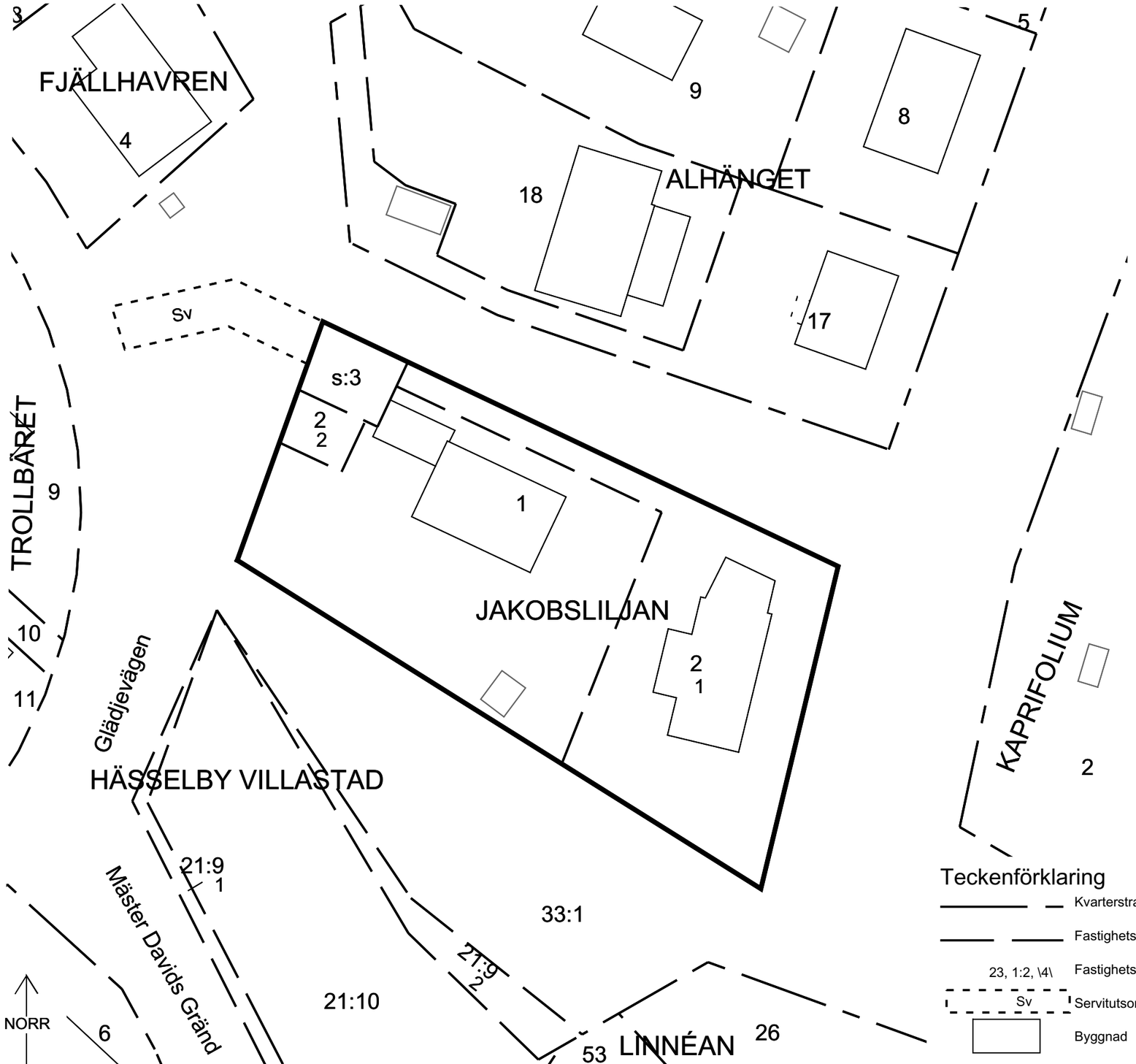

Ändring av PLANBESKRIVNING

Planen handläggs med standardförfarande. Planområdet omfattar Jakobsliljan 1-2 och s:3.
Syftet med planändringen är att möjliggöra markbyte genom fastighetsreglering mellan berörda fastigheter.
Inom planområdet gäller tomtindelning, akt 0180-B79/1958. Tomtindelningen gäller idag som fastighetsindelningsbestämmelser i gällande detaljplan enligt plan- och bygglagen (PBL 2010.900).
Förslaget innebär att gällande tomtindelning upphävs för Jakobsliljan 1-2 och s:3. En ny bestämmelse om minsta fastighetsstorlek införs.
Inom planområdet gäller detaljplan (stadsplan), aktnr PL7079, fastställd 1972-02-22. Denna plan gäller i övrigt oförändrad. Detaljplanen anger att byggnad får uppföras friliggande och inrymma högst en bostadslägenhet. Högst 1/4 av tomtens areal får bebyggas. Planförslaget innebär ingen utökad byggrätt, men möjliggör fastighetsreglering mellan berörda fastigheter.
Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.
Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydelse som åsyftas i PBL 4kap 34§ MB eller 6kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Ändring av PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Genom denna ändring upphävs för Jakobsliljan 1-2 och s:3 de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1958-04-30 och som är registrerade som tomtindelning akt 0180-B79/1958. Tomtindelningen hävs i sin helhet.

NY BESTÄMMELSE

Inom planområde får fastighet ej ges mindre storlek än 600 kvm.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Teckenförklaring

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- 23, 1:2, \4\ Fastighetsbeteckning
- Sv Servitutsområde
- Byggnad

UPPLYSNINGAR
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser och beskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Ändring av detaljplan för fastigheten

Jakobsliljan 1-2 och s:3

i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
2019-04-30

Louise Heimler
Planchef

Christina Haak
handläggare

antagen av SBN
laga kraft

S-ÄDp2018-17993-541

Godkänt dokument - Louise Heimler, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2019-04-30, Dnr 2018-17993