



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum. Minst 60% av den totala fasadlängden i markplan mot Bredholmstorget, Portholmsgången och fasad mot öster ska bestå av lokaler för centrumändamål.
- K Kontor. Kontor ska finnas på plan 2-3.
- R Besöksanläggning
- E1 Elnätstation

### Kvartersmarkens anordnande

#### Utnyttjandegrad

- e1 Byggrätt som medger en höjd om +105 meter över nollplanet får uppföras till en yta om högst 651 kvm BYA. För resterande yta inom egenskapsområdet får byggnad uppföras till en högsta höjd om +46 meter över nollplanet.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej, undantaget där så anges.
- Marken får endast bebyggas med byggnad för sopdockningsstation till en största yta av 8 kvm BYA, och till en höjd om högst 1,5 meter ovan mark.
- Marken får byggas under med elnätstation. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges ej.

#### Höjd på byggnader

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

#### Utformning

- f1 Tekniska installationer och liknande ska placeras minst 1,5 meter från inre fasadliv.
- f2 Längs fasader ska balkonger uppföras. Utanför balkonger ska ett yttre rasterverk i slipad terrazzo uppföras.
- f3 Rasterverk och räcke ska fortsätta 4 till 5 meter ovan byggnadens tak. Rasterverk ska inrymmas inom totalhöjden.
- f4 Taket ska utformas som takterrass.
- f5 Maxhöjd ska vara lika med markhöjd vid Ekholmsvägen. Får ej underskrida +31,25 meter över nollplanet.
- f6 Minst 75% av takets yta ska täckas av växtbäddar.

Balkonger och rasterverk medges inte utanför byggrätt.

Entréer ska vara tydligt markerade och väl gestaltade.

Entréer till lokaler för centrumändamål ska anordnas mot Portholmsgången och Bredholmstorget och centreras vid byggnadens nordvästra, nordöstra, sydvästra och sydöstra hörn.

Byggnaden ska i huvudsak ha en ljusgrå-grön ton.

#### Markens anordnande och vegetation

Förgårdsmark i direkt anslutning till allmän plats ska utformas och höjdsättas så att den ansluter till den allmänna platsens marknivå.

- trappa Trappa ska finnas

### Administrativa bestämmelser

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Området ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

#### Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller avtalsservitut för kvartersgata.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- parkering för rörelsehindrad

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

Planområdet ingår i primär och sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattenskyddsområde, för vilket särskilda skyddsföreskrifter gäller.

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-04-17

Anne Lindell  
kartingenjör

Detaljplan för del av fastigheten  
**Måsholmen 21 m.fl.**  
i stadsdelen Skärholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-05-21

Pia Ölvebro  
planchef

Nina Mjaaland  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2017-09751-54