

**Tid** Torsdagen den 13 juni 2019, kl. 17:05-18:05  
**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 24 juni 2019, §§ 1-18, 22, 29-53, 55-82  
**Anslaget** Onsdagen den 26 juni 2019, §§ 1-18, 22, 29-53, 55-82

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 13 juni 2019, §§ 19-21, 23-28, 54  
**Anslaget** Måndagen den 17 juni 2019, §§ 19-21, 23-28, 54

Joakim Larsson §§ 1-11, 13-82

Jan Valeskog

Kristina Lutz § 12

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden  
§§ 1-11, 13-82  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)  
Lars Svärd (M) §§ 1-6, 8-82  
Björn Ljung (L) §§ 1-6, 8-82  
Cecilia Obermüller (MP)  
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-13, 15-82  
Mikael Valier (KD)  
Ulf Walther (S)  
Sara Stenudd (V)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-6, 8-82  
Peter Wallmark (SD) §§ 1-62, 64-82

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) § 12	för Joakim Larsson (M)
Arne Genschou (M) § 7	för Lars Svärd (M)
Daniel Selenius (L) § 7	för Björn Ljung (L)
Diana Van (C) § 14	för Fredrik Lindstål (C)
Daniel Augustin Vencu Velasquez Castro (S)	för Elisabet Carlsson (S)
Jonas Santesson (V) § 7	för Maris Hannäs (V)
Arne Genschou (M) § 63	för Peter Wallmark (SD)

#### **Ersättare:**

Arne Genschou (M) §§ 1-6, 8-11, 13-62, 64-82  
Linda Jonsson (M)  
Mikael Eskman (M)  
Daniel Selenius (L) §§ 1-6, 8-82  
Lennart Tonell (MP)  
Diana Van (C) §§ 1-13, 15-82  
Jonas Santesson (V) §§ 1-6, 8-82

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Julia Steen och Rakel Nilsson, borgarrådssekreterarna Annika Borg, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 11**

**Riddersvik, del av Hässelby Villastad 36:1 m.fl.**, Hässelby Villastad, Dnr 2013-11692-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet
  - 1.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 maj 2019.  
Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Riddersvik, del av Hässelby Villastad 36:1 m.fl. i stadsdelen Hässelby Villastad.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Nämnden menar att föreslaget kan resultera i ett mycket attraktivt bostadsområde. Med ytterligare åtgärder för

bevarade och utvecklade natur- och kulturvärden kring den vackra och värdefulla gårdsmiljön så skapas samtidigt utrymme för en stadsdel med en behaglig skala. De föreslagna förändringarna är bra och nämnden stödjer dessa.

Nämnden ser gärna att det i kommande granskningsskedet redovisas hur området kopplas till det planerade naturreservatet i Lövsta-Kyrkhamn.

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet tycker som helhet att detaljplanen för det nya området Riddersvik är väl genomförd och tillgodoser behov av nya bostäder på ett bra sätt givet omständigheterna.

Vi känner dock viss oro för den närliggande ridverksamhetens framtidsutsikter. Det vore önskvärt om kontoret kunde vässa formuleringen gällande ”barriären” mot stallet på ett sådant sätt att de förebygger eventuella problem för verksamheten när nya familjer flyttar in. Det är av största vikt att ridverksamheten får goda förutsättningar att fortsätta.

Vi vill även framhålla vikten av att man planerar för skolgård utifrån de rekommendationer som tagits fram av boverket. Om den rekommendationen inte går att tillgodose vill vi att man istället visar hur gården kan kompletteras med andra friytor och lekmöjligheter.

Kontoret borde även samverka med landstinget för att fram en plan för kollektivtrafiklösningen, ex. trådbussar. Om en sådan planering sker redan från början kan man minska parkeringstalen vid radhusen till 0,3 och bygga en mer långsiktigt hållbar stadsmiljö.

Det är önskvärt att stadsbyggnadskontoret samarbetar med en ljusdesigner för att på ett tidigt stadium säkerställa såväl trygghet som ekologiska värden. Om ljusdesigners fanns med redan från start i planärendena skulle det kunna bidra med att stärka offentliga miljöer och mötesplatser och göra dem trivsammare. Med rätt sorts ljussättning skulle det även vara möjligt att förhindra minskning av den biologiska mångfalden för såväl insekter som fågelarter och skapa hållbara ekologiska värden. Detta för att kunna möta framtidens miljöutmaningar.

Vi skulle även vilja se att det redan från början planerades för icke kommersiella lokaler som går att använda som mötesplatser för olika föreningar, bibliotek eller annan konstnärlig verksamhet för att stärka det civila samhället.

Detta för att möta stadens högt hållna planer på att bygga staden för att vara en plats där man möter överraskningar och omväxling, där människors idéer och engagemang tas tillvara.