



**Stockholms
stad**


Stadsbyggnadskontoret

Box 8314 104 20 Stockholm
Besöksadress: Fleminggatan 4
E-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
www.stockholm.se

Ansökan om planbesked

Ny eller ändrad detaljplan

Ankomststämpel

	Stadsbyggnadskontoret
Inkom	2019 -01- 15
Reg.	
Dnr:	2019-00731-52

Information om blanketten, se sid 2

Fastighet (Fler än en fastighet kan beröras och alla tas då upp i ansökan)

Fastighetsbeteckning KADETTEN 29	
Gatuadress KARLBERGSVÄGEN 77	Stadsdel VASA STAN

Sökanden

Företag SBB i NORDEN AB		Personnr / Organisationsnr 559053-5174
Namn (för- och efternamn) KONTAKTPERSON: JOHANNA PEALOCK		Telefon (dagtid) 0705444107
Adress STRANDVÄGEN 3	Postnummer 114 51	Postort STOCKHOLM
E-postadress johanna@sbbnorden.se		

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Företag BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KARLBERGSVÄGEN 77 / STOCKHOLM		Personnr / Organisationsnr 767633-2639
Namn (för- och efternamn) SE SÖKANDEN.		Telefon (dagtid)
Adress	Postnummer	Postort

Fakturamottagare (om annan än sökande)

Företag SAMHÄLLSBYGGNADSBOLAGET IB SERVICE AB		Namn (för- och efternamn)	
Referens	Personnr / Organisationsnr 559070-4689	Förvaltningsnummer ¹	Kopplingsbegrepp ¹
Faktureringsadress SE BILAGA 2 SAMT FULLMAKT		Postnummer	Postort

¹ Endast för kommunalt bolag/förvaltning

Projekt (Sökandens önskemål. Kort beskrivning av projektet. Enkel skiss på förslag, bifogas ansökan)

Beskrivning av åtgärd SE BILAGA 1

Underskrift (Betalningsansvarig)

Ort, datum STOCKHOLM 14/1-19	Namnteckning 	Namn/förtydligande Ilja Batljan Ilja Batljan
--	---	---

Beskrivning av åtgärd

Sökande önskar ändra detaljplanen för fastigheten Stockholm Kadetten 29 för att möjliggöra ombyggnad av den befintliga byggnaden till skola med vissa kontorsdelar. Med anledning av detta önskas detaljplanen medge användningsbestämmelserna S (skola) och K (kontor). Syftet är att byggnaden ska bli en gymnasieskola och de delar som inte krävs för skola ska kunna användas som kontor. Delar av övre bottenvåningen (under gårdsplanet) används till garage och önskas göra det även i framtiden, därav önskas även användningsbestämmelse P (parkering).

Byggnaden inrymmer ca 10 000 kvm skola samt kontor och parkeringsgarage för ca 30 platser.

Bilägger tre kartskisser över fastigheten;

Kartskiss 1 visar potentiell friyta för skolan

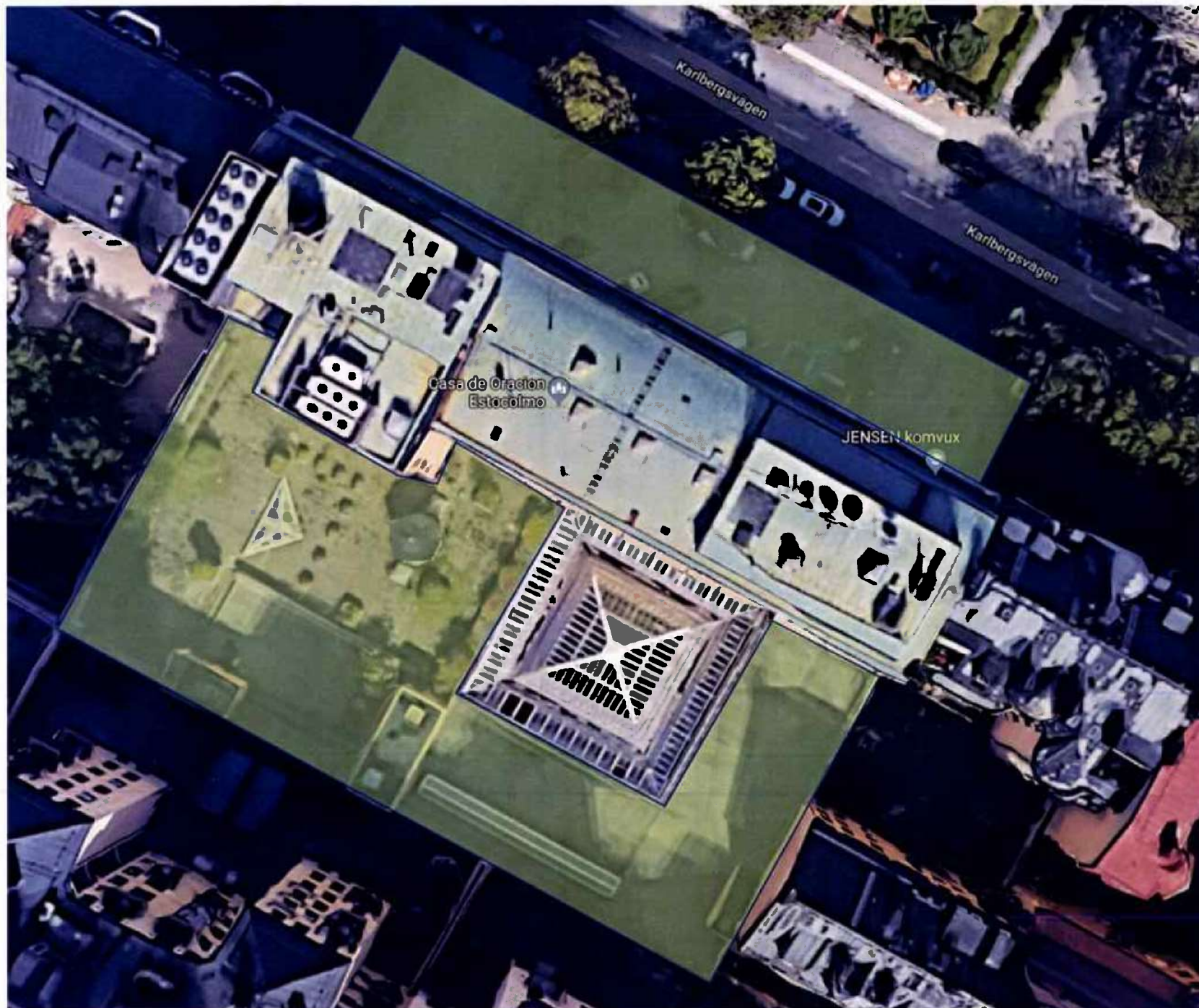
Kartskiss 2 visar byggnadens utbredning över fastigheten för plan undre bottenvåning t.o.m. plan 2

Kartskiss 3 visar byggnadens utbredning från källarplan t.o.m plan 7

Kartskiss 1

Kadetten 29

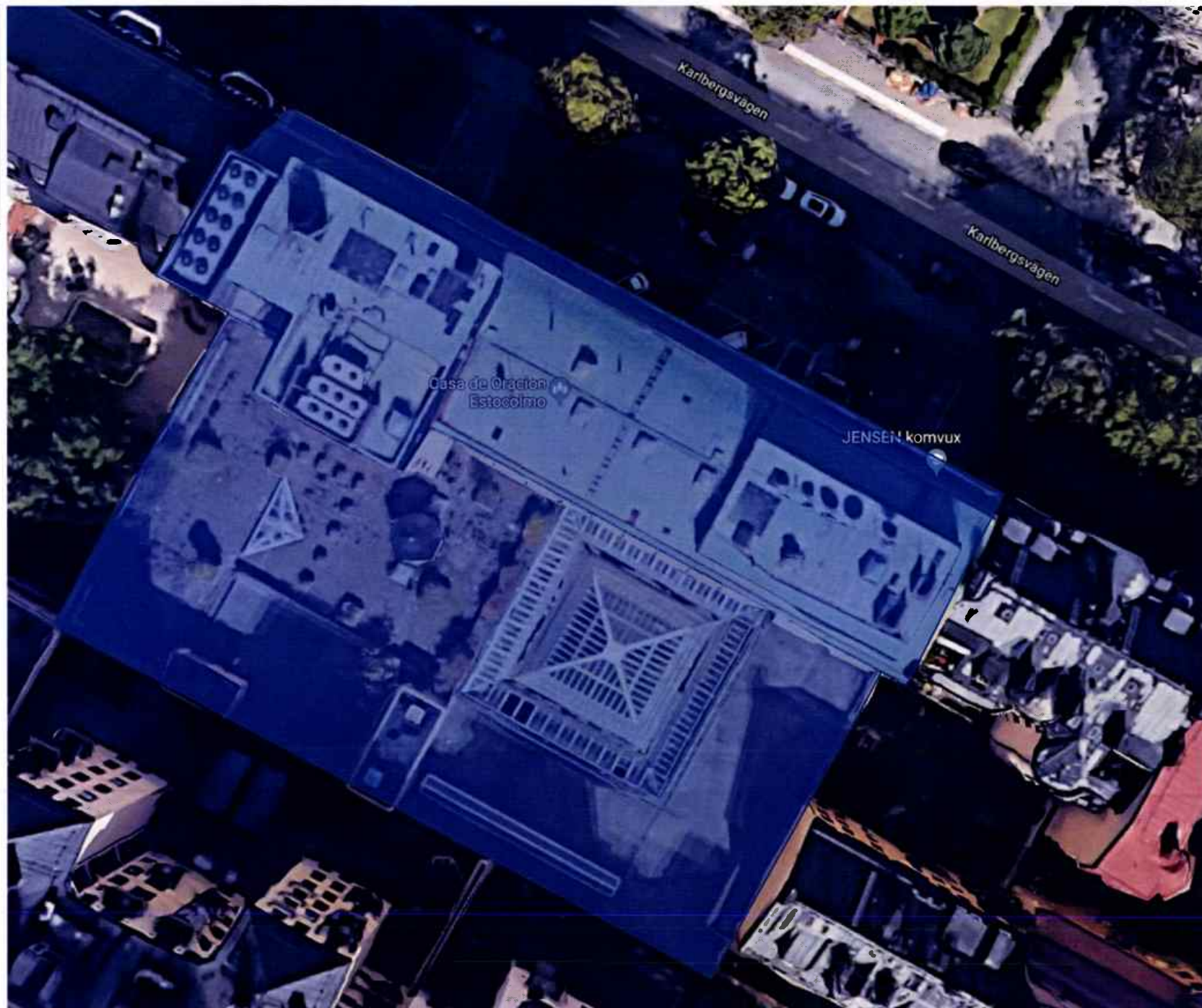
Grönmarkering visar
potentiell gårdsyta för
skolan.



Kartskiss 2

Kadetten 29

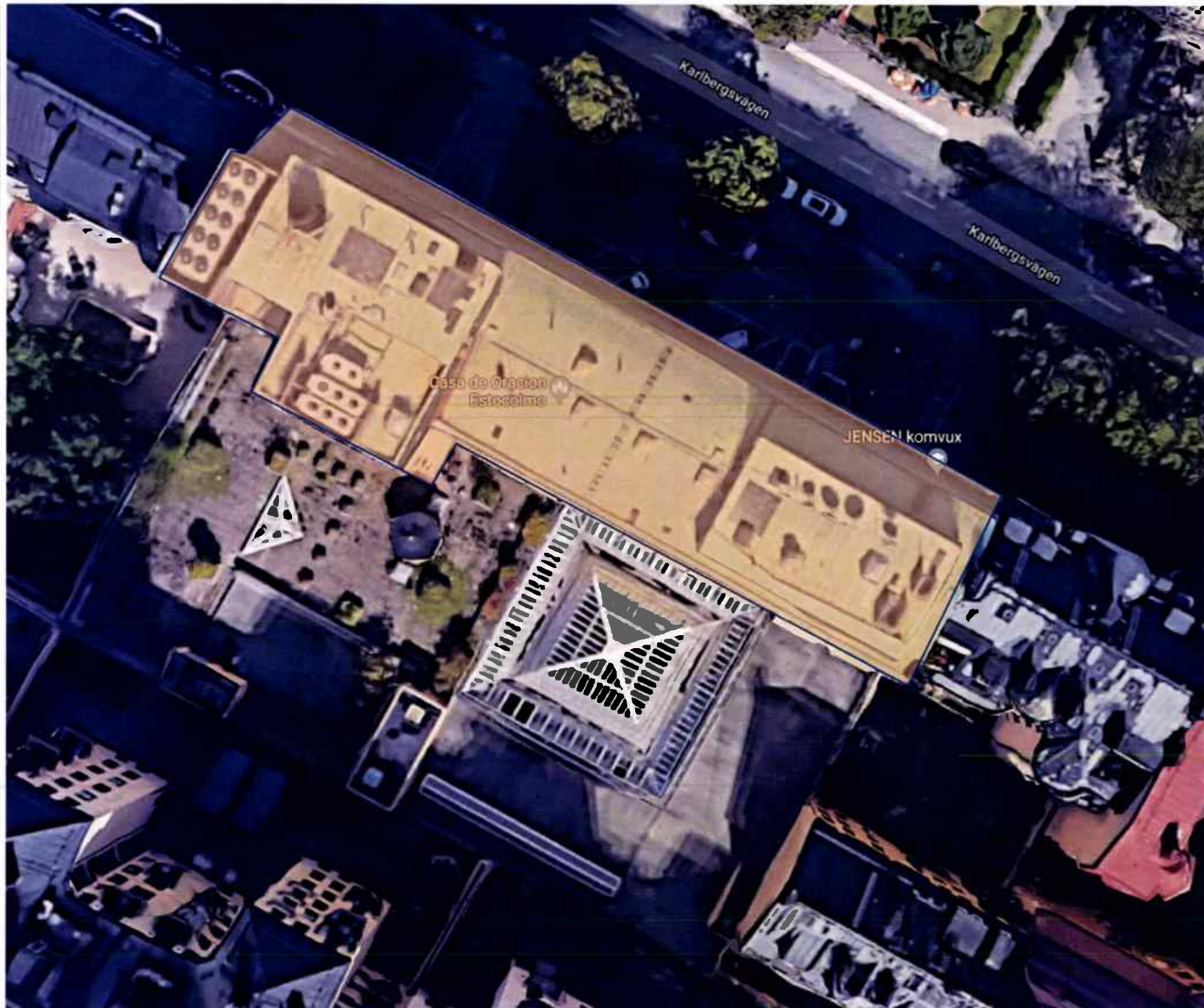
Blåmarkering visar
utbredning av plan ubv,
öbv, 1 och 2.



Kartskiss 3

Kadetten 29

Orange markering visar
utbredning av plan: källare,
ubv, öbv, 1-7.



Bilaga 2: Fakturaadress

Fakturaadress

Samhällsbyggnadsbolaget IB Service AB

c/o Newsec PAM AB

DB88A, FE11030

838 82 Frösön

FAST8877600

Projektnummer: 80018

Referens: Johanna Peacock

FULLMAKT

SBB i Norden AB, org. nr. 559053–5174 ("Bolaget") befullmäktigar härmed Samhällsbyggnadsbolaget IB Service AB (org. nr. 559070–4689) att för Bolagets räkning verka som fakturamottagare rörande kostnader hänförliga till framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten Kadetten 29.

Fullmakten är giltig tills vidare.

Stockholm den 14 januari 2019

SBB i Norden AB



Ilija Batljan

Samhällsbyggnadsbolaget IB Service AB



Ilija Batljan

Organisationsnummer	
559053-5174	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2016-03-02	2017-02-06
Dokumentet skapat	Sida
2019-01-14 11:21	1 (3)

Org.nummer: 559053-5174

Företagsnamn: SBB i Norden AB

Adress: c/o Newsec Property Asset Management AB
Box 11405
404 29 GÖTEBORG

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett publikt aktiebolag.

BILDAT DATUM

2016-02-15

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital: 1.025.830,550000 SEK
Lägst.....: 500.000 SEK
Högst.....: 2.000.000 SEK

Antal aktier: 20.516.611
Lägst.....: 10.000.000
Högst.....: 40.000.000

FÖRDELNING AV UTGIVNA AKTIER

Aktieslag...: PREF

Antal.....: 794.080
Lägst.....: 0
Högst.....: 0
Röstvärde...: 1/10

Aktieslag...: STAM A

Antal.....: 10.000.001
Lägst.....: 0
Högst.....: 0
Röstvärde...: 1

Aktieslag...: STAM B

Antal.....: 9.722.530
Lägst.....: 0
Högst.....: 0

Organisationsnummer 559053-5174	
Objektets registreringsdatum 2016-03-02	Företagsnamnets registreringsdatum 2017-02-06
Dokumentet skapat 2019-01-14 11:21	Sida 2 (3)

Röstvärde...: 1/10

Aktier ska kunna ges ut i tre slag betecknade Stam A, Stam B respektive preferensaktier. Samtliga aktieslag får emitteras till ett belopp motsvarande högst 100 procent av aktiekapitalet.

STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

670723-0253 Batljan, Ilija, Lövlundsvägen 17, 149 30 NYNÄSHAMN

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

850703-2475 Lekander, Oscar Sven, Kungsholmsgatan 18, 112 27 STOCKHOLM

STYRELSELEDAMÖTER

750408-2780 Strid, Sofia Eva-Lotta, Borgargatan 6, 117 34 STOCKHOLM

REVISOR (ER)

556053-5873 Ernst & Young Aktiebolag, c/o Ernst & Young Aktiebolag,
Jakobsbergsgatan 24, 111 44 STOCKHOLM
Representeras av: 491102-2996

HUVUDANSVARIG REVISOR

491102-2996 Rindstig, Lennart Ingemar, c/o Ernst & Young, Box 1448,
751 44 UPPSALA

FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas ensam av
Batljan, Ilija
Firman tecknas av
Lekander, Oscar Sven
i förening med
Strid, Sofia Eva-Lotta

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 10 ledamöter med högst 5 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2017-01-16

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Hembudsförbehåll
Företrädesrätt i bolagsordningen
Avstämningsförbehåll, gäller från och med 2016-09-17
Inlösenförbehåll
Omvandlingsförbehåll

Organisationsnummer 559053-5174	
Objektets registreringsdatum 2016-03-02	Företagsnamnets registreringsdatum 2017-02-06
Dokumentet skapat 2019-01-14 11:21	Sida 3 (3)

VERKSAMHET

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar samt på bolagets webbplats. Att kallelse har skett skall annonseras i Dagens Nyheter.

TIDIGARE FÖRETAGSNAMN

2016-04-05 Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
2016-03-02 Goldcup 12629 AB

ÖVRIGT

Euroclear Sweden AB, 556112-8074 har anlitats för registrering av bolagets aktier i avstämningsregister.

Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se

Organisationsnummer 559070-4689	
Objektets registreringsdatum 2016-07-15	Företagsnamnets registreringsdatum 2016-10-05
Dokumentet skapat 2019-01-14 11:23	Sida 2 (3)

Org.nummer: 559070-4689

Företagsnamn: Samhällsbyggnadsbolaget IB Service AB

Adress: c/o Newsec Property Asset Management AB
Box 11405
404 29 GÖTEBORG

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän:

Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

2016-07-05

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital: 50.000 SEK
Lägst.....: 50.000 SEK
Högst.....: 200.000 SEK

Antal aktier: 50.000
Lägst.....: 50.000
Högst.....: 200.000

STYRELSELEDAMÖTER

670723-0253 Batljan, Ilija, Edsgatan 4 C, 149 34 NYNÄSHAMN

STYRELSESUPPLEANTER

520429-4333 Schuss, Paul Lennart, Rosbackestigen 6, 181 46 LIDINGÖ

REVISOR (ER)

556053-5873 Ernst & Young Aktiebolag, Jakobsbergsgatan 24,
111 44 STOCKHOLM
Representeras av: 491102-2996

HUVUDANSVARIG REVISOR

491102-2996 Rindstig, Lennart Ingemar, c/o Ernst & Young, Box 1448,
751 44 UPPSALA

FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Organisationsnummer	
559070-4689	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2016-07-15	2016-10-05
Dokumentet skapat	Sida
2019-01-14 11:23	3 (3)

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter med högst 5 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2016-09-22

VERKSAMHET

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom brev med posten.

TIDIGARE FÖRETAGSNAMN

2016-07-15 Goldcup 13302 AB

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se