

Tid 7 maj 2019
kl 13.00 – 13.40

Plats Lavals rum, Tekniska Nämndhuset

Närvarande

Ledamöter:

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden
Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden
Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)
Lasse Persson (HSO/Neuroförbundet)
Ulf Uddsten (HSO/FUB)
Håkan Jarmar (ÅSS)

Övriga:

Joakim Larsson (M), ordförande i stadsbyggnadsnämnden
Jan Valeskog (S), vice ordförande i stadsbyggnadsnämnden
Johan Nilsson (M), ordförande i exploateringsnämnde
Emilia Bjuggren (S), vice ordföranden i
exploateringsnämnden

Tjänstemän:

Anette Scheibe Lorentzi, förvaltningschef på
stadsbyggnadskontoret
Torkel Kjellman, stabschef på strategi- och
utvecklingsenheten på stadsbyggnadskontoret
Johan Castwall, förvaltningschef på exploateringskontoret
Leo Bogle, utredare på exploateringskontoret
Annika Borg, borgarrådssekreterare vid stadsbyggnads- och
kulturroteln
Adam Valli Löfgren, borgarrådssekreterare vid
socialdemokraternas kansli
Rakel Nilsson, rådets sekreterare

Jan Lamby, ordförande i rådet, välkomnar presidiet och
övriga närvarande till dagens sammanträde.

Rådet inleder med följande fråga till
exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens
respektive presidium:

1. Stadsgårdskajen

I flera av stadens dokument sägs att Stadsgårdskajen är viktig ur flera synpunkter: dels som passage mellan Slussen och Viking-terminalen; och dels på grund av det nuvarande Fotografiska muséet som utgör ett viktigt mål för de som rör sig i området.

Med tanke på detta så anser rådet att större ansträngningar måste göras för att skapa tillgängliga och användbara förbindelser med Södermalm. Utredning har gjorts om en hissförbindelse (delvis med utnyttjande av den gamla hissen). Som rådet uppfattat det har detta inte lett till något beslut.

Utöver detta så undrar rådet varför inte staden lyft frågan om en uppgång från den nya station Sofia på tunnelbanan. Här borde finnas en bra möjlighet att via en utgång genom berget till halva den höjd som stationens huvuduppgång har. En utgång mot kajen skulle sedan kunna kopplas ihop med hissen/förbindelsen över trafikleden. Detta skulle skapa bra kommunikation både till kajen/muséet och för resenärerna på Viking Line.

Joakim Larsson, ordförande i stadsbyggnadsnämnden, svarar att läget just nu är att det finns en annan hissförbindelse vid Lokattens trappor vid den gamla stationsbyggnaden och där är arbetet i stort sett klart. Det har lagts en skrivelse till exploateringsnämnden för att utreda möjlighet till en ny stadsgårdshiss för nutida och framtida verksamheter i området och hur man från Katarinavägen lättare ska ta sig ner.

Johan Castwall, förvaltningschef på exploateringskontoret informerar om att det finns planer för tre hisslösningar. Planerna för två av dessa är klara. Den ena är Lokattens trappa, vilken kommer öppna när garaget tas i drift år 2023. Den andra hissen är Katarinahissen som ska koppla torget med kajplan och beräknas vara i drift år 2025. Det pågår en utredning kring att få till en hiss för att göra en koppling ner mot fotografiska museet och man hoppas på

svar nästa år vad den kan gestaltas och kosta.

När det kommer till kopplingen till tunnelbana och uppgångar så har man tittat på var de största trafikflödena finns och där den gör mest transportnytta. Det finns hinder att koppla den norrut och i hamnen eftersom det finns saker i berget som inte syns.

Håkan Jarmar, rådsmedlem påpekar att området, särskilt under ombyggnad, är svårnavigerat för personer med funktionsnedsättning och de har svårt att ta sig fram på grund av provisoriska lösningar. Det är också ett symboliskt problem att personer med funktionsnedsättning måste gå in bakvägen till museet.

Johan Castwall, förvaltningschef på exploateringskontoret, svarar att de stora förändringar som görs vid slussen gör att vi, besökare och speciellt funktionshindrade lider. Man jobbar ständigt med lösningar men att det blir temporära lösningar och man försöker lindra besvären så mycket som möjligt under tiden. Stockholms hamnar, trafikkontoret och rederier har guider i området som visar vägen. Det är jobbigt under arbetet men det kommer att finnas en helt annan tillgänglighet när det är klart.

Annette Scheibe Lorentzi, förvaltningschef på stadsbyggnadskontoret, tillägger att både exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret hade samma utgångspunkt som rådet med att ha en till tunnelbaneingång. Efter vidare utredning insåg man att detta inte var möjligt på grund av att man inte kunde lösa säkerhets- och trygghetsfrågorna.

Jan Valeskog, vice ordförande i stadsbyggnadsnämnden tillägger att tillgänglighetsfrågorna är otroligt viktiga. Problemet med Slussenprojektet är att det har en trist ekonomisk bakgrund där man överskridit 50% av kostnaderna och har sparat in pengar genom att stryka en del projekt för att det inte ska bli totalstopp i projektet.

Joakim Larsson, ordförande i stadsbyggnadsnämnden, tillägger att man måste ha som utgångspunkt att Slussenprojektet är ett av Sveriges största infrastrukturprojekt. Målet är att det ska komma till bättre lösningar än idag. Slussen kommer att vara betydligt mer tillgängligt än var det var innan. Det är inte givet att allt faller på resonemanget om tunnelbanestation, till exempel finns det vatten som kanske går att utnyttja med möjliga båthållplatser. Man jobbar ständigt med skyltning och är i ständig dialog med de som har verksamheter i hela området.

2. Boenden för personer med funktionsnedsättning

Tidigare var den allmänna rekommendationen att ha ett mål på 5 % av antalet lägenheter som bostäder enligt SoL- och LSS. I de boendepplaner rådet har tagit del av finns inga behovsbedömningar. Finns det någon övergripande bedömning av behov i framtiden eller har man formulerat någon ny målsättning? Risken finns att man förlorar tid och att för få boenden för personer funktionsnedsättning byggs.

Johan Castwall, förvaltningschef på exploateringskontoret svarar att socialförvaltningen ska fånga upp behoven från varje stadsdel. Varför det arbetet inte har kommit längre är något som behöver undersökas.

Anette Scheibe Lorentzi, förvaltningschef på stadsbyggnadskontoret, svarar att det finns personer på kontoret som deltar och ansvarar för att säkerställa att det blir rätt. Det finns ett system för att samordna grundskola, gymnasieskola, äldreboende, detta gäller även samordnad funktionsbostadsplanering. Än så länge ser det bra ut. Stadsbyggnadskontoret kommer att återkoppla direkt till rådet.

Ulf Uddsten, rådsmedlem, påpekar att stadsdelarna har svårigheter att hitta lägenheter för personer med funktionsnedsättning och att det är viktigt att om man ska nå målet att man bygger hyresrätter. Byggs det färre antal

hyresrätter kommer det bli svårare att nå målen.

Johan Nilsson, ordförande i exploateringsnämnden, svarar att i det fall att det handlar om bostadsrätter köper fastighetsnämnden bostadsrätten och hyr ut till LSS-bostäder, varför LSS-bostäder kan skapa oberoende av vilken upplåtelseform som byggs i området.

Ulf Uddsten, rådsmedlem, påpekar att det är svårt för stadsdelarna att hantera bostadsrätter. Det innebär också att personer med funktionsnedsättningar hamnar i vissa områden vilket leder till en sorts segregering. Det byggs fler hyresrätter i Högdalen än på Östermalm till exempel.

Joakim Larsson, ordförande i stadsbyggnadsnämnden, svarar att det finns en bred samsyn i att när det byggs nytt så ska det inte bara vara av en kategori. Det finns ett mål att nå 50% hyresrätter och 50% bostadsrätter.

Emilia Bjurgren, vice ordförande i exploateringsnämnden, tillägger att det nya arbetssättet handlar om att man försöker ha en planering med till exempel äldreboende men uttrycker samtidigt oro över det rådet presenterar. Det är viktigt att kontoret och fullmäktigeledamöter följer upp och att man tänker på när man bygger nytt och beslutar vilka hyresrätter man ska behålla.

Joakim Larsson, ordförande i stadsbyggnadsnämnden, tillägger att det finns få bostäder som byggs idag som inte har tillgänglighetskrav. Nybyggen idag är lättare att anpassa jämfört med hur det var för 30 år sedan.

3. Avslutning

Håkan Jarmar, rådsmedlem, uttrycker uppskattning för diskussionen kring viktiga frågor och att det finns ett värde i möten mellan råd för funktionshinderfrågor och presidierna i nämnderna.

Jan Lamby, ordförande i rådet, tackar för dagens möte. Deltagarna tackar rådet för att de fick närvara.

Vid anteckningarna

Rakel Nilsson