmiljö. Gårdar som erbjuder 30 kvm per barn eller mer, bedöms vara tillräckligt stora och ha tillräckligt stor variation för att tillfredsställa barnens lekbehov.

Naturmiljö

Värdefulla träd, särskilt av tall och ek, som finns inom planområdet utgör en viktig bas för naturvärden och stor hänsyn bör visas för dessa i samband med exploatering. MHN anser att alla träd >25 cm i diameter inom planområdet ska beläggas med marklovsplikt för trädfällning, för att öka skyddet för skyddsvärda träd såsom tallar och ekar.

Övriga synpunkter

Förutsättningar för alternativa energikällor kan ges genom att tak vinklas så att de blir lämpliga för installation av solceller och solfångare. MHN föreslår att det formuleras planbestämmelser som förenklar installation av tekniska anläggningar för lokal energiförsörjning. Även om det inte skulle vara aktuellt inom planen nu, så ger det möjlighet att installera det i ett senare skede utan planändring. För att minimera skuggning av de delar av taket som är mest lämpade för solfångare, bör ventilationshuvar och andra uppstickande delar av taket placeras i nordliga lägen på taket.

Uppllysningar

Anmälan ska ske till miljöförvaltningen om förskoleverksamhet enligt förordning till miljöbalken om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Ansökan om godkännande/anmälan av livsmedelsanläggning ska ske enligt livsmedelslagstiftningen.

Upplysningsskyldighet gäller vid upptäckt av förorenade massor enligt 10 kap 11 § miljöbalken.

Idrottsförvaltningen

Förvaltningen har inget att erinra mot föreliggande planförslag.

Utbildningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningen har inga synpunkter på att Bromma stadsdelsförvaltning vill ersätta befintlig skola med en ny och permanent förskola.

Bra att detaljplanen tar med barnperspektivet och utgår ifrån Trafikkontorets ”Plan för säkra och trygga skolvägar”.

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret har medverkat i planprocessen och har inget att erinra.

Trafikkontoret

Trafikkontoret är positivt till att förskolan permanentas. Förslaget kan bidra med positiva kvaliteter i närmiljön och bidrar till en tydligare och tryggare miljö i anslutning till förskolan.

Grönkompensation

Ianspråktagen grönyta bör kompenseras å befintlig förskola endast har tillfälligt lov på parkmark. När bygglov beviljades till den nuvarande förskoleverksamheten var det en förutsättning att naturmarken skulle återställas till allmän platsmark efter att förskoleverksamheten så småningom avvecklats.

Gator och trafik

Utökningen av förskolan bedöms kunna generera ytterligare trafikrörelser gentemot dagsläget. Trafikkontoret bedömer dock inte konsekvenserna på kringliggandet trafikmiljö vara av större betydelse.

Trafikkontoret ställer sig inte bakom de i trafikutredningen föreslagna fysiska ingrepp i gatumiljön. Dessa bedöms inte som nödvändiga utifrån bedömd efterfrågan.

Parkeringsyta för cykelparkering bör redovisas även i situationsplanen ej bara i text, risk finns att dessa ytor annars får stryka på foten i genomförandet. Cykelparkeringarna bör ligga nära entréer och om möjligt ha väderskydd.

Avfallshantering

Dragavstånd för sopbil från avfallsrum bör redovisas.

Råd för funktionshinderfrågor
Rådet har inga synpunkter.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet
Med anledning av stadsbyggnadskontorets remiss av rubricerat ärende vill Skönhetsrådet anföra följande.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att bygga en ny förskola om sex avdelningar vid Nyängsvägen 66 i stadsdelen Ålsten. Fastigheten ägs av Stockholms stad och på platsen finns en förskolebyggnad med tidsbegränsat bygglov som löper ut 2020. Förslaget innebär en detaljplaneändring för att permanenta befintlig verksamhet, och den nya förskolan medför en ökning av antal förskoleplatser från dagens tre avdelningar till sex avdelningar.

Planområdet, som är beläget i Nyängsparken, angränsar i väster till befintlig villabebyggelse, i norr och öster till parkmark och i söder till allmän väg samt parkmark. Ambitionen i förslaget är att skapa en god miljö för förskolebarnen och samtidigt anpassa föreslagen byggnad till kringliggande bebyggelse och till den omgivande naturmiljön.

Nyängsparken är ett område med särskild ekologisk betydelse, och ingår i ett habitatnätverk med höga naturvärden som utgör en livsmiljö för flera skyddsvärda arter, framförallt för barrskogsfåglar och groddjur. Parken löper i nordsydlig riktning och utgör en viktig del i en grönstruktur vilken löper från Smedslätten i söder till Abrahamsberg i norr, och vidare västerut.

Under Skönhetsrådets sammanträde diskuterades bland annat den föreslagna byggnadens utbredning från väster till öster. Dess omfattning kommer med hög sannolikhet att medföra att den långa grönstrukturen i nord-sydlig skadas, vilket är olyckligt, och inte heller torde överensstämma med stadens ambition att bevara gröna kilar och spridningsvägar.

Vidare ställer sig rådet frågande till det faktum att planförslaget presenterar en förskola med sex avdelningar, medan bygggrätten möjliggör åtta. Sex avdelningar är, enligt rådets mening, redan mycket, medan åtta avdelningar blir nästintill orimligt. Dessutom är bristen på överensstämmelse mellan det som förslaget presenterar och det som plankartan visar exempel på en tendens som rådet finner oroande.

Vad gäller gestaltningen, så är rådets huvudsakliga invändning mot såväl föreslagen förskola som många andra av de typförskolor som nu byggs, att de tenderar att bli för storskaliga och barackliknande,

och kläs i mörka och dystra fasadkulörer. Inte sällan finns endast en ingång för fyra eller fler avdelningar. Detta är inte endast en formgivningsfråga, utan får även negativ inverkan på den psykosociala miljön. För att kunna infria ambitionen om en bra förskolemiljö behövs en indelning av det storskaliga i mindre enheter med hjälp av fler entréer. Det stora behovet av förskoleplatser får inte bli en öppning för sämre livsmiljö för vare sig barn eller förskolepersonal.

Skönhetsrådet tillstyrker förslaget med skarp erinran om att det inte är möjligt att ta ställning till något annat än de sex avdelningar som förslaget visar.

Stadsmuseet

Stadsmuseet kan konstatera att synpunkterna som lämnades i samband med behovsbedömningen är beaktade. Det är positivt att träden har skyddsbestämmelser och att huvudbyggnadens byggrätt är placerad en bit från gatan.

Stockholm Parkering

Stockholm Parkering har inga synpunkter på remissen ”Planärende på samråd Nyängsvägen 66 dnr 2016-21003”

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten AB

Med anledning av Er skrivelse till Stockholm Vatten AB, 2018-02-27 med begäran om yttrande i rubricerat ärende, meddelas härmed att från va-teknisk synpunkt följande kan anföras.

Vattenförsörjning

Vattenanslutning kan ske från Nyängsvägen. Lägsta trycknivå i förbindelsepunkt motsvarar nivån ca +70 m och högsta nivån ca +95 m över stadens nollplan. Om erforderlig trycknivå inte kan uppnås ansvarar fastighetsägaren själv för intern tryckstegring.

Spillvatten

Spillvattenanslutning kan ske till avloppsledning i Nyängsvägen.

Dagvatten

Ledningsnätet i området är kombinerat och recipienten är således Stockholms Ström. Hanteringen av dagvatten skall följa stadens dagvattenstrategi. Det är viktigt att man planerar markhöjder och grönytor så att man primärt kan ta hand om dagvatten inom fastigheten. Fördröjning och rening av dagvatten från hårdgjorda ytor ske enligt Stockholms stads åtgärdsnivå (våtvolum 20 mm samt avskiljning och rening). Därefter kan eventuell avledning ske till avloppsledning i Nyängsvägen.

Den genomförda dagvattenutredningen och planförslaget bör kompletteras vad gäller recipient och dess eventuella påverkan och diskussion kring åtgärder.

I övrigt inget att erinra mot förslaget.

Stockholm Vatten och avfall AB / Avfallshantering
Stockholm Vatten och Avfall har inga synpunkter på aktuellt förslag till detaljplan.

Skanova AB

Skanova har idag en kopparanslutning till skolan som kommer att avvecklas i samband med rivning av befintlig fastighet. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

Stockholm Exergi

Stockholms Exergi har inget att erinra angående denna remiss.

Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Vi har tagit del av granskningsdokumenten av rubricerad detaljplan och har inga synpunkter i sammanhanget.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Boende 1

Synpunkter

- Flytta hela anvisade området 10-20 m österut och skapa/behålla det gröna stråket närmast tomterna åt väster.
- Parkeringsförbud på båda sidorna av Nyängsvägen framför befintliga tomter vid Nyängsvägen 68/69.
- Det finns en dagbrunn inklusive stenkista alldeles utanför tomterna Nyängsvägen 68 och Urbergsvägen 10 som kommer hamna inom det nu anvisade området. Dagbrunnen har syfte att ta hand om vattnet som kommer från "Urbergsskogen", om man flyttar österut så påverkas inte denna.

Boende 2

Härmed inkommer undertecknad med synpunkter avseende Nyängsvägen 66, del av Ulvsunda 1:1 i stadsdelen Ålsten, S-Dp 2016-21003

Den nuvarande byggnaden uppfördes som en tillfällig lösning på en övergående ökning av småbarn i Ålsten. Stockholms stads prognoser för den kommande 10-årsperioden visar en tydlig

nedgång i antalet småbarn, och det bör således räcka med de andra befintliga förskolorna i området. Därför anser vi att någon permanent byggnad överhuvudtaget inte skall uppföras i den skyddsvärda skogen (Nyängsparken) som har ekologiskt särskild betydelse och som utgör en livsmiljö för flera skyddsvärda arter, såsom Stockholms stad själv beskrivit i samrådshandlingen. I stället bör området återställas, vilket var den information vi boende gavs när den tillfälliga förskolan uppfördes.

Förslaget avser en byggnad i 2 våningar, medan nuvarande byggnad är endast 1 våning. En 2-våningsbyggnad skulle vara förödande för det känsliga skogsområdet och för den omgivande bebyggelsen. Dessutom är den föreslagna byggnadens utformning inte vara i harmoni med Trädgårdsstadens arkitektur och färgsättning.

Slutligen är det absurt att planera för ett jättedagis med 5–6 avdelningar som skulle tvinga flertalet barn att färdas långa sträckor vilket inte är bra ur miljö- och säkerhetssynpunkt. I ett villaområde som Ålsten är det bättre att ha fler och mindre förskolor som finns inom promenadavstånd för barnen. Redan idag är det stora problem i trafiken med hämtning/lämning, och en fördubbling av antalet barn skulle förvärra situationen avsevärt.

Boende 3

Med anledning av förslag till detaljplan för del av Ulvsunda 1:1 i stadsdelen Ålsten S-Dp 2016-21003 vill vi, såsom boende och fastighetsägare intill det område som kommer att påverkas av den nya planen, tillika föräldrar till barn på förskolan Nyängsvägen 66, inkomma med följande synpunkter.

Förskolans storlek och kapacitet

Det blev tydligt på samrådsmötet att instruktion om stor förskola lämnats från politiskt håll och att det inte är något som man kan ta hänsyn till i detta avseende. Som förälder såväl som boende i grannfastigheten ligger det ändå nära till hands att ifrågasätta lämpligheten och behovet av en så stor förskola. Inga demografiska siffror har presenterats som visar motsatt trend än just att antalet barn i denna del av Bromma inte ökar. Att då planera bygget av två dubbelt så stora förskolor öppnar upp för några frågor.

- Varför stänger andra förskolor ner avdelningar just på grund av minskat antal barn (även på längre sikt)?
- Ska andra förskolor i området stänga ner?
- När och hur ska evakueringen av barnen ske under mellantiden?

Trafiksituationen

Om byggandet av denna förskola insprängt i ett bostadsområde syftar till att öka kapaciteten att ta emot förskolebarn från större upptagningsområde så går det stick i stäv med resonemanget om att

man vill undvika bilar i området, samt argumentet om att parkeringen för föräldrar tas bort då det inte är en rättighet att ha det utrymmet. Om fler barn ska börja i denna förskola så innebär det att det måste vara fler barn som bor i andra delar av Bromma. Även om det naturligtvis har sina fördelar så kommer detta att medföra att dessa föräldrar sannolikt kommer behöva åka bil för att lämna och hämta sina barn. Nyängsvägen och gatorna runt Ålstensskolan är redan i dagsläget alldeles för hårt trafikerade på morgon och eftermiddag och denna fråga har hanterats med största allvar av Ålstensskolan och föräldraföreningen. Mycket barn i omlopp till och från skolan. Skolan arbetar aktivt med att minska den redan hårt ansträngda biltrafiken till Nyängsvägen samt intilliggande gator. Resonemanget att man vill bygga en stor förskola för att avlasta andra delar i staden som förtätas/bebyggs hade möjligen varit rimligt om det vore på en plats där det fanns kapacitet för att föräldrar ska lämna/hämta med bil och de inte medförde en omedelbar förhöjd risk för barnen i området. Jag skulle vilja förstå att ansvariga för projektet verkligen rört sig i området runt 8 på morgonen och/eller runt 16 på eftermiddagen.

Access allmänningen från fastigheterna

Fastigheter som tidigare haft direkt access till allmänningen kommer nu vara instängda mellan förskolans gård och gatan och skolgården på andra sidan.

Avvägningen mellan att ”stänga in” fastigheterna och avkapa dem från sin access till allmänningen, som ju de flesta har haft i beaktande när de valde att köpa just dessa fastigheter å ena sidan och förskolans behov av gård hela vägen till fastighetsgränsen är inte proportionell.

Ljudnivån

Vi som bor intill skolgården är redan besvärade av ljudnivån från skolgården dagtid. Som föräldraledig med ett mindre barn är det omöjligt att låta barnet sova i vagn på tomten eller med öppet fönster dagtid då ljudnivån under raster är så hög att det är omöjligt. Det oroar oss att flytten av förskolans gård kommer medföra att den redan höga ljudnivån kommer att eskalera ytterligare både då gården med den föreslagna "vilda området" kommer närmare och dessutom att en del växtlighet som i dagsläget dämpar delar av ljudet från förskolans gård kommer att försvinna.

Borrning i marken

Dagens föreslagna förskolegård förutsätter att man borrar i berget. Om man istället skulle ta i anspråk marken åt andra hållet som är plan, skulle behovet att borra möjligen kunna begränsas vilket skulle göra mindre åverkan såväl på natur som risk för intilliggande fastigheter som redan tidigare drabbats av sättningar i samband med tidigare utbyggnad.

Boende 4

Härmed inkommer undertecknad med synpunkter avseende Nyängsvägen 66, del av Ulvsunda 1:1 i stadsdelen Ålsten, S-Dp 2016-21003

Den nuvarande byggnaden uppfördes som en tillfällig lösning på en övergående ökning av småbarn i Ålsten. Byggnaden skulle uppföras varsamt för att skona skog och groddjur mm. Någon skonsam byggprocess har inte genomförts med tanke på de stora sprängladdningar som användes för att få marken plan med tanke på att näraliggande hus har fått sprickor orsakade av sprängningarna. Dränering av marken kring befintligt dagis har också lett till att färre groddjur finns kvar.

Stockholms stads prognoser för den kommande 10-årsperioden visar en tydlig nedgång i antalet småbarn, och det bör således räcka med de andra befintliga förskolorna i området. Därför anser jag att någon permanent byggnad överhuvudtaget inte skall uppföras i den skyddsvärda skogen (Nyängsparken) som har ekologiskt särskild betydelse och som utgör en livsmiljö för flera skyddsvärda arter, såsom Stockholms stad själv beskrivit i samrådshandlingen. I stället bör området återställas, vilket var den information vi boende gavs när den tillfälliga förskolan uppfördes.

Dessutom är den föreslagna byggnadens utformning inte vara i harmoni med Trädgårdsstadens arkitektur och färgsättning.

Slutligen finner jag det inte motiverat att uppföra ett jättedagis med 5–6 avdelningar som skulle tvinga flertalet barn att färdas långa sträckor vilket inte är bra ur miljö- och säkerhetssynpunkt. I ett villaområde som Ålsten är det bättre att ha fler och mindre förskolor som finns inom promenadavstånd för barnen.

Redan idag är det stora problem i trafiken med hämtning/lämning, och en fördubbling av antalet barn skulle förvärra situationen avsevärt.

Boende 5

Det tog ett påsklov och lite till att samla krafter efter "käftsmällen" på samrådsmötet för att skriva en inläga. En inläga som aldrig hade behövts skrivas om ... SBK levde som man bör dvs fråga först och göra sedan, i stället för att som nu komma med ett detaljförslag som så uppenbarligen visar brist på insikt i situationen och hänsynstagande till de som närmast berörs av byggnation.

Situation för boenden intill det tillfälliga bygglovet

Det finns 5 hushåll som angränsar till Förskolan. Fem hushåll vars dagliga liv berörs av Förskolan och dess utveckling. Fem hushåll som vet hur det är att bo bredvid Förskolan på ena sidan och Ålstenskolan på andra. Fem hushåll som kan tala om hur den del av

skogen som är kvar mellan boendet och Förskolan används och vilken funktion denna korridor har. Men inget av dessa fem hushåll har tillfrågats innan en detaljplan presenteras. En detaljplan där den existerande gröna lungan mellan hushållen och förskolan avvecklas och förskolans lekplats nu dras fram till tomtgränserna och därmed:

1. skär av vår och andra i området boendes tillgång till Skogen
2. Skär av passagen för de djur (rådjur, grävling och räv) som passerar
3. och ändrar de boendes livssituation komplett med ett staket och en lekplats vid tomtgränsen (och vi vet hur det är med Ålstensskolan åt andra hållet)

I underlaget beskrivs också att förskolans lekplats ska kunna nyttjas på kvällar och helger. Det kan ju låta positivt, men vi som bor just här vet hur det är då Ålstensskolans lilla fotbollsplan används på kvällar och sommarnätter. Att nu ha detta direkt inpå båda av huset är inte särskilt lockande.

Förslag

Vårt förslag är helt enkelt att bibehålla korridoren som passage och avskiljare mellan boende och förskola enligt bilder nedan.

Bild nedan: Dagens lösning med grön korridor (med stig) och insynsskydd/plank.

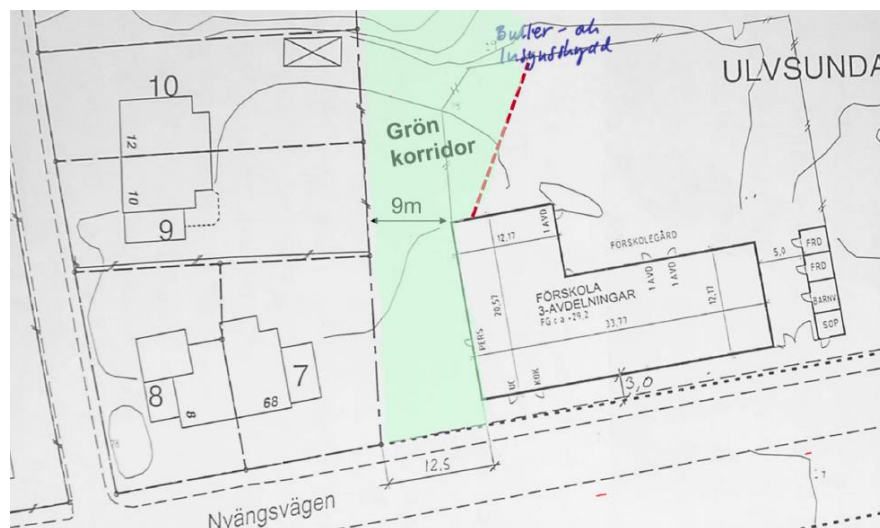
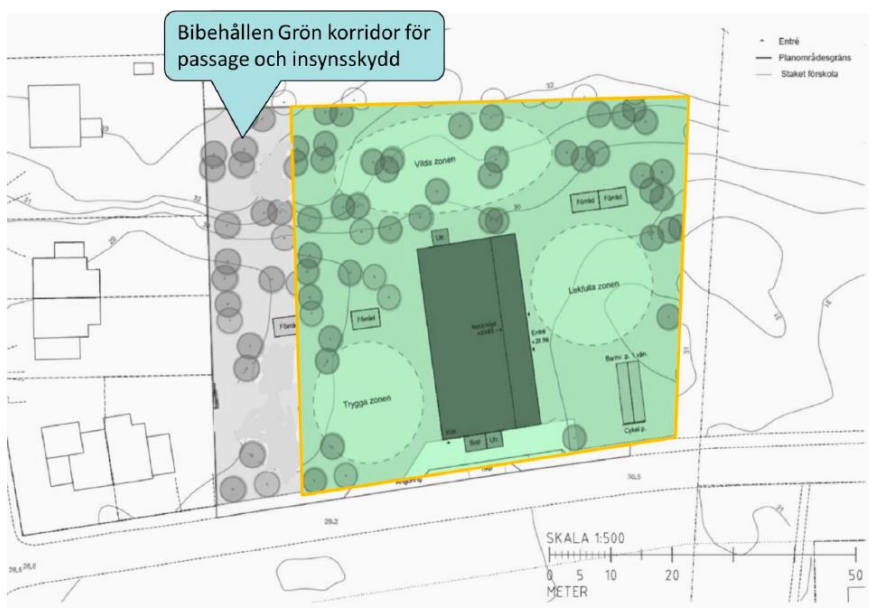


Bild nedan: Förslag på placering av ny förskola, 10 meter österut.



På frågan om varför man inte lämnat kvar korridoren mot de boende och i stället nyttjat platsen på östra sida, så kommer svaret att ansvarig på Stadsbyggnadskontoret anser naturvärdena är större på den östra sidan. Jag behöver inte här beskriva hur denna "käftsmäll" kändes. Till saken hör att även det tidigare tillfälliga bygglov 2005 var en total överkörning av oss boende där Stadsbyggnadsnämnden tänjde på gränserna för att få ett avslaget bygglov (2005-06-09) till ett godkännande på ett extra insatt möte (2005-06-20). Nämnden fick en erinran från JO, men förskolan kom på plats.

Om trenden fortsätter mot kostnadseffektivisering och stordrift av förskoleverksamheten så är det nära till hands att nästa steg blir att utnyttja bygglov 2 för totalt 8 avdelningar. Med tanke på att vi redan har en stor skola på ena sidan huset, så borde vara en självklarhet för en arkitekt att skapa en distans för de boenden som hamnar i kläm däremellan.

Slutligen så önskas en redovisning av behovet som föranlett planeringen av denna för området stora förskola. Behovet kunde inte redovisas på Samrådsmötet men ska givetvis finnas på plats innan våra skattepengar och andra tillgångar (såsom gröna ytor) tas i anspråk. Som jag uppfattade det skulle detta kunna redovisas.

Summering och hemställan

- Jag ger inget samråd till föreslagen detaljplan då den är totalt utan hänsynstagande till de boende längs förskolans västra gräns.
- Jag hemställer om att Stockholms Stadsbyggnadskontor gör ett hembesök hos för att ta till sig berörda boendes perspektiv. Föreslagen tid och plats: 2 maj på Urbergsvägen 12.
- Jag hemställer om att ny detaljplan tas fram där en grön korridor om minst 10 meter behålls mellan berörda boendes tomtgräns och förskolans yttre stängsel och lekplats.

- Jag hemställer om att Stadsbyggnadskontoret redogör den behovsanalys som ligger till grund för planeringen.

Övriga

Boende 6

Det ligger en tråd ute i en lokal FB-grupp om detta ärende.

Trådstartaren är negativ till planerad nybyggnation och vill få med fler som kan protestera på samrådet på torsdag. Det är inte orimligt att anta att majoriteten som kommer till samrådet är de med negativ inställning.

Som motvikt vill jag be er ta intryck av kommentarerna på FB, där de allra flesta är positiva. Förmodligen kommer inte så många av dem vilja avvara en kväll för att bara säga: kul att det byggs fler förskolor!

<https://www.facebook.com/groups/190905364722649?view=permalink&id=366440263835824>

Boende 7

Med tanke på den nuvarande storleken på dagiset och skogen som redan har det tufft som det är tycker jag att det vore fel att utsätta skogen med dess känsliga naturområden/djurliv för extra mycket som det skulle innebära i och med en större renovering. Dagiset som nybygge passar knappt in heller varken i skogen eller i jämförelse med de andra husen runt omkring.

Hoppas att bygget inte blir av, ett extra stort bygge skulle innebära fler barn än som finns i området, det skulle innebära längre färdsträckor för barnen vilket är en större påverkan på miljön.

Petter Lindencrona
planchef

Maria Borup
stadsplanerare