

Handläggare
Stefan Modig
Telefon 08-508 273 63**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

**Prövning i mark- och miljööverdomstolen
avseende rätt för föreningar att överklaga
stadsbyggnadsnämndens beslut den 18 april
2018 § 18 att anta detaljplan för fastigheterna
Brädstapeln 13 och 16 i stadsdelen
Kungsholmen**

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Anette Scheibe Lorentzi
Stadsbyggnadsdirektör

Thomas Stoll	Karin Norlander
Avdelningschef	Enhetschef

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 april 2018 att anta detaljplan för fastigheterna Brädstapeln 13 och 16 i stadsdelen Kungsholmen, Dp 2009-04274-54. Beslutet har överklagats, bland andra av Svenska Byggnadsvårdsföreningen och Samfundet S:t Erik. Dessa fick inte klagorätt hos mark- och miljödomstolen men har överklagat detta beslut. Staden har av mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt förelagts att svara på överklagandet.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret har i ett förslag till yttrande utvecklat varför de klagande inte bör ha rätt att överklaga detaljplanen. I huvudsak anför kontoret att detaljplanen inte innebär att planområdet får tas i anspråk för någon av de åtgärder som enligt ÄPBL ger vissa

föreningar rätt att överklaga och inte heller medför betydande miljöpåverkan. Sammanfattningsvis föreslår kontoret att staden bestrider överklagandena och yrkar att mark- och miljööverdomstolen avvisar talan.

UTLÅTANDE

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 april 2018 att anta detaljplan för fastigheterna Brädstapeln 13 och 16 i stadsdelen Kungsholmen, DP 2009-04274-54. Detaljplanens syfte är bland annat att möjliggöra en utveckling av den redan etablerade kontorsverksamheten i kvarteret samt att värna den befintliga anläggningens kulturhistoriska värden. Detaljplanen syftar även till att pröva ett tillägg med kvalitativ och innovativ arkitektur utförd med respekt för den befintliga anläggningen och med tydliga referenser till denna. Beslutet att anta detaljplanen har överklagats, bland andra av Svenska Byggnadsvårdsföreningen och Samfundet S:t Erik.

Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt har i beslut 2018-10-18 avvisat föreningarnas överklaganden, med hänvisning till att detaljplanen inte innebär att planområdet får tas i anspråk för något av de i 5 kap 18 § ÄPBL uppräknade ändamål, som kan ge vissa föreningar rätt att överklaga en detaljplan.

Föreningarna har var för sig överklagat mark- och miljödomstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt, som har förelagt kommunen att svara på överklagandena senast den 9 januari 2019. Staden har ansökt om och beviljats förlängd tid att inkomma med sitt yttrande till och med den 17 februari 2019.

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande, se bilaga. I yttrandet bestrider kontoret att föreningarna ska ha rätt att överklaga detaljplanen och yrkar att mark- och miljööverdomstolen avvisar talan. Kontoret utvecklar i yttrandet skälen för detta, framför allt gällande varför detaljplanen inte innebär att planområdet får tas i anspråk för något av de i 5 kap 18 § ÄPBL uppräknade ändamålen, till exempel köpcentrum eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse. Kontoret anser inte heller att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner och återopar kontorets förslag till yttrande enligt bilaga och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen.

SLUT