

Tid Fredagen den 14 december 2018, kl. 15.05-15.30
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 20 december 2018
Anslaget Fredagen den 21 december 2018

Joakim Larsson §§ 1-6, 8-13, 15-88 Jan Valeskog

Kristina Lutz §§ 7, 14

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-6, 8-13, 15-88
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-19, 23-88
Björn Ljung (L) §§ 1-22, 25-27, 29-88
Cecilia Obermüller (MP)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 7, 14	för Joakim Larsson (M)
Arne Genschou (M) §§ 20-22	för Mikael Lind (M)
Hans Breismar (M)	för Peter Jönsson (M)
Peter Backlund (L) §§ 23-24, 28	för Björn Ljung (L)
Ewa Larsson (MP)	för Marin Hansson (MP)
Jimmy Lindgren (S)	för Hanna Jokio (S)
Berit Nyberg (S)	för Johan Heinonen (S)
Eva Risberg (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Elvir Kazinic (S) §§ 1-19, 23-88	för Maria Hannäs (V)
Haval Murad (MP) §§ 20-22	för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-6, 8-13, 15-19, 23-88
Linda Jonsson (M)
Peter Backlund (L) §§ 1-22, 25-27, 29-88
Haval Murad (MP) §§ 1-19, 23-88
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Maria Leffler och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Annika Borg, Lovisa Lindholm och Felix Antman Debels och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 7

Del av Hässelby Villastad 28:1, 40:21 och 29:9,
Hässelby Villastad, Dnr 2017-17157-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 oktober 2018.
Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Växthusvägen, del av Hässelby Villastad 28:1, 40:21 och 29:9, i stadsdelen Hässelby Villastad.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Ordföranden Joakim Larsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

Vi instämmer i många av de positiva aspekter som tjänsteutlåtandet för ärendet lyfter. De 240 nya bostäderna är välkomna, både i kraft av att tillföra fler bostäder, men också som en möjlighet att skapa en bättre komposition av olika upplåtelseformer och typer av bostäder i området. Här finns det möjligheter att lyfta hela området genom att skapa andra värden för de som bor i närområdet som exempelvis ny lekplats och bättre koppling till intilliggande bebyggelse.

Samtidigt ser vi utmaningar med planerna och vi kommer att följa ärendet noga i samband med att planerna går vidare. Området är svårarbetat, har långa färdvägar för kollektivtrafiken till andra delar av staden och är ett väl bevuxet sammanhängande och kuperat skogsområde med närhet till både befintlig väg och villabebyggelse. Att Järfälla kommungräns ligger i linje med förslaget gör utmaningarna ännu större.

För att de här planerna ska bli lyckade kommer vi att följa upp vilka värden som projektet som helhet nu tillför till omgivningen. Vi vill se en genomtänkt lekplats, att de träd som kan bevaras gör det, att det tydliggörs hur angöringen och parkeringen är planerad samt att goda förutsättningar för bilpooler säkerställs. Då det är ett ESBO-område bör i första hand så många träd och ursprunglig naturmark som möjligt sparas och i övrigt ekologisk kompensation genomföras. Nämnden vill att arbete med mobilitetslösningar, bilpool mm genomförs för att minska behovet av p-platser.

Det är viktigt att projektet leds av god samverkan med omkringliggande sakägare och markägare, men också med Järfälla kommun så att planerna inte blir negativt påverkade av kommungränsen.

Med ovan nämnda utmaningar är vi positiva till planerna att bygga på platsen. Detaljplanen kommer att bli komplicerad och vi ser gärna också att delar av strukturen ses över för att vi nu när vi väl bygger de bostäderna ser till att marken används på bästa möjliga sätt, och gärna skapar ännu fler bostäder.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Erik Slottnér (KD).