



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersmark
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2019-06-07
Ulrika Testorf
kartläggare

0 50m

Skala 1:500, utskriftsformat A0

NORR

Marksektion

SEKTION FÖR ANVÄNDNING AV MARK A-A SKALA 1:1000

SEKTION FÖR ANVÄNDNING AV MARK B-B SKALA 1:1000

SEKTION FÖR ANVÄNDNING AV MARK C-C SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjled finns användning från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.
- #### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av
- #### Användning av mark
- ##### Allmänna platser
- | | |
|-------|--|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| NATUR | Naturområde |
| PARK | Park |
| VÄG1 | Genomfartsväg i tunnel. Gäller mellan nivåer enligt sektion B-B och C-C. |
| GATA1 | Huvudgata i tunnel. Gäller mellan nivåer enligt sektion A-A. |
- ##### Kvartersmark
- | | |
|----|---|
| B | Bostäder. |
| D1 | Vård- och omsorgsboende. Publik verksamhet får inrymmas i bottenvåning. |
| P | Parkering. |
| E | Teknisk försörjning. |
- #### Allmänna platserns anordnande
- | | |
|--------|---|
| däck | Överdäckning av genomfartsväg och huvudgata med körtort och planterbart bjällrag. |
| trappa | Trappförbindelse/gångväg ska anordnas mellan GATA och befintlig gång- och cykelväg i kulturresevatet. |
- #### Kvartersmarkens anordnande
- Begränsning av markens bebyggande
- Marken får inte föras med byggnad.
 - Marken får bebyggas med utthus i en våning.
- #### Höjd på byggnader
- <20,0> Hösta nockhöjd i meter över nollplanet
- #### Utformning
- | | |
|----|--|
| v1 | Utthus ska integreras i eller anpassas till terrassering. |
| v2 | Ramp till garage får anordnas. |
| f1 | Fasader ska huvudsakligen utföras i puts med inslag av annat material såsom trä eller tegel. Balkonger får skjuta ut högst 1,6 meter från fasadiv. |
| f2 | Fasader ska huvudsakligen utföras i tegel med inslag av annat material såsom trä. |
| f3 | Fasader ska huvudsakligen utföras i puts med inslag av annat material såsom trä, tegel eller skivor. De försäkrade byggnadsdelarna ska genom kulor- och/eller materialval vara olika, i syfte att ge intrycket av en nättare volym. Balkonger får på fasaders långsidor ha ett största djup om 1,6 meter. På kortsidor får balkonger ha ett största djup om 1,8 meter. |
| f4 | Parkeringsgaragens tak ska föras med sedum eller motsvarande. Utanpåliggande fasad ska finnas på utsida av betongkonstruktion, och ska utföras i annat material. Utanpåliggande fasad ska vara transparent. Mot gård och slätt mot norr får utanpåliggande fasad utgöras av spjalj. Parkeringsgaragens fasad ska möta befintlig parkmark. |
- #### Utförande
- | | |
|----|--|
| b1 | Parkeringsgaragens fasad mot trafikled ska utföras till. Parkeringsgaragen ska inom 20 meter från tunnelmynning utföras med fasader av värnbar material och brandklassade fönster. |
|----|--|
- #### Fyllning ovan tunnelaket ovan VÄG1 ska ha en minsta tjocklek på 1 meter. Gäller inte under parkeringsgaragen.
- #### Markens anordnande och vegetation
- | | |
|-----------|---|
| terrasser | Marken får terrasseras. |
| n1 | Stödmur om högst 0,5 meter får finnas. Marken ska ansluta i nivå med slätt inom PARK. |
| n2 | Slätt med lutning 1:3. Stödmur om högst 0,5 meter får finnas. |
| n3 | Slätt med lutning 1:3. Stödmur får inte finnas. |
- #### Skydd mot störning
- Buller- och partikelskydd i form av plank ska uppföras till en lägsta höjd av +35,0 meter. Parkeringshus får utgöra skydd.
- #### Administrativa bestämmelser
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- #### Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd (+0,0)
- Sektionslinje

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Eftersom E18 är en primärväg för farligt gods är personintensiva verksamheter inte möjligt att anlägga på tunnelaket. Med personintensiva verksamheter avses samlingslokaler, biografier, restauranger, bostäder, kontor etc. Mindre omklädningsrum, tvättstugor, parkering, boliplank, park med plantering eller dylikt bedöms inte vara personintensiva verksamheter. Inom 20 meter från tunnelmynningarna får inga byggnader med stadigvarande vistelse uppföras. Parkeringsgarage, förädd eller liknande ej personintensiva verksamheter kan anläggas vid mynningsarna. Parkeringshusen tillsammans med skärmar vid tunnelmynningarna utgör buller- och partikelskydd mot E18 och Hjulstavägen.

Detaljplan för Tenstaterassen del av Akalla 4:1 i stadsdelen Tensta och Akalla i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-06-14

Louise Helmler
planchef

Peter Lundevall
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft