

**Handläggare**  
Magnus Johansson**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av kajakförråd, Kungsholmen 1:53, Kungsholmen

### Förslag till beslut

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av kajakförråd avslås med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen, PBL.

### Sammanfattning

Förrådsbyggnadens placering, på en flytbrygga, strider mot detaljplanen och bedöms inte kunna utgöra en liten avvikelse förenlig med planens syfte. Placeringen vid strandpromenaden bedöms som olämplig i stads- och landskapsbilden och byggnaden möter inte heller utformningskraven. Ansökan bör därför avslås.

Frågan om byggsanktionsavgift och/eller ingripande hanteras separat.



Aktuell plats är belägen inom cirkeln.

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Ansökan

### Åtgärder som ingår i ansökan

Ny komplementbyggnad på flytbrygga, placerad norr om Klamparen 7. Kajakboden om cirka 31 kvm är 2,65 m hög.

### Fakta om ansökan

Fastighetsbeteckning	Kungsholmen 1:53
Fastighetsägare	Stockholms Kommun
Sökande	Stockholm ICEguide AB/ Stockholm Adventures Joakim Malm
Byggherre	Stockholm ICEguide AB/ Stockholm Adventures Joakim Malm
Kontrollansvarig	Krävs ej
Ansökan inkom	2019-02-15
Ansökan komplett	2019-02-15
Handläggare	Magnus Johansson
Beslutsfattare	Stadsbyggnadsnämnden

## Underlag för bedömning av ansökan

### Handlingar som ingår i beslutet

Ritningsförteckning inkom 2019-02-15.

5 ritningar inkom 2019-02-15.

Material- och kulörbeskrivning inkom 2019-02-15.

### Bakgrund till handläggningen av ärendet

Aktuellt kajakförråd är redan uppfört och ansökan gäller nu bygglov i efterhand. Utöver bygglovsärendet finns även ett tillsynsärende om *"Olovligt uppförd flytbrygga samt båthus"*, dnr 2018-12430. Tillsynsärendet hanteras separat och hanteras därmed inte i detta ärende.

### Beskrivning av befintlig byggnad/område

Flytbryggan anlades 2017 och utökades 2018, då även boden för kajakförvaring uppfördes på bryggan. Fasaderna är av plywood i mörkbrun kulör, på pulpettaget ligger opalvit plast.



Vinterbild av aktuell brygga/förråd vid Kungsholms Strandstig, med Barnhusbron i fonden.

### **Gällande lagar och föreskrifter**

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Miljöbalken (1998:808), MB.

### **Tillämpliga bestämmelser**

Det behövs bygglov enligt 9 kap 2§ första stycket 1, PBL.

Det behövs startbesked enligt 10 kap 3§, PBL.

Enligt 2 kap 6 § första stycket 1 PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap 1 § punkt 1 ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

### **Gällande planer för fastigheten**

För fastigheten gäller detaljplan 8063 från 1983. Vattnet vid parkområdet utmed Kungsholms Strandstig är betecknat som ”vattenområde” som inte får fyllas ut. Syftet med detaljplanen är att vattenområdet ska bevaras öppet förutom mindre brygganläggningar.

### **Kulturhistoriskt värde**

Stockholms innerstad med Djurgården är av riksintresse för kulturmiljövården med hänvisning till Miljöbalken.

**Yttrande från sökanden**

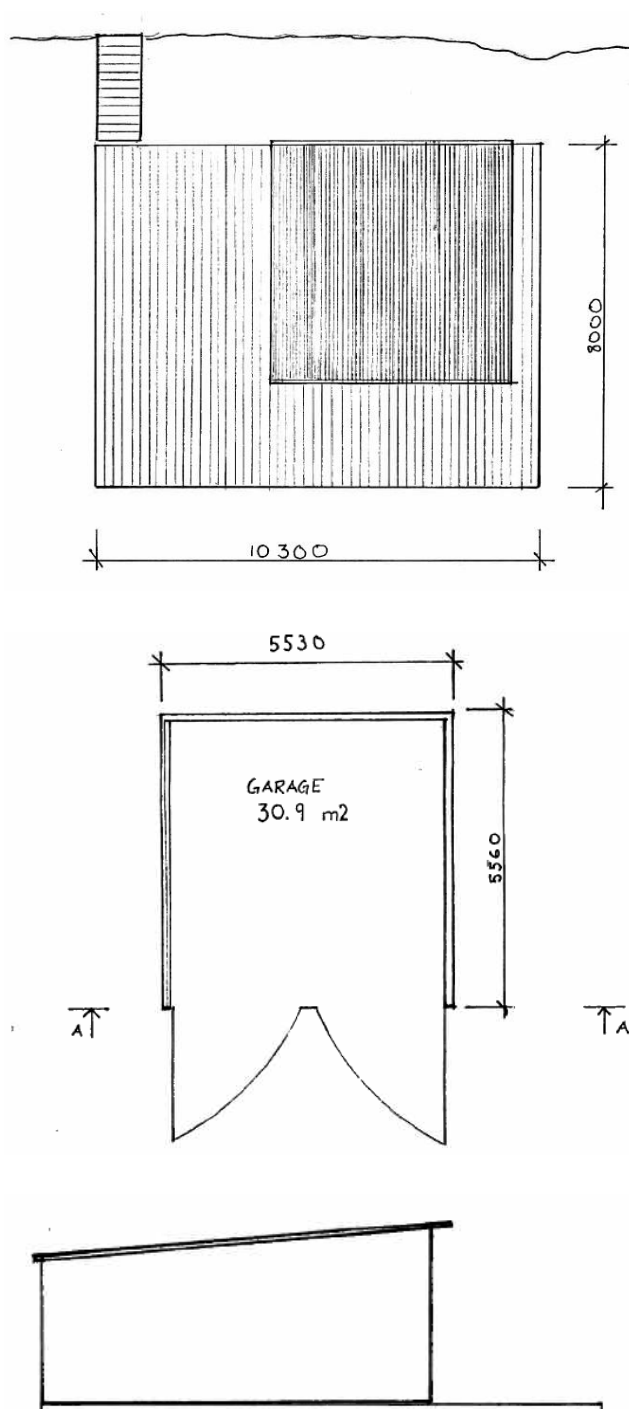
I ansökan finns en förklaring till hur och varför den aktuella komplementbyggnaden tillkommit, se bilaga.

**Yttranden från sakägare**

Åtgärden har inte grannhörtts eller kungjorts.

**Yttranden från remissinstanser**

Ärendet har inte remitterats.



Urval av insända ritningar

## **Bedömning och motivering**

### **Överensstämmelse med detaljplan**

Vattenområdet ska bevaras öppet förutom mindre brygganläggningar, vilket innebär att inga byggnader får placeras inom vattenområdet. Aktuell förrådsbyggnad bedöms inte kunna utgöra en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

### **Lämplighet för avsett ändamål**

Aktuell åtgärd bedöms som lämplig för sitt ändamål.

### **Utformningsbedömning**

Kontoret bedömer att den lådliknande förrådsbyggnaden är mindre väl utformad i sammanhanget (park- och vattenområde) och olämplig i stads- och landskapsbilden. Åtgärden bedöms därmed strida mot 8 kap 1 § punkt 2, PBL samt mot 2 kap 6 § första stycket 1, PBL.

### **Tillgänglighet och användbarhet**

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla krav på tillgänglighet och användbarhet.

### **Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning och motivering**

Förrådsbyggnaden på flytbryggan strider mot detaljplanen och bedöms inte kunna utgöra en liten avvikelse förenlig med planens syfte. Utformningen bedöms inte uppfylla krav på god form-, färg och materialgestaltning och placeringen vid strandpromenaden bedöms som olämplig i stads- och landskapsbilden.

Ansökan bör därför avslås med stöd av 9 kap 30 §, PBL.

### **Bilagor**

1. Yttrande från sökanden
2. Till detta tjänsteutlåtande hör alla handlingar som ska ingå i beslutet.