

Från: Richard Ghneim <richard@cityfast.se>
Skickat: Tuesday, February 19, 2019 6:14 PM
Till: Administration SBK Externa Mail
Kopia: Jesper Magnusson
Ämne: Bygglov ljusbrunnar 2015-02579.
Bifogade filer: image1.png; ATT00001.htm; A-01-1-01 Situationsplan.pdf; ATT00002.htm; A-01-1-02 Markplaneringsritning.pdf; ATT00003.htm

Hej

Här kommer kompletteringen som ni har begärt ...

Vi är inte klara med markarbetet på grannfastigheterna. Marken kommer att fyllas upp så att betong kanten hamnar under marknivå (se bifogad bild som ex då marken är snötäckt).

Vad jag förstår så finns det en sammanställning av flera kommuners riktlinjer avseende stödmurar där det inte krävs något bygglov för stödmurar om högst 50 cm.

Murar behöver ha en viss höjd för att vara bygglovspliktiga enligt rättspraxis. Det finns dock inget exakt mått på längd eller höjd då en mur blir bygglovspliktig enligt PBL. Enligt rättsfallen vår arkitekt har kollat på så krävs det inte bygglov för en mur som inte är högre än 50 cm särskilt inte ljusbrunnar som inte har en dominerande

omgivningspåverkan. Ändamålet med vår mur som är så kallad ljusbrunn, är att få ljusinsläpp i nedre plan. Muren är väldigt liten i sin omfattning och utgör inte ett dominerande inslag i såväl miljön som i förhållande till befintliga murar i området. Ljusbrunnarna uppfyller sin funktion och säkerhet för risk av fall.

Finns det något rättsfall som tillstyrker att ljusbrunnen betraktas som stödmur. Vad jag förstår så finns det andra beslut där ni har fattat då ni har tillstyrkt stödmurar på prickad mark som en mindre avvikelse, enligt 9 kap 31b.

Mvh

Richard Ghneim