

Anmälan av ärenden avgjorda på delegation enligt uppdrag av stadsbyggnadsnämnden

Ärenden finns förtecknade på en lista daterad 2019-05-10, och
den finns tillgänglig på stadsbyggnadsnämndens sekretariat.
Listan omfattar beslut fattade fr o m 2019-04-12 t o m 2019-05-09

Delegationsbeslut - sammanställning

52 Planbesked

		Antal
Planbesked	Avslag	2
	Bifall	1
	Total	3
Beslut	Bifall	2
	Total	2

55 Dispensärenden

		Antal
Naturskydd	Bifall	3
	Total	3
Strandskyddsdis pens	Bifall	1
	Total	1

572 Bygganmälan ÄPBL

		Antal
Slutbesked / slutbevis	Bifall	1
	Total	1
Tillsynsbeslut	Utan åtgärd	1
	Total	1

575 Bygglov/startbesked/slutbesked/tillsynsbeslut

		Antal
Beslut	Avskrivet	41
	Avvisat	4
	Bifall	27
	Utan åtgärd	1
	Total	73
Lovbeslut	Avskrivet	51
	Avvisat	20
	Bifall	102
	Total	173
Lov med startbesked	Avskrivet	12
	Avvisat	7
	Bifall	195
	Total	214
Startbesked	Avskrivet	8
	Avvisat	1
	Bifall	134
	Total	143
Interimistiskt slutbesked	Bifall	50
	Total	50
Slutbesked / slutbevis	Bifall	128
	Total	128
Strandskyddsdis pens	Bifall	1
	Total	1
Tillsynsbeslut	Utan åtgärd	24
	Total	24

576, 577 Tillsyn ÄPBL

		Antal
Tillsynsbeslut	Utan åtgärd	1
	Total	1

Enkelt avhjälpta hinder

		Antal
Tillsynsbeslut	Utan åtgärd	2
	Total	2



Anmälan av bostadsanpassningsärenden avgjorda på uppdrag av stadsbyggnadsnämnden.

Ärendena finns förtecknade på en lista daterad 2019-05-10, och finns tillgänglig på stadsbyggnadsnämnden sekretariat.

Listan omfattar beslut fattade fr o m 2019-04-12 t o m 2019-05-09

	61 Bostadsanpassningsbidrag	Total
Avslag	23	23
Bifall	260	260
Bifall/Avslag	3	3
Bifall/Ändring	53	53
Bifall/Ändring/Avslag	4	4
Total	343	343



**Stadsmättningsärenden m.m. vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde
2019-05-23**

STADSMÄTNINGSÄVDELNINGEN

Godkända fastighetsbildningsförrättningar enligt lista den
8 maj 2019 **2 st.**

Avgjorda adressnummerärenden, beslutsprotokoll enligt lista den
8 maj 2019 **20 st.**

STADSMÄTNINGSAVDELNINGEN**FÖRTECKNING****2019-05-08****På delegation godkända fastighetsbildningsförrättningar.**

DNR	ÄRENDE	DATUM FÖR GODKÄNNANDE
2018-17931-421	Ängbyskolan 17 Avstyckning	2019-04-03
2019-00586-421	Dungen 10 Avstyckning	2019-04-16

KF/KS kansli, stadshuset

Yttrande över samråd gällande ny markförlagd 220 kV-ledning mellan Lövsta och Beckomberga

Stadsbyggnadskontoret har fått ovanstående remiss.

Bakgrund

Ellevio planerar att ansöka om tillstånd, så kallad nätkoncession för linje för en ny markförlagd 220 kV-ledning mellan Lövsta och Beckomberga i Stockholms kommun. Den nya ledningen (Ellevio) behövs för att bygga ett kraftvärmeverk i Lövsta (Stockholm Exergi). En fjärrvärmeledning och en 220 kV-ledning planeras förläggas mellan kraftvärmeverket i Lövsta och stamnätsstationen i Beckomberga. Ellevios ledning behöver byggas för att kunna leverera energin från kraftvärmeverket samt försörja det med energi. Ellevio planerar att samförlägga 220 kV-ledningen med fjärrvärmeledningen så långt som möjligt. Ellevios ansökan omfattar enbart markförlagd 220 kV-ledning.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Allmänt

Energi- och värmeförsörjning är nödvändig infrastruktur för stadens alla funktioner och dess framtida utveckling. Med utgångspunkt i Stockholms översiktsplan och gällande planeringsinriktning anser stadsbyggnadskontoret att den föreslagna ledningsdragningen kan påverka på stadsutvecklingspotentialen negativt.

Stadsbyggnadskontorets tolkning av skissbilagor till samrådsförslaget är att ledningar föreslås markförläggas huvudsakligen vid sidan om de befintliga gatorna. Detta innebär restriktioner och i vissa fall hinder för framtida stadsutvecklingsprojekt, till exempel där potential för ny bebyggelse har identifierats längs med de stadens befintliga gator.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att bl a områden beskrivna nedan bedöms påverkas negativt av samrådsförslaget. Kontoret noterar att flera områden/projekt kan visa sig kunna bli påverkade i av föreslagen ledningsdragning.

Lövstavägen finns utpekad som ett sk urbant stråk i Stockholms översiktsplan. Enligt planeringsinriktningen i översiktsplanen bör Lövstavägen omvandlas på sikt till ett urbant stråk kantad med ny blandad bebyggelse genom komplettering av bostäder och lokaler för service.

I det pågående planarbetet för den nya bebyggelsen i Riddersvik, dnr 2013-11692, föreslås att delar av Lövstavägen dras om för att maximera exploateringsbar mark inom planområdet. Detaljplanen syftar till att möjliggöra drygt 600 nya bostäder, ett vård- och omsorgsboende samt en förskola i området. Vidare är syftet att utveckla området utifrån den vision om en samtida trädgårdsstad som formulerades i samband med markanvisningstävlingen för området. Detaljplanen har varit på samråd och bearbetning av planförslaget utifrån de synpunkter som har kommit in pågår för nuvarande.

Stadsbyggnadskontoret förutsätter att de nya ledningarna kommer att följa den i detaljplanen föreslagna gatusträckningen för Lövstavägen med utgångspunkten att ledningarna markförläggas i den planerade gatan. Markarbeten för gatuutbyggnaden och markförläggningen av ledningar behöver samordnas i genomförandeskedet.

Marken utgörs i dagsläget av ett grönområde som har bedömts kunna ha långsiktig stadsutvecklingspotential, i första hand när det gäller marken närmast Lövstavägen.

I och med att ledningar föreslås dras längs med Lövstavägen och inte i gatan bedömer kontoret att påverkan på stadsutvecklingspotential längs med Lövstavägen blir negativ.

Vinsta verksamhetsområde kan enligt översiktsplanen dra fördel av den pågående utbyggnaden av Förbifart Stockholm och den befintliga tunnelbanestationen. Det innebär att Vinsta har mycket stor potential att utvecklas till en blandad stadsdel med verksamheter, bostäder och service.

Den föreslagna ledningssträckningen bedöms påverka utvecklingsmöjligheter för en sammanhållen bebyggelse i Vinsta, särskilt sträckan längs med Ullvidevägen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att möjlighet till en alternativ sträckning mellan Lövstavägen genom Skattegårdsvägen-Vinstavägen och vidare till Nälstastråket utreds i det fortsatta arbetet. Ett nytt läge för en ventilkammare för fjärrvärmenätet behöver studeras inom den alternativa sträckningen.

Enligt översiktsplanen har Nälsta vissa möjligheter till stadsutveckling, framför allt i samband med nedmonteringen av kraftledningen i Nälstråket. I stråkets nordvästra del finns möjligheter till kompletteringsbebyggelse varvid stråket bör utvecklas till ett attraktivt rekreationsområde med stärkta samband mellan Nälsta och Vällingby.

Det underliggande förslaget bedöms ha tagit hänsyn till de begränsade stadsutvecklingsmöjligheterna i Nälstastråket på en övergripande nivå medan kontoret vidhåller sin synpunkt om att ledningarna bör i högsta möjliga grad markförläggas i gator, i det här fallet i Vinstavägen, för att inte ytterligare begränsa de redan begränsade möjligheterna för bebyggelseutveckling som finns i området idag. Det är viktigt att marken inom Nälstastråket återställs eller gestaltas på så sätt så att ledningsdragningen inte blir på bekostnad av de gröna kvalitéerna och rekreativvärdena.

Med utgångspunkten i Stockholms översiktsplan och gällande planeringsinriktning anser stadsbyggnadskontoret att den föreslagna ledningsdragningen enligt det underliggande förslaget kommer att ha negativ påverkan på Stockholms stadsutvecklingspotential i ett antal områden, delvis eftersom el- och fjärrvärmeledningar föreslås markförläggas intill gatusträckningar och inte i gator och delvis eftersom den föreslagna sträckningen påverkar större sammanhängande stadsutvecklingsområden, t ex Vinsta industriområde.

Stadsbyggnadskontoret vill framföra att det finns ett behov av att de berörda förvaltningarna i Stockholms stad får möjlighet att aktivt delta och bevaka det fortsatta arbetet för att säkerställa att stadens nuvarande och långsiktiga stadsutvecklingspotential inte påverkas negativt eller så att ledningssträckningens negativa påverkan minimeras.

SLUT

Anette Scheibe Lorentzi
förvaltningschef