

Tid Torsdagen den 14 februari 2019, kl. 17:00 – 18:15
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 25 februari 2019, §§ 1-13, 18-34, 37-44
Anslag Onsdagen den 27 februari 2019, §§ 1-13, 18-34, 37-44

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 14 februari 2019, §§ 14-17, 35-36
Anslag Måndagen den 18 februari 2019, §§ 14-17, 35-36

Joakim Larsson
§§ 1-31, 33-44

Jan Valeskog

Kristina Lutz
§ 32

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden
§§ 1-31, 33-44
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)
Lars Svärd (M)
Björn Ljung (L) 1-31
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C) 1-33, 35-44
Mikael Valier (KD)
Elisabet Carlsson (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V)
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) § 32	för Joakim Larsson (M)
Daniel Selenius (L) §§ 32-44	för Björn Ljung (L)
Arne Genschou (M) § 34	för Fredrik Lindstål (C)
Isabelle Ljungberg (S)	för Ulf Walther (S)

Ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-31, 33, 35-44
Linda Jonsson (M)
Mikael Eskman (M)
Daniel Selenius (L) §§ 1- 31
Lennart Tonell (MP)
Daniel Agustin Vencu Velasquez
Castro (S) §1
Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Santesson (V)
Madeleine Kaharascho Fridh (Fi)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Maria Leffler och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 9**Landsknekten 4 och 22, Älvsjö, Dnr 2018-13333-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska åter till nämnden för ställningstagande inför samråd.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Det är ingen självklarhet att äldre villabebyggelse ska rivas för att ge plats för ny bebyggelse i området. Eventuell ny bebyggelse måste anpassas i stil och skala till området och stadsutvecklingen ske i samklang med ett områdes karaktär. Vi menar att mycket av uppvuxna trädgårdar och gaturum ska sparas för att behålla områdets gröna karaktär. Kärnan i hållbar förtätning av villaområden är att den görs med en tydlig och enhetlig vision om områdets utveckling, och att det görs i samklang med befintlig bebyggelse.

Översiktsplanen pekar ut Johan Skyttes väg som en gata som succesivt bör utvecklas med mer blandad bebyggelse. Den aktuella gatan är ett stråk som samlar fotgängare och cyklister från villabebyggelsen i riktning mot centrum och Älvsjö station. Olika delar av Johan Skyttes väg har skilda karaktärer. Här finns flerfamiljshus närmast Älvsjövägen och även verksamheter i villaområdet.

Föreliggande förslag behöver ses i sin kontext: Detaljplan provas i ytterligare två projekt utmed Johan Skyttes väg: Jutesprånget 7, 8 och 9 samt Hillebarden 3 och 19. Det förstnämnda projektet rör sig om två villor, en från tidigt

1900-tal och en från 1976 samt en nedlagd bensinstation. Det andra projektet handlar om två byggnader från 1920/1930-talen som redan från början inrymde butikslokaler. Fastigheterna är bebyggda med en restaurangbyggnad respektive en villa med verksamhet i bottenvåningen. Marken är till största del hårdgjord, även om träd och växter finns.

Projektet för Landsknekten 4 och 22 rör sig istället om två villor/småhus med uppvuxna trädgårdar med gräsytor, buskar och uppvuxna träd i villaområdet i hörnet Johan Skyttes väg och Lagerbielkes väg. Delen av Johan Skyttes väg utgör gränsland mellan den gamla villastaden och Älvsjö centrum. Men vi menar att det föreslagna projektet för Landsknekten 4 och 22 kan uppfattas förskjuta den gränsen och förtäta på ett sätt som kan ses som ett ingrepp i villastaden.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 januari 2019.
Bil § 9

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för ny detaljplan för Landsknekten 4 och 22 i stadsdelen Älvsjö. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Ersätтарыttrande

Madeleine Kaharascho Fridh (Fi) instämmer i förslag från vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD).