

# Parkeringsutredning Ny bebyggelse i Husby Ålesund 1 m.fl.

Rapporten är framtagen på uppdrag av  
Svenska Bostäder  
Jan Olofsson projektledare

**2018-06-05**

Rev 2018-09-19

Rev 2018-11-26

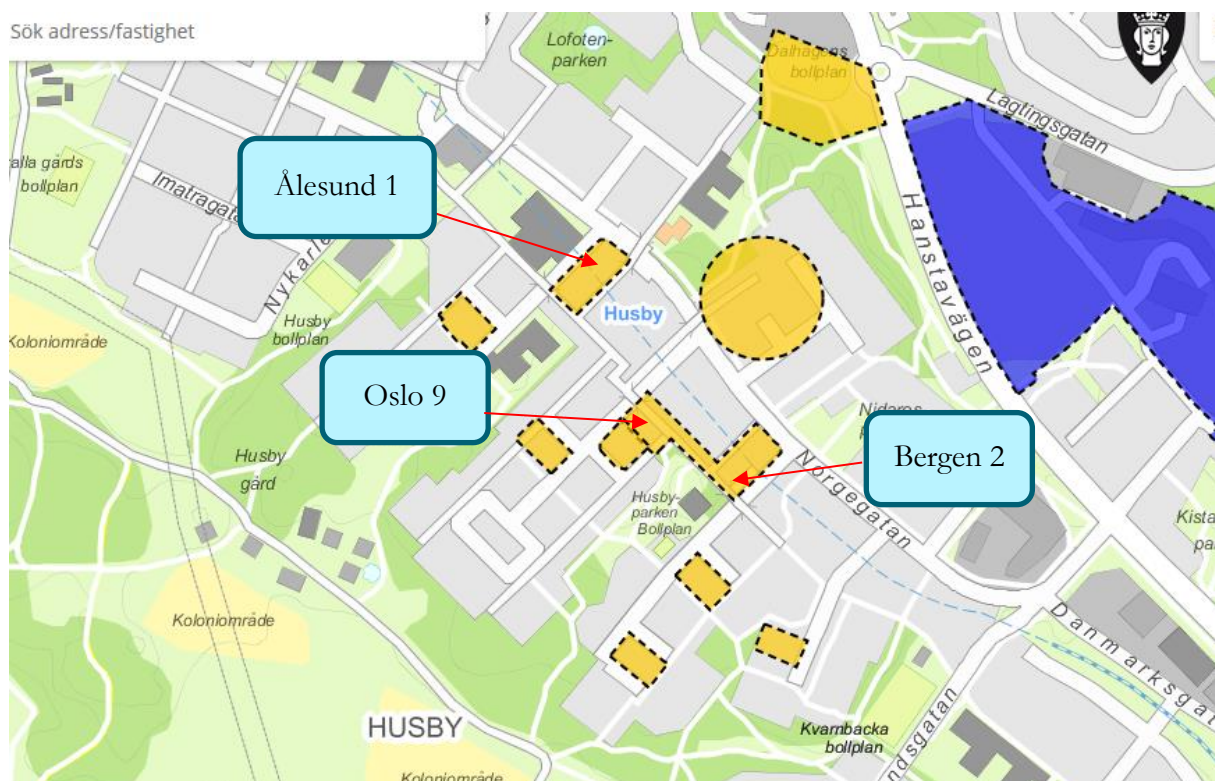
Rev 2019-02-05

## 1 Uppdraget

Bergkrantz Arkitektur AB har av Svenska Bostäder anlåtats, för att upprätta en parkeringsutredning. Rapportens syfte är att redovisa hur Svenska Bostäder uppfyller stadens parkeringsnorm, för det kompletterande bebyggelseförslaget. P-talet är satt till 0,58 inklusive besöksparkering för den planerade nyproduktionen i Husby.

## 2 Aktuellt område

Svenska Bostäder planerar att uppföra flerbostadshus på tre stycken platser i Husby. Placeringarna är centrala med nedgång till tunnelbanan inom ett gångavstånd av 110 meter. Bergen 2 är idag en livsmedelsbutik och innehåller inga parkeringsplatser. Oslo 9 är idag en lägre byggnad med lokaler, innehåller inga parkeringsplatser. Ålesund 1 är en ny fastighet som placeras över rampen till torgplan. Föreslagna nya byggnader påverkar inte antalet p-platser för de boende i befintligt bestånd.



### **3. Parkering för ny bebyggelse**

#### *Bergen 2*

Befintlig byggnad tomställd, tidigare livsmedelsbutik rivs och ersätts med ett bostadshus i fem våningar. Den nya bebyggelsen innehåller 25 lägenheter. 16 p-platser placeras i garage med infart från Bergengatan.

Planerat antal p-platser i det nya garaget uppfyller stadens angivna p-tal (0,58)

#### *Oslo 9*

Befintlig byggnad innehållande butiker, kulturskola och samlingslokal rivs. Som ersättning uppförs två stycken bostadshus i fem våningar. För att binda samman husen uppförs en byggnad i ett plan mellan huskropparna. De nya byggnaderna innehåller 35 lägenheter. 26 p-platser placeras i garage med infart från Oslogatan.

Planerat antal p-platser i det nya garaget uppfyller stadens angivna p-tal (0,58)

#### *Ålesund 1*

Ny byggnad placeras över befintlig ramp till torgplan. Planeras att innehålla 72 lägenheter. Byggnaden får entré till bostäder från Trondheimsgatan och torgplan.

För att klara angivet p-tal kommer utrymmen som idag används som parkering för Svenska Bostäders personal övergå till boendeparkering. Även garageplatser som idag används som laddningsstationer för Svenska Bostäders elbilar kommer att frigöras för boendeparkering. Befintliga bostäders p-tal påverkas inte av den nya byggnaden. Totalt skapas 41 platser i befintligt garage. Vilket innebär att stadens angivna p-tal på 0,58 innehålls.

### **4 Slutsats**

Utredningen visar att det även utan erbjudandet att använda "gröna parkeringstal" är möjligt att uppnå ställda krav.