

Tid Tisdagen den 12 mars 2019
kl 13.00 – 15.45

Plats Laval's rum, Tekniska Nämndhuset

Justerat


Jan Lamby
Göran Gustafson

Närvarande

Ledamöter:

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden

Göran Gustafson (SRF), vice ordföranden

Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)

Ulf Uddsten (HSO/FUB)

Håkan Jarmar (ÅSS)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Lena Mittal samt Per Jerling och Sandra
Öhrström från stadsbyggnadskontoret och två tolkar.

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser vice ordföranden Göran Gustafson att
tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens
protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Rådet godkänner dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 1/2019 och lägger det till
handlingarna.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

Följande protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- a) Protokoll nr 6/2018 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor den 12 november 2018.
- b) Protokoll nr 1/2019 från kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor den 4 februari 2019.
- c) Protokoll 8/2018 från råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 3 december 2018.
- d) Protokoll 8/2018 från råd för funktionshinderfrågor vid trafiknämnden och Stockholms Stads Parkerings AB den 3 december 2018.

§ 5

Inbjudan till samråd om program för Alvik östra i stadsdelen Alvik och Traneberg, S-Dp 2013-06204

Per Jerling, stadsbyggnadskontoret, berättar om programmet. Arbetet med programmet har pågått i flera år och kommer att delas upp i flera detaljplaner. Ett antal medborgardialoger har skett. Det finns ett antal utmaningar, bland annat när det gäller trafik, topografi och otillgängliga grönområden.

Beslut

Rådet tackar för informationen och beslutar att lämna följande synpunkter:

Rådet framför att det redan i programskedet bör tas större hänsyn till bostäder för funktionshindrade.

Rådet framför även att det i programmet saknas en ingående analys och beskrivning beträffande tillgänglighet och användbarhet i miljön. Särskilt mot bakgrund av de stora utmaningar som finns i områdets topografi. Att utreda möjligheten av att på vissa ställen överbrygga de stora nivåskillnaderna med hissar.

§ 6**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheterna Åskvädret 2 och del av Hammarbyhöjden 1:1, vid Halmstadsvägen, i stadsdelen Björkhagen, S-Dp 2015-18863**

Sandra Öhrström berättar om planen.

Beslut

Rådet tackar för informationen och beslutar att lämna följande synpunkter:

Rådet framför att det bör göras en behovsbedömning om särskilda bostäder för människor med funktionsnedsättning.

Rådet påpekar att det saknas magnetfältsbeskrivning i planbeskrivningen.

§ 7**Exploateringsnämnden**

Inget att rapportera vid dagens sammanträde.

§ 8**Stadsbyggnadsnämnden**

Rådet diskuterar vilka frågor som kan tas upp vid nästa sammanträde när stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi deltar. Bland annat följande frågor beslutades:

DetaljplanerBakgrund

Rådet har fått en dragning om planhandboken = "Ledstången". Det är svårt att få grepp om hur tillgänglighet och användbarhet ska komma in i ärendena. Sedan 10 år ungefär har den av rådet initierade checklistan använts. Enkla rutor som kryssas för och visar

hur projektet uppfyller stadens krav respektive de nationella dito. Den skickas ifylld till rådet och utgör en klar förbättring jämfört med hur det var tidigare. Samtidigt när vi läser planbeskrivningar så är de ofta oerhört torftiga, man skriver till exempel "stadens riktlinjer ska uppfyllas". Några rader blir allt; ingen analys av förutsättningarna att uppfylla krav eller vilka åtgärder som behövs för att åstadkomma bra tillgänglighet och användbarhet. Det finns exempel på motsatsen, men det är tillräckligt många som ligger i den förra kategorin.

Rådets önskemål

Detta aktualiserar en tanke vi har: Varför inte inarbeta checklistan i planbeskrivningarna? För det första blir det lättare för handläggarna att "göra rätt"; mindre jobb där alla punkter kan bockas av direkt i planbeskrivningen. En sida med "Tillgänglighet: angöring, parkering osv.". Med få undantag kan detta praktiseras i alla planbeskrivningar.

Byggloven

Bakgrund

Det har länge varit rådets ambition att bevaka vissa, särskilt intressanta ärenden i bygglovskedet. Det kan gälla större, eller på annat sätt principiellt viktiga ärenden. Svårigheten här ligger dels att få fram vem som är handläggare (kan synas i Bygg- och Plantjänsten), men det förutsätter att man vet diarienumret. Skulle vi ha diarienumret så kan vi ändå inte få fram några handlingar via internettjänsten. Det har länge gällt gå grund av PUL. Nu har vi GDPR, som ytterligare försvårar en sådan åtkomst.

Rådets önskemål

Vi efterlyser en ordning där exempelvis ordföranden i rådet skulle ha en behörighet att ta del av bygglovshandlingar, det vill säga ritningar och brandskyddsbeskrivningar som kan vara av särskilt intresse för oss.

Boverkets byggregler

Bakgrund

Förra året fick rådet en dragning av en medarbetare på stadsbyggnadskontoret som deltar i ett kommittéarbete kring PBL och byggreglerna (regeringsuppdrag).

Rådets fråga

Hur ser staden på gällande regelverk? Vilka är stadens åsikter som den här medarbetaren tar med sig till kommittén?

§ 9

Genomgång av utsända checklistor

- a) Planärende på samråd – Del av fastigheterna Bjurö 1 och Farsta 2:1 i stadsdelen Farsta strand, S-Dp 2016-16240

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- b) Planärende på samråd – Del av Riksby 1:3, invid korsningen Bällstavägen/Ulvsundavägen i stadsdelen Bällsta, S-Dp 2017-16043

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- c) Planärende på samråd – Siljan 5 och del av Årsta 1:1 i stadsdelen Årsta, S-Dp 2017-06795

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- d) Planärende på samråd – Självstarten 22 i stadsdelen Örby, S-Dp 2013-01446

Beslut

Rådet har inga synpunkter.

- e) Planärende på samråd – Magneten 23 m.fl. i stadsdelen Ulvsunda Industriområde, S-Dp 2017-08833

Beslut

Rådet påpekar att en permanentning av hotellverksamhet måste innebära att krav kan ställas på tillgänglighet och användbarhet. Det finns inget redovisat om byggnadens status i detta avseende.

§ 10**Ta fram frågor till presidiummötet**

Rådet diskuterar vilka olika frågor som kan vara aktuellt att ställa till nämndernas respektive presidier när de besöker rådet den 7 maj 2019.

Beslut

Rådets ordförande, Jan Lamby, får i uppdrag att formulera frågorna.

§ 11**Inkomna remisser**

Betänkandet Privat initiativrätt – Planintressentens medverkan vid detaljplanläggning (SOU 2019:9)

Beslut

Rådet önskar eventuellt yttra sig i ärendet. Rådets sekreterare får i uppdrag att bevaka tjänsteutlåtandena från exploateringskontoret respektive stadsbyggnadskontoret.

§ 12**Bevakningslista (se sidan 8-10 i protokollet)**

Rådet går igenom bevakningslistan.

§ 13**Övriga frågor**

Rådet har inget att informera om vid dagens möte.

Vid protokollet



Lena Mittal

BEVAKNINGSLISTA

Ärenden som ska tas i rådet	Ansvarig	Ska vara klart
1. Rådets presidium ska regelbundet träffa stadsbyggnadskontorets ledning (inför VP på hösten och inför treåringen på våren)		2019
2. Rådet vill bjuda in stadsbyggnadskontorets ledning till ett sammanträde under en punkt för att diskutera aktuella frågeställningar, tex. om Boverkets regler i förhållande till Stockholm stads egna riktlinjer. Rådet skulle gärna bjuda in enhetschefer samt bygglovschefen med tanke på omorganisationen.		2019
3. Samla kunskap om elektromagnetiska fält och ansvarsfördelningen inom staden		

- | | | |
|------|---|------|
| 4. | Följa upp bygglovsskedet
beträffande Norra
Djurgårdsstaden,
Gasverket Västra m.m.
(del av Hjorthagen 1:3,
m.fl.) i stadsdelen
Hjorthagen, dnr 2011-
17188
Handläggare: Malin
Klåvus
FH-rådet 2014-06-11 | 2019 |
|
 | | |
| 5. | Följa upp bygglovsskedet
beträffande Timotejen 17
i stadsdelen Västberga,
SDp 2013-12715
Handläggare: Anneli
Eskilsson
FH-rådet 2014-12-02 | 2019 |
|
 | | |
| 6. | Studiebesök i
Slakthusområdet | 2019 |
|
 | | |
| 7. | Följa upp bygglovsskedet
beträffande program för
Södra Solvallastaden i
stadsdelen Bällsta,
SDp 2012-17035
Handläggare: Stefan
Modig
FH rådet 2015-12-01 | 2019 |
|
 | | |
| 8. | Bevaka program för
Bromma | |

- | | | |
|----|---|---------------|
| 9 | Bjuda in
tillgänglighetsgrupp från
exploateringskontoret | 2019 |
| 10 | Bjuda in borgarrådet
Joakim Larsson för en
diskussion runt
Stadsgårdskajen | 7 maj
2019 |
| 11 | Ombyggnationen av
Kulturhuset vid Sergels
torg | |