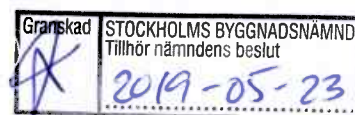


wester+elsner
KV. BERIDAREBANAN 77, 4, 11 - SERGELGATAN
Om- och tillbyggnad
BYGGLOV

Projektnummer 2745-00		Handläggare H. JOHANSSON		Upprättad 2018-05-04	Senaste rev. 2019-04-11	
Ritningsnr.	Reg.	Innehåll	Skala A1	Ritn.datum		Status
<u>A-01-1-</u>		<u>SITUATIONSPLAN</u>				
A-01-1-0001	B	SITUATIONSPLAN	1:250	2018-05-04	2019-04-11	BL
<u>A-40-1-</u>		<u>PLANER</u>				
A-40-1-0050	B	GATUPLAN	1:250	2018-05-04	2019-04-11	BL
A-40-1-0060	B	VÅN 1 TR.	1:250	2018-05-04	2019-04-11	BL
A-40-1-0070	B	VÅN 2 TR. (TERRASS)	1:250	2018-05-04	2019-04-11	BL
A-40-1-0080	B	VÅN 3 TR.	1:250	2018-05-04	2019-04-11	BL
A-40-1-001		PLANER INGLASNING	1:100	2019-04-11		BL
<u>A-40-3-</u>		<u>FASADER</u>				
A-40-3-001		FASADER ÖVERSIKT	1:100	2019-04-11		BL
A-40-3-002		FASADER OCH SEKTION	1:100	2019-04-11		BL
		<u>BILAGOR</u>				
1		GESTALTNINGSBESKRIVNING OCH ILLUSTRATIONER		2019-04-11		





MÄTT I MM
PLUSHÖJDER I METER (RH2000)

BYGGLOV AVSER SKRAFFERAD YTA

REVIDERAT BYGGLOV AVSER INRINGAT
OMRÅDE DVS ÖVERGLASNINGEN AV
HÖTORGETSGÅNGEN

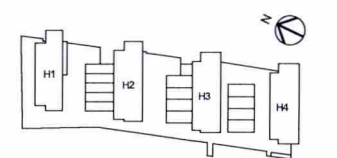
Granskad STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillhör nämndens beslut
2019-05-23

BYGGLOVETS OMFATTNING

B	KOMPLETTERAT BYGGLOV	2019-04-11	HJN
A	KOMPLETTERAT BYGGLOV	2018-09-07	HJN
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

Sergelstan Vasakronan



wester+elsner

X	A	WESTER+ELSNER ARKITEKTER AB T: 08-402 66 80
	K	TYRÉN T: 010-452 20 00
	E	PROJEKTEL T: 018-13 97 00
	V	FERAX INSTALLATIONSPROJEKT AB T: 08-695 27 00
	BR	BRANDKONSULTEN T: 08-505 344 00
	S	DE EL & STYRKONSULT T: 08-607 38 80
	SP	NORDISKA BRAND T: 08-730 06 70
	SE	PROJSEC AB T: 08-545 999 80
	T	RULLTEKK AB T: 08-91 23 72
	W	HELENIUS INGENJÖRSBYRÅ AB T: 08-625 22 00

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
2745-00	A. KALMARU	H. JOHANSSON
DATUM	ANSVARIG	
2018-05-04	S. SIGFRIDSSON	

BERIDAREBANAN 77, 4, 11 - SERGELGATAN
HUS 1-4
SITUATIONSPLAN
UNDERLAG HÄMTAT UR NYBYGGNADSKARTA

SKALA A1 1:400	NUMMER A-01-1-0001B	BET
-------------------	------------------------	-----

URSPRUNGSARKITEKTER:
DAVID HELLDÉN
ANDERS TENGBOM
SVEN MARKELIUS
LARS-ERIK LALLERSTEDT

N
0 5 10 15 20
SKALA 1:400

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått i mm om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter (RH2000).

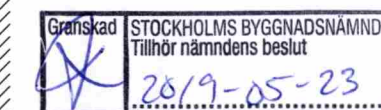
Fastighetsgräns

Ingår ej i reviderat bygglov 2019-04-11

Omfattning reviderat bygglov 2019-04-11

FÖRESKRIFTER

ÖVERGLASNING AV HÖTORGSGÅNGEN:
STOMME AV STÅL UTFÖRS MED
SPECIALTILLVERKADE PELARE OCH BALKAR I
MÖRKGRÅ KULÖR (RAL 7016)
GLASVÄGGAR OCH GLASTAK UTFÖRS MED STRUCTURAL
GLAZING
SKÄRMTAK I FÄLSAD PLÅT MED MÖRKGRÅ KULÖR
NY HISS UTFÖRS HELGLASAD (UTAN PROFILER, TÄCKLOCK)

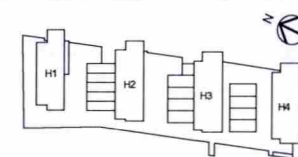


ÖA HÄNVISNINGAR

B	KOMPLETTERAT BYGGLOV	2019-04-11	HJN
A	KOMPLETTERAT BYGGLOV	2018-09-07	HJN
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

Sergelstan Vasakronan



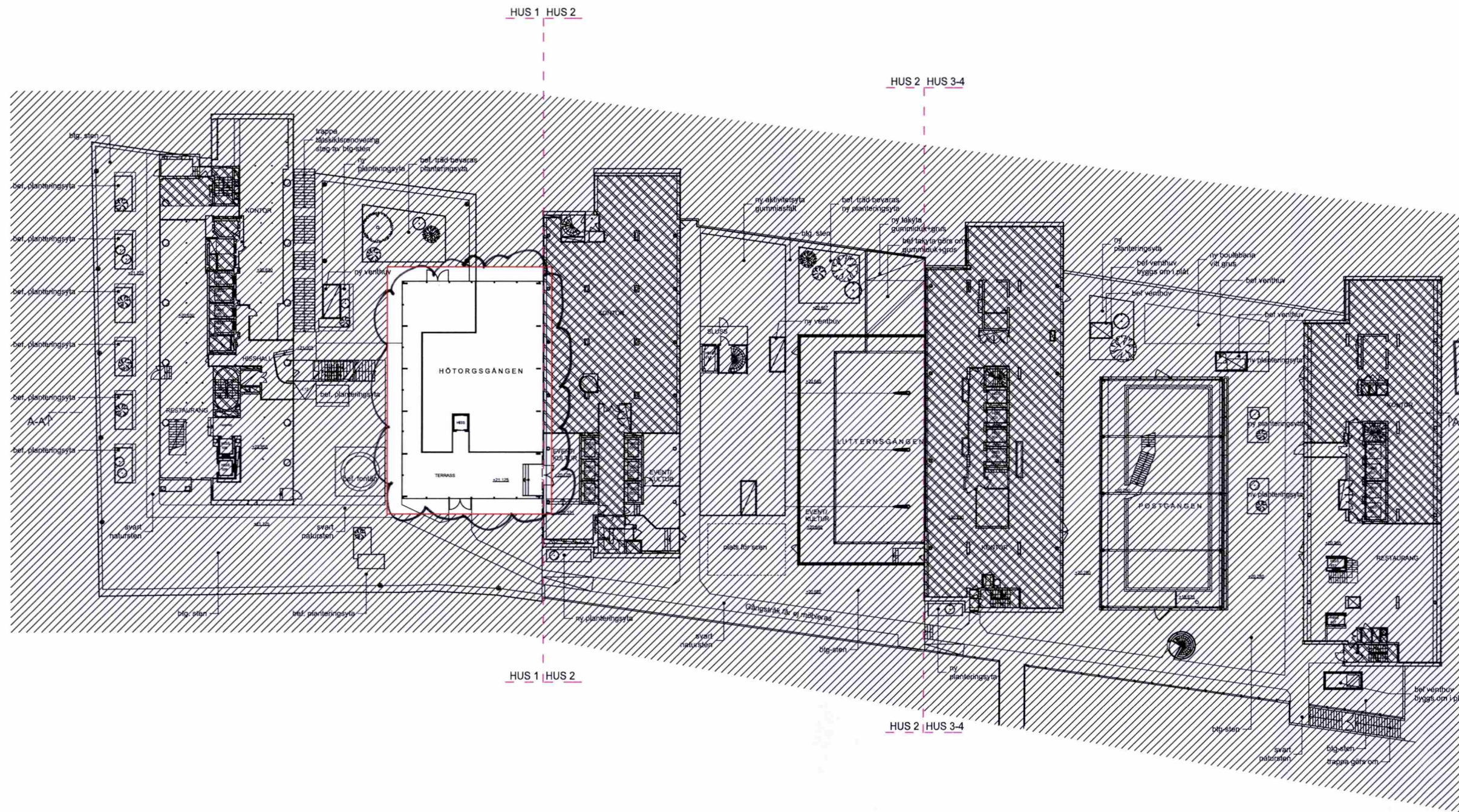
wester+elsner

A	WESTER+ELSNER ARKITEKTER AB	T: 08-402 68 80
K	TYRÉN	T: 010-452 20 00
E	PROJEKTEL	T: 018-13 97 00
V	FERAX INSTALLATIONSPROJEKT AB	T: 08-695 27 00
BR	BRANDKONSULTEN	T: 08-505 344 00
S	DE EL & STYRKONSULT	T: 08-607 38 80
SP	NORDISKA BRAND	T: 08-730 06 70
SE	PROJSEC AB	T: 08-545 899 80
T	RULLTEKK AB	T: 08-91 23 72
W	HELENUS INGENJÖRSBYRÅ AB	T: 08-425 22 00

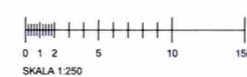
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
2745-00	A. KALMARU	H. JOHANSSON
DATUM	ANSVARIG	
2018-05-04	S. SIGFRIDSSON	

BERIDAREBANAN 77, 4, 11 - SERGELGATAN
HUS 1-4
PLANER
VÄN 2 TR. (TERRASS) ÖVERSIKT

SKALA A1	NUMMER	BET
1:250	A-40-1-0070	B



URSPRUNGSARKITEKTER:
DAVID HELLDÉN
ANDERS TENGBOM
SVEN MARKELIUS
LARS-ERIK LALLERSTEDT



FÖRKLARINGAR

Samtliga mått i mm om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter (RH2000).
Fastighetsgräns
Ingår ej i reviderat bygglov 2019-04-11
Omfattning reviderat bygglov 2019-04-11

FÖRESKRIFTER

ÖVERGLASNING AV HÖTORSGÅNGEN:
STOMME AV STÅL UTFÖRS MED
SPECIALTILLVERKADE PELARE OCH BALKAR I
MÖRKGRÅ KULÖR (RAL 7016)
GLASVÄGGAR OCH GLASTAK UTFÖRS MED STRUCTURAL
GLAZING
SKÄRMTAK I FALSAD PLÅT MED MÖRKGRÅ KULÖR
NY HISS UTFÖRS HELGLASAD (UTAN PROFILER, TÄCKLOCK)

Granskad

STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillhör nämndens beslut
2019-05-23

BYGGLOVETS OMFATTNING

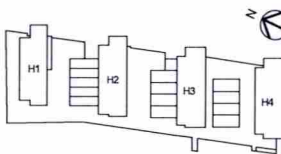
SIGN.

HÄNVISNINGAR

B	KOMPLETTERAT BYGGLOV	2019-04-11	HJN
A	KOMPLETTERAT BYGGLOV	2018-09-07	HJN
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

Sergelstan Vasakronan



wester+elsner

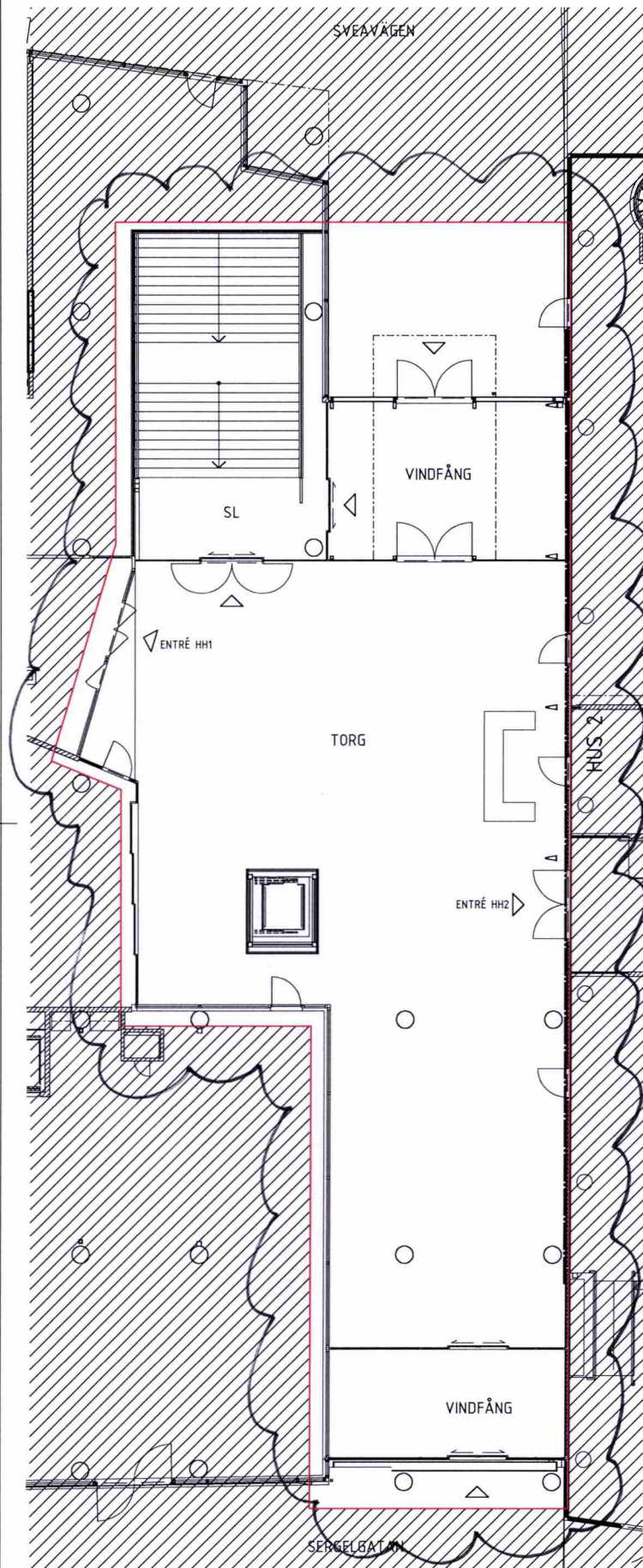
X	A	WESTER+ELSNER ARKITEKTER AB	T: 08-402 88 80
	K	TYRÉN S	T: 010-452 20 00
	E	PROJEKTEL	T: 018-13 97 00
	V	FERAX INSTALLATIONSPROJEKT AB	T: 08-695 27 00
	BR	BRANDKONSULTEN	T: 08-505 344 00
	S	DE EL & STYRKONSULT	T: 08-607 38 80
	SP	NORDISKA BRAND	T: 08-730 06 70
	SE	PROJSEC AB	T: 08-545 899 80
	T	RULLHTEKK AB	T: 08-91 23 72
	W	HELENIUS INGENJÖRSBYRÅ AB	T: 08-625 22 00

UPPRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
2745-00	A. KALMARU	H. JOHANSSON
DATUM	ANSVARIG	
2018-05-04	S. SIGFRIDSSON	

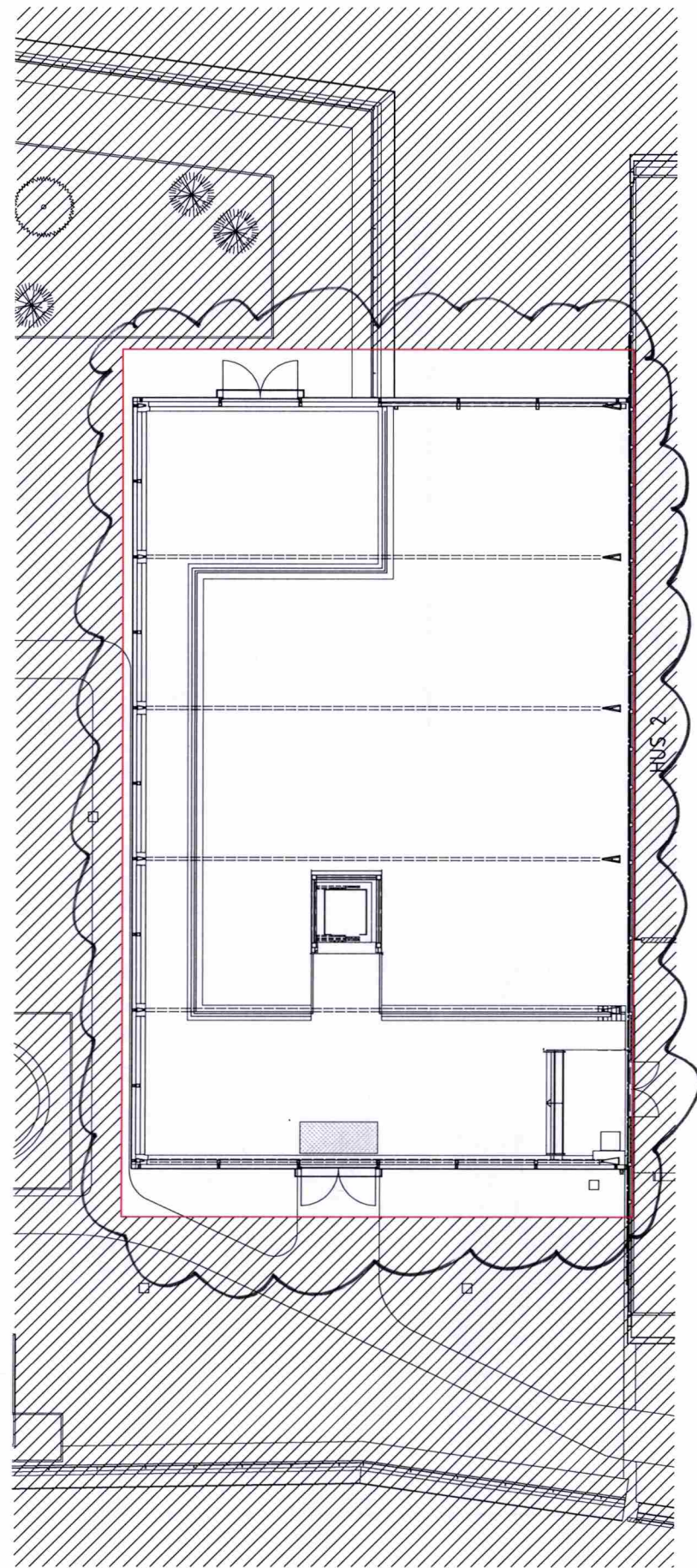
BERIDAREBANAN 77, 4, 11 - SERGELGATAN
HUS 1-4
PLANER
VÄN 3 TR. ÖVERSIKT

SKALA A1	NUMMER	BET
1:250	A-40-1-0080	B

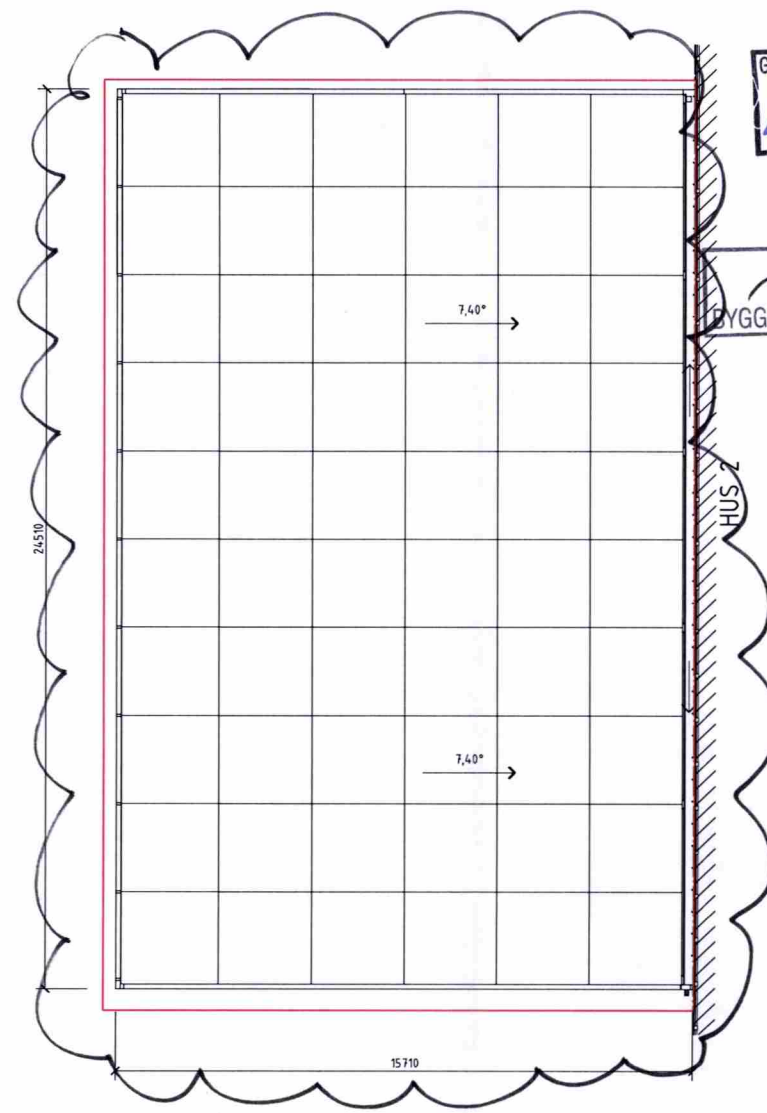




VÅN 0 TR.



VÅN 2 TR.



TAKPLAN

FÖRKLARINGAR

Omfattning reviderat bygglov 2019-04-11.

FÖRESKRIFTER

Granskad STOCKHOLMS BYGGNADSNÄMND
Tillhör nämndens beslut
2019-05-23

BYGGLOVETS OMFATTNING

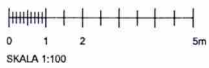
HÄNVISNINGAR



wester+elsner

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Sergelstan Vasakronan			
wester+elsner			
A	WESTER+ELSNER ARKITEKTER AB	T: 08-402 68 80	
K	TYRÉN S	T: 010-452 20 00	
E	PROJEKTEL	T: 018-13 97 00	
V	FERAX INSTALLATIONSPROJEKT AB	T: 08-695 27 00	
BR	BRANDKONSULTEN	T: 08-505 344 00	
S	DE EL & STYRKONSULT	T: 08-607 38 80	
SP	NORDISKA BRAND	T: 08-730 06 70	
SE	PROJSEC AB	T: 08-545 899 80	
T	RULLTEKK AB	T: 08-91 23 72	
W	HELENIUS INGENJÖRSBYRÅ AB	T: 08-625 22 00	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
2745-00	Å. LILJA	H. JOHANSSON	
DATUM	ANSVARIG		
2019-04-11	S. SIGFRIDSSON		
BERIDAREBANAN 77, 4, 11 - SERGELGATAN			
HUS 1			
PLANER			
INGLASNING HÖTORGSGÅNGEN			
SKALA 1:100	HUMMER	A-40-1-001	BET

URSPRUNGSARKITEKTER:
DAVID HELLDÉN
ANDERS TENGBOM
SVEN MARKELIUS
LARS-ERIK LALLERSTEDT



FÖRKLARINGAR

Samtliga mått i mm om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter (RH2000).

Fastighetsgräns

Ingår ej i reviderat bygglov 2019-04-11

Omfattning reviderat bygglov 2019-04-11

FÖRESKRIFTER

ÖVERGLASNING AV HÖTORGSGÅNGEN:
STOMME AV STÅL UTFÖRS MED
SPECIALTILLVERKADE PELARE OCH BALKAR I
MÖRKGRÅ KULÖR (RAL 7018)
GLASVÄGGAR OCH GLASTAK UTFÖRS MED STRUCTURAL
GLAZING
SKÄRMTAK I FÄLSD PLÅT MED MÖRKGRÅ KULÖR
NY HISS UTFÖRS HELGLASAD (UTAN PROFILER, TÄCKLOCK)

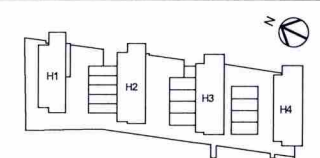


HÄNVISNINGAR

B	KOMPLETTERAT BYGGLOV	2019-04-11	HJN
A	KOMPLETTERAT BYGGLOV	2018-09-07	HJN
BET	ÄNDRING AVISER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

Sergelstan Vasakronan



westers+elsner

X	A	WESTER+ELSNER ARKITEKTER AB T: 08-402 68 80
	K	TYRÉNIS T: 010-452 20 00
	E	PROJEKTEL T: 018-13 97 00
	V	FERAX INSTALLATIONSPROJEKT AB T: 08-695 27 00
	BR	BRANDKONSULTEN T: 08-505 344 00
	S	DE EL & STYRKONSULT T: 08-607 38 80
	SP	NORDISKA BRAND T: 08-730 06 70
	SE	PROJSEC AB T: 08-545 899 80
	T	RULLTEKK AB T: 08-91 23 72
	W	HELENIUS INGENJÖRSBYRÅ AB T: 08-625 22 00

UPPDRAG NR 2745-00	RITAD AV A. KALMARU	HANDLÄGGARE H. JOHANSSON
DATUM 2018-05-04	ANSVARIG S. SIGFRIDSSON	

BERIDAREBANAN 77, 4, 11 - SERGELGATAN

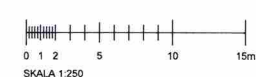
HUS 1-4

PLANER

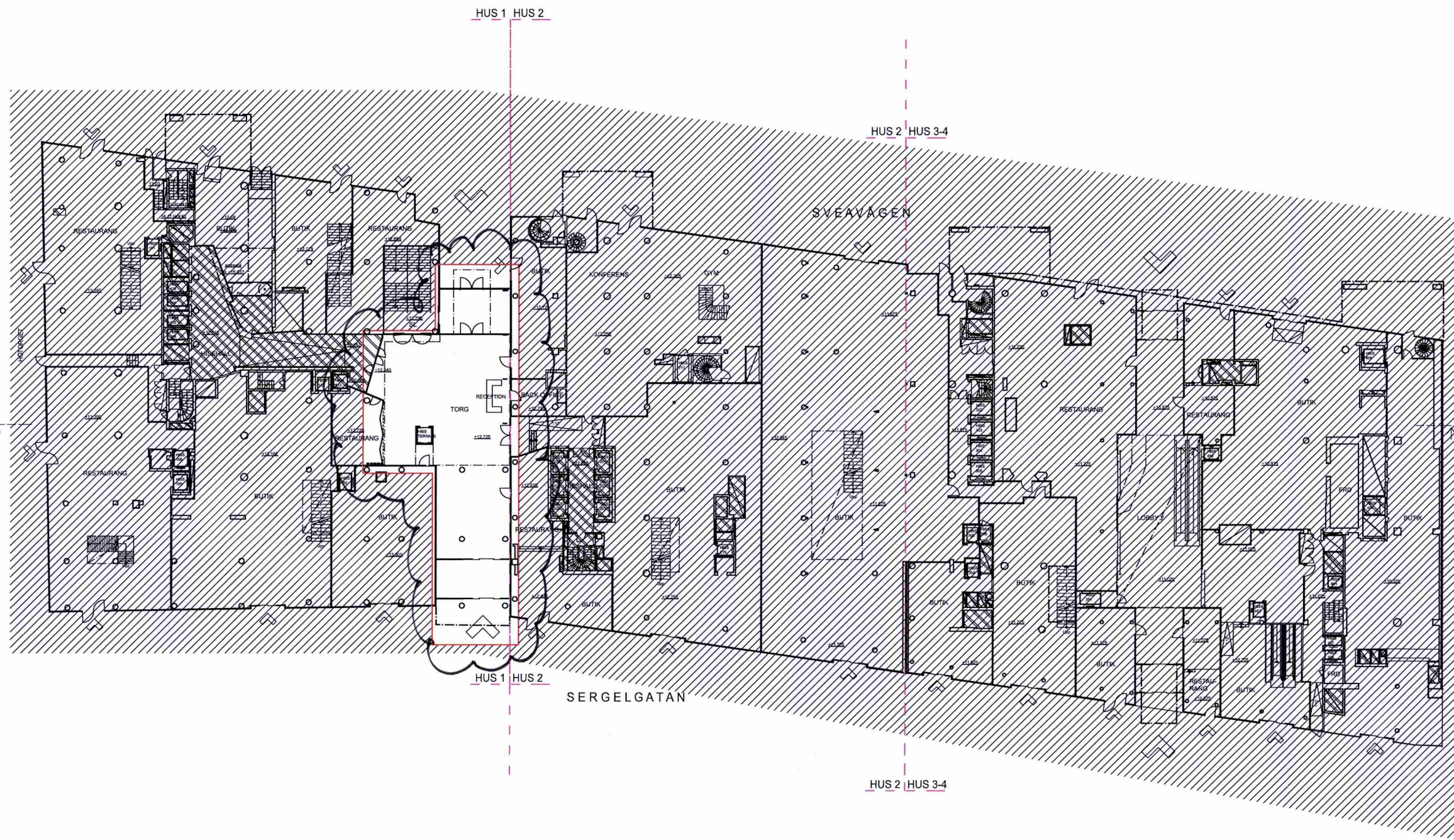
VÄN 0 TR. GATUPLAN ÖVERSIKT

SKALA 1:250	NUMMER A-40-1-0050	BET
-------------	-----------------------	-----

URSPRUNGSARKITEKTER:
DAVID HELLDÉN
ANDERS TENSGRÖM
SVEN MARKELIUS
LARS-ERIK LALLERSTEDT



SKALA 1:250

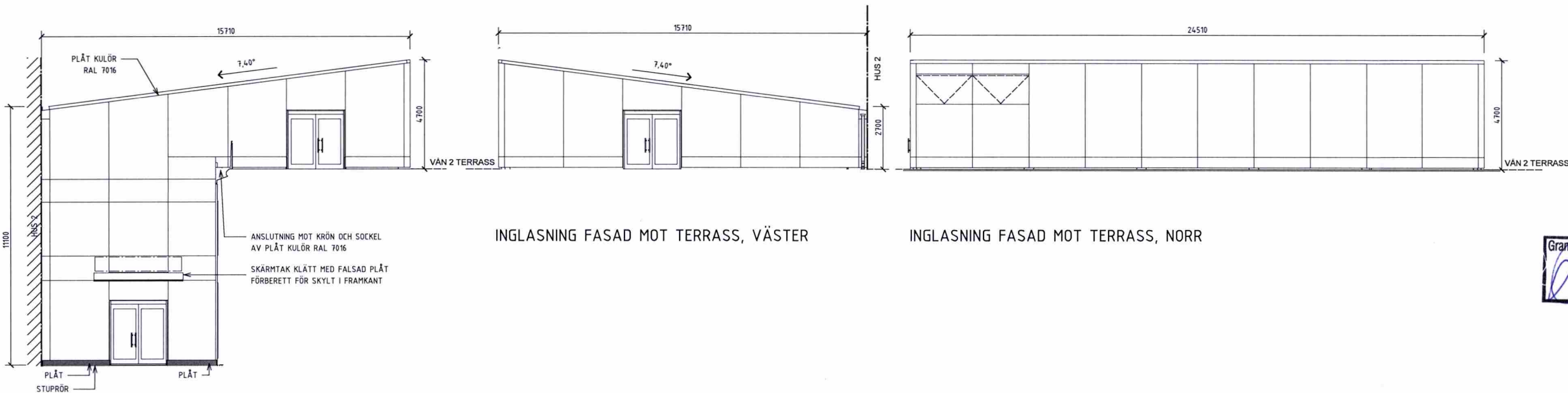


FÖRKLARINGAR

FÖRESKRIFTER



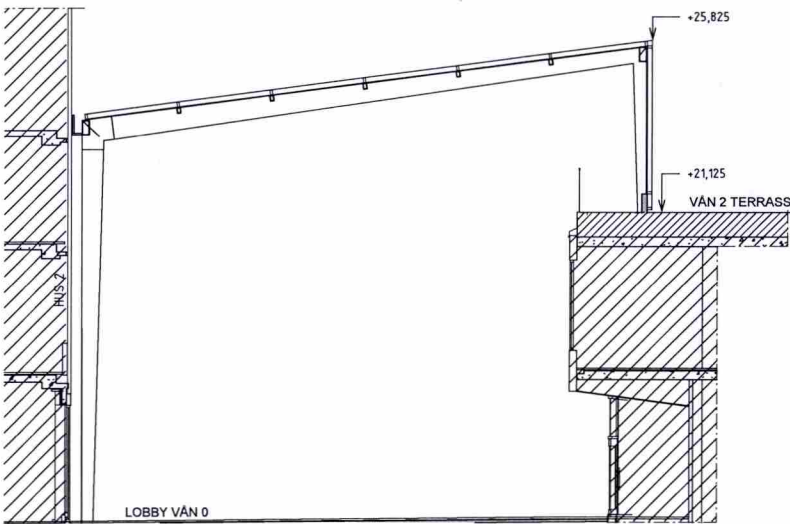
HÄNVISNINGAR



INGLASNING FASAD MOT SVEAVÄGEN, ÖSTER

INGLASNING FASAD MOT TERRASS, VÄSTER

INGLASNING FASAD MOT TERRASS, NORR

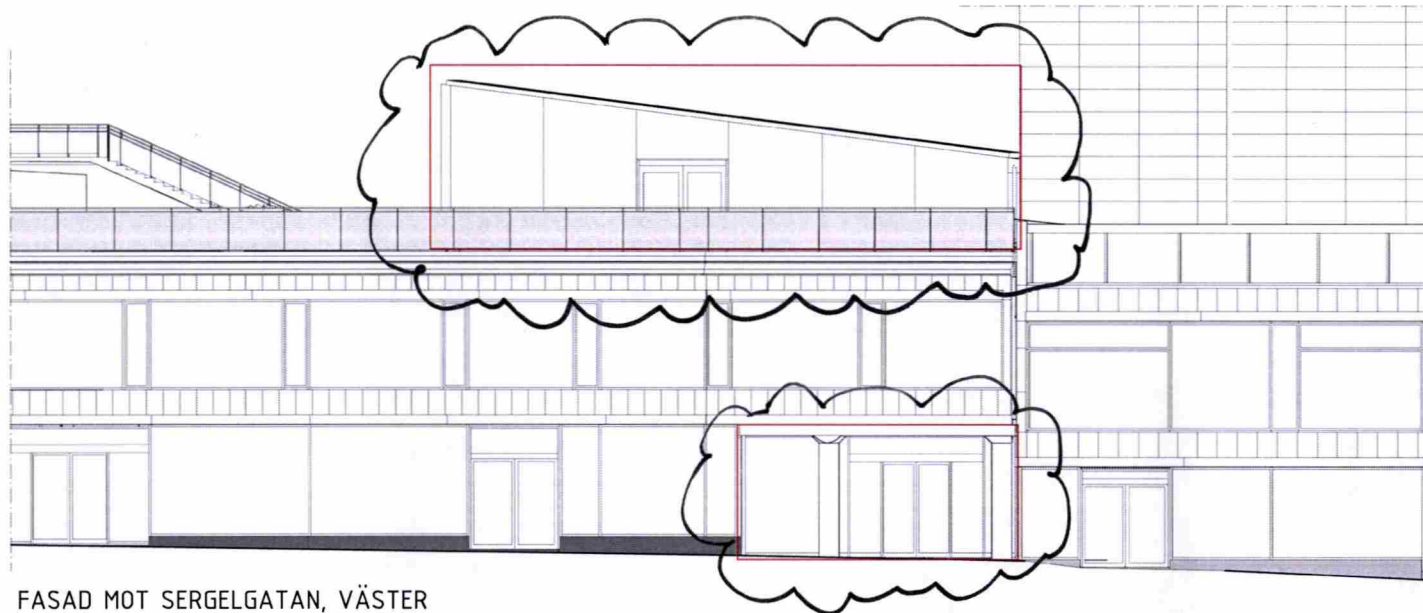


INGLASNING SEKTION

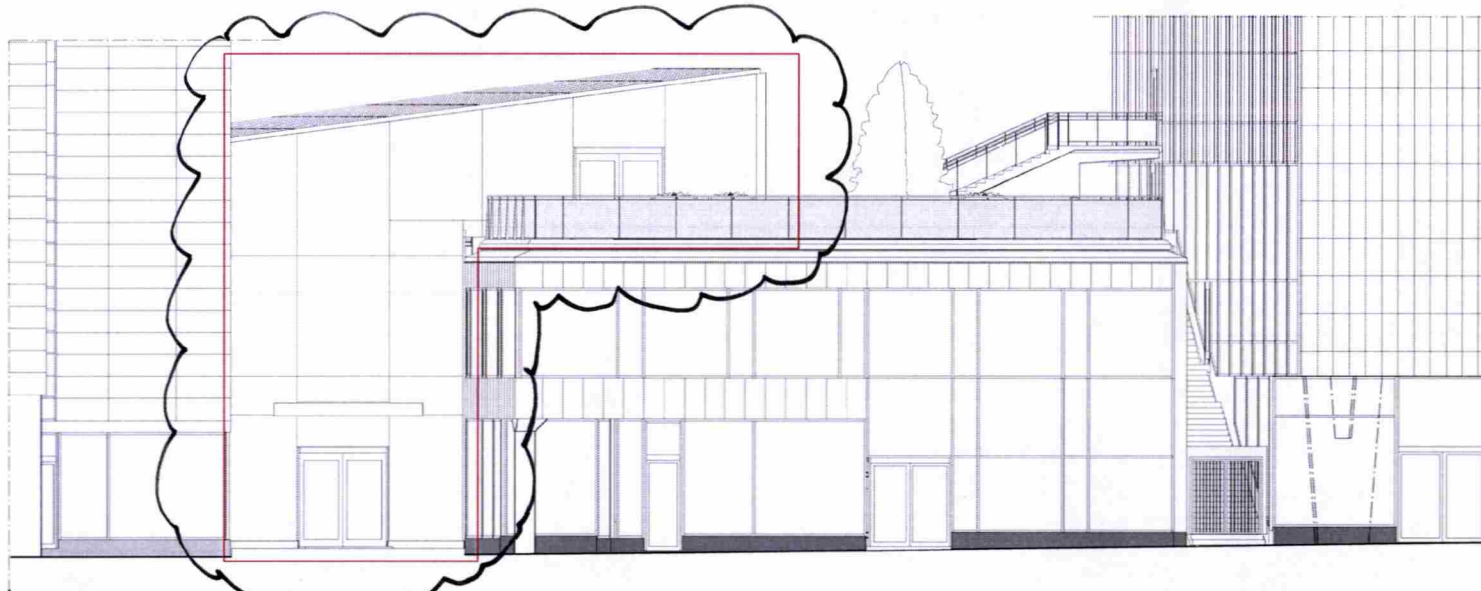
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Sergelstan Vasakronan			
wester+elsner			
A	WESTER+ELSNER ARKITEKTER AB	T: 08-402 68 80	
K	TYRÉN S	T: 010-452 20 00	
E	PROJEKTEL	T: 018-13 97 00	
V	FERAX INSTALLATIONSPROJEKT AB	T: 08-695 27 00	
BR	BRANDKONSULTEN	T: 08-505 344 00	
S	DE EL & STYRKONSULT	T: 08-607 38 80	
SP	NORDISKA BRAND	T: 08-730 06 70	
SE	PROJSEC AB	T: 08-545 899 80	
T	RULLTEKK AB	T: 08-91 23 72	
W	HELENIUS INGENJÖRSBYRÅ AB	T: 08-625 22 00	
LUPPORG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
2745-00	A. LILJA	H. JOHANSSON	
DATUM	ANSVARIG		
2019-04-11	S. SIGFRIDSSON		
BERIDAREBANAN 77, 4, 11 - SERGELGATAN			
HUS 1			
FASADER OCH SEKTION			
MOT VÄSTER, ÖSTER OCH NORR			
SKALA A1	NUMMER	BET	
1:100	A-40-3-002		

URSPRUNGSARKITEKTER:
DAVID HELLDÉN
ANDERS TENGBOM
SVEN MARKELIUS
LARS-ERIK LALLERSTEDT

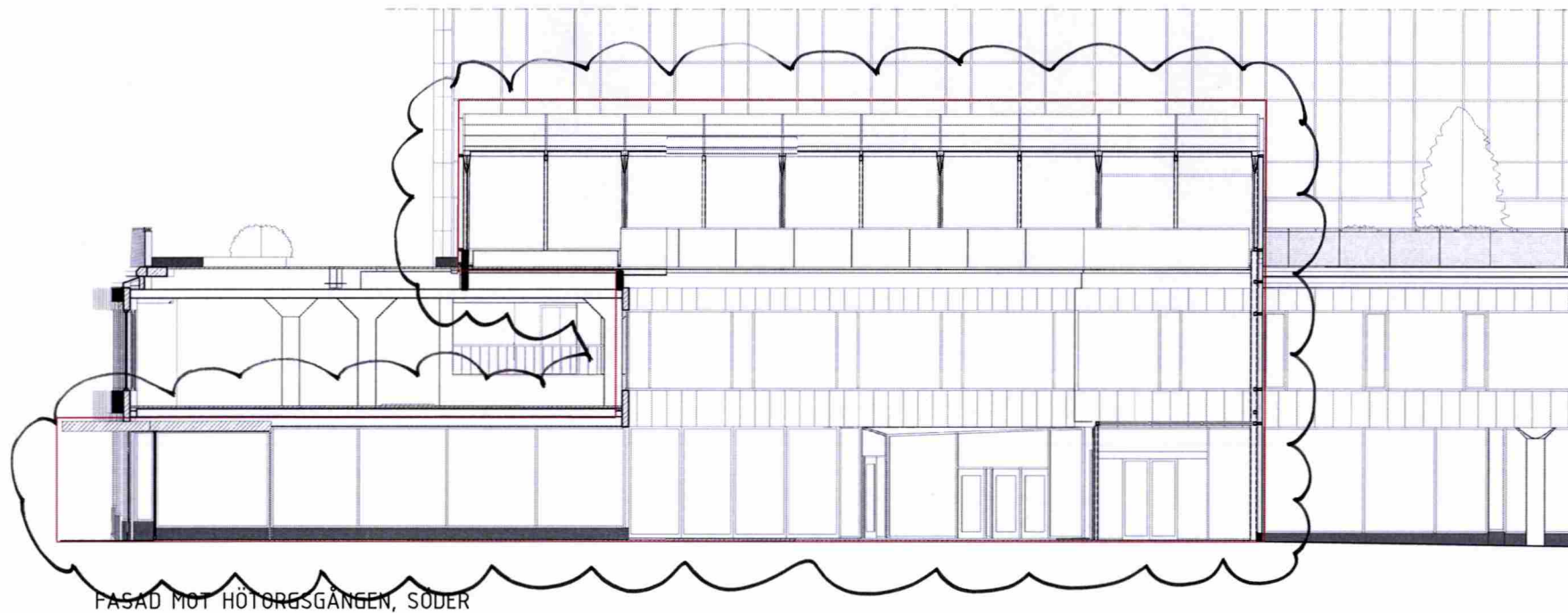
0 1 2 5m
SKALA 1:100



FASAD MOT SERGELGATAN, VÄSTER



FASAD MOT SVEAVÄGEN, ÖSTER



FASAD MOT HÖTORRESGÅNGEN, SÖDER

FÖRKLARINGAR

Omfattning reviderat bygglov 2019-04-11.

FÖRESKRIFTER



HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Sergelstan Vasakronan			
wester+elsner			
A	WESTER+ELSNER ARKITEKTER AB T: 08-402 68 80		
K	TYRÉN T: 010-452 20 00		
E	PROJEKTEL T: 018-13 97 00		
V	FERAX INSTALLATIONSPROJEKT AB T: 08-695 27 00		
BR	BRANDKONSULTEN T: 08-505 344 00		
S	DE EL & STYRKONSULT T: 08-607 38 80		
SP	NORDISKA BRAND T: 08-730 06 70		
SE	PROJSEC AB T: 08-545 899 80		
T	RULLTEKK AB T: 08-91 23 72		
W	HELENUS INGENJÖRSBYRÅ AB T: 08-625 22 00		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
2745-00	A. LILJA	H. JOHANSSON	
DATUM	ANSVARIG		
2019-04-11	S. SIGFRIDSSON		
BERIDAREBANAN 77, 4, 11 - SERGELGATAN			
HUS 1			
FASADER ÖVERSIKT			
MOT VÄSTER, ÖSTER OCH SÖDER			
SKALA A1	NUMER	BET	
1:100	A-40-3-001		

URSPRUNGSARKITEKTER:
DAVID HELLDÉN
ANDERS TENGBOM
SVEN MARKELIUS
LARS-ERIK LALLERSTEDT

0 1 2 5m
SKALA 1:100

FÖRKLARINGAR

Samtliga mått i mm om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter (RH2000).

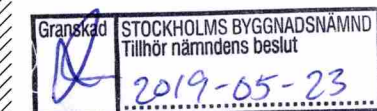
Fastighetsgräns

Ingår ej i reviderat bygglov 2019-04-11

Omfattning reviderat bygglov 2019-04-11

FÖRESKRIFTER

ÖVERGLASNING AV HÖTORGSGÅNGEN:
STOMME AV STÅL UTFÖRS MED
SPECIALTILLVERKADE PELARE OCH BALKAR I
MÖRKGRÅ KULÖR (RAL 7018)
GLASVÄGGAR OCH GLASTAK UTFÖRS MED STRUCTURAL
GLAZING
SKÄRMTAK I FÄLSD PLÅT MED MÖRKGRÅ KULÖR
NY HISS UTFÖRS HELGLASAD (UTAN PROFILER, TÄCKLOCK)



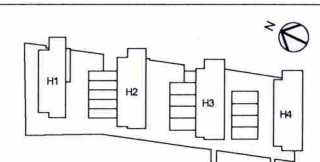
HÄNVISNINGAR



B	KOMPLETTERAT BYGGLOV	2019-04-11	HJN
A	KOMPLETTERAT BYGGLOV	2018-09-07	HJN
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.

BYGGLOVSHANDLING

Sergelstan Vasakronan



wester+elsner

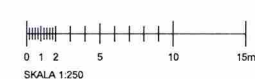
A	WESTER+ELSNER ARKITEKTER AB	T: 08-402 66 80
K	TYRÉN	T: 010-452 20 00
E	PROJEKTEL	T: 018-13 97 00
V	FERAX INSTALLATIONSPROJEKT AB	T: 08-695 27 00
BR	BRANDKONSULTEN	T: 08-505 344 00
S	DE EL & STYRKONSULT	T: 08-607 38 80
SP	NORDISKA BRAND	T: 08-730 06 70
SE	PROJSEC AB	T: 08-545 899 80
T	RULLTEKK AB	T: 08-91 23 72
W	HELENIUS INGENJÖRSBYRÅ AB	T: 08-625 22 00

UPPRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
2745-00	A. KALMARU	H. JOHANSSON
DATUM	ANSVARIG	
2018-05-04	S. SIGFRIDSSON	

BERIDAREBANAN 77, 4, 11 - SERGELGATAN
HUS 1-4
PLANER
VÄN 1 TR. ÖVERSIKT

SKALA: 1:250	NUMMER	BET
	A-40-1-0060	B

URSPRUNGSARKITEKTER:
DAVID HELLDÉN
ANDERS TENGBOM
SVEN MÅRTELJUS
LARS-ERIK LALLERSTEDT



Bilaga 1 - Gestaltungsbeskrivning och Illustrationer

Ny inglasning av Hötorgsgången

Vid den senaste större ombyggnaden gjordes en ny detaljplan specifikt för att tillåta inglasning av de tre gårdarna. Av olika skäl kom den tredje inglasningen av gården mellan Hus 1 och 2 aldrig att bli av. Nu fullföljer vi planen och skapar, helt inom gällande detaljplan ett klimatiserat torgrum.

Den nya inglasningen möjliggör att verksamheterna kring torget kan öppna upp och "spilla ut" på torgytan. På så vis kan vi skapa en innehållsrik, befolkad plats som är trivsamt och trygg hela dygnet och alla årstider.

Inglasningen möjliggör även att vi kan installera en hiss från gatuplan direkt upp till terrassen. Dagens accesser till terrassen är svåra att hitta och når inte de stora flödena från Sergelgatan och T-banan. Här kan vi skapa en visuellt stark koppling och på så vis möjliggöra att fler människor kan tillgodogöra sig denna möjlighet till paus och rekreation mitt i city.

Gestaltning

Visionen för den nya inglasningen är att skapa ett lätt klimatskydd i harmoni med befintliga byggnader och sammanhanget i staden. Inglasningen anpassar sig till och följer det befintliga husets stomlinjer och fasadindelningar. Allt för att mötet mellan nytt och gammalt ska vara harmoniskt och för att göra minimal störande åverkan på det högt klassade byggnaderna.

Primär bärning i syd/öst riktning har fått sin placering och måttkedja från höghus 2. Det medför att de vertikala linjerna ska löpa obehindrat, som idag från mark till tak och att den ursprungliga indelningen ska vara tydligt avläsbar.

Tunnelbanan

Vasakronan och SLL har under formen av ett samverkansavtal tillsammans arbetat fram en lösning för entréfunktion och access som säkerställer resenärernas behov och som ska vara hållbar över tid. Planlösningen tillåter att SLL har helt egen rådighet över entré mot Sveavägen.



ILLUSTRATION AV INGLASNINGEN FRÅN SVEAVÄGEN





HÖTORGSGÅNGEN IDAG

VASAKRONAN wester+elsner



BYGGLOV REVIDERING B, KV BERIDAREBANAN 77, 4 & 11, 190411