

**Tid** Torsdagen den 28 mars 2019, kl. 17:00-17:30  
**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 9 april 2019, §§ 1-13, 19-21, 23, 24, 26-28, 30-40, 42-63, 65, 67, 68, 70-74  
**Anslaget** Torsdagen den 11 april 2019, §§ 1-13, 19-21, 23, 24, 26-28, 30-40, 42-63, 65, 67, 68, 70-74  
*Omedelbart justerade paragrafer*  
**Justerat** Torsdagen den 28 mars 2019, §§ 14-18, 22, 25, 29, 41, 64, 66, 69  
**Anslaget** Måndagen den 1 april 2019, §§ 14-18, 22, 25, 29, 41, 64, 66, 69

Joakim Larsson  
§§ 1-21, 23-66, 68-74

Elisabet Carlsson

Cecilia Obermüller §§ 22, 67

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden  
§§ 1-21, 23-66, 68-74  
Lars Svärd (M)  
Björn Ljung (L)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Fredrik Lindstål (C) §§ 1-64, 66-74  
Mikael Valier (KD)  
Elisabet Carlsson (S)  
Ulf Walther (S)  
Maria Hannäs (V)  
Peter Wallmark (SD) §§ 1-60, 62-74

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Linda Jonsson (M) §§ 22, 67	för Joakim Larsson (M)
Daniel Agustin Vencu Velasquez Castro (S)	för Jan Valeskog (S)
Arne Genschou (M)	för Kristina Lutz (M)
Diana Van (C) § 65	för Fredrik Lindstål (C)
Jonas Santesson (V) §§ 1-6, 8-74	för Sara Stenudd (V)
Emilia Wikström Melin (S) § 7	för Sara Stenudd (V)
Linda Jonsson (M) § 61	för Peter Wallmark (SD)

#### **Ersättare:**

Linda Jonsson (M) §§ 1-21, 23-60, 62-66, 68-74  
Mikael Eskman (M)  
Daniel Selenius (L)  
Lennart Tonell (MP)  
Diana Van (C) §§ 1-64, 66-74  
Emilia Wikström Melin (S) §§ 1-6, 8-74  
Madeleine Kaharascho Fridh (Fi)

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Julia Steen och Lena Mittal, borgarrådssekreterarna Annika Borg, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 22**

**Grimsta 1:5**, Norra Ängby, Dnr 2018-14101-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för bostäder i 10 år, med stöd av 9 kap. 33 a§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 februari 2019.  
Bil § 22

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om tidsbegränsat bygglov för bostäder i 10 år på fastigheten Grimsta 1:5 i stadsdelen Norra Ängby.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Ordföranden Joakim Larsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Lars Svärd m.fl. (M), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), Elisabet Carlsson m.fl. (S), Maria Hannäs m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov samt att därutöver anför följande:

Stockholm har en allvarlig brist på studentbostäder och andra boenden som resurssvaga har råd att bo i. Sedan den grönblå majoriteten tog över har vi därför arbetat målmedvetet med att bygga bort bristen på student- och ungdomslägenheter. Det innebär dock inte att vi kan frånga andra viktiga stadsbyggnadsmål om att bygga hållbart, långsiktigt och genomtänkt när vi jobbar mot målet att bygga fler bostäder än tidigare.

Vi är i grunden positiva till de föreslagna modulbostäderna och deras placering. Antalet bostäder innebär ett positivt tillskott till staden och skulle ligga på mark som annars är svår att bebygga. Samtidigt som projektet ger en bättre blandning av upplåtelseformer i området. Tyvärr har det aktuella förslaget helt frångått kraven om visad hänsyn till de som bor i kringmiljön. Här föreslås omfattande tung trafik under byggtiden att dras genom smala villagator. Gatorna i området är smala och är dimensionerade och byggda på 1940-talet. Husen i området är redan idag utsatta för sättningar från trafiken på Bergslagsvägen.

Därför återremitterade vi ärendet för att trafikkontoret skulle utreda alternativa lösningar för trafiken. Ett förslag som skulle ta bort behovet av villavägarna är att en anslutning dras genom den intilliggande macken. Att bygga en anslutning till macken i samband med det här byggprojektet ser vi det som en mer hållbar och genomtänkt plan som tar hänsyn till de som bor i området. Tyvärr svarade trafikkontoret skyndsamt utan att ha tagit fram andra förslag på trafiklösningar.

Så länge som trafiklösningen består olöst kan vi inte bifalla det här byggprojektet. Därför reserverar vi oss mot beslutet.

### **Beslutsgång**

Tjänstgörande ordföranden Cecilia Obermüller (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Lars Svärd m.fl. (M), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), Elisabet Carlsson m.fl. (S), Maria Hannäs m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD).

### **Reservation**

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.