

Handläggare
Stefan Modig
Telefon 08-508 273 63Till
Stadsbyggnadsnämnden**Prövning i mark- och miljödomstolen av
stadsbyggnadsnämndens beslut den 18 april
2018 § 18 att anta detaljplan för fastigheterna
Brädstapeln 13 och 16 i stadsdelen
Kungsholmen****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Anette Scheibe Lorentzi
StadsbyggnadsdirektörThomas Stoll Karin Norlander
Avdelningschef Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 april 2018 att anta detaljplan för fastigheterna Brädstapeln 13 och 16 i stadsdelen Kungsholmen, Dp 2009-04274-54. Beslutet har överklagats. Staden har av mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt getts tillfälle att yttra sig över vad de klagande anför.

Stadsbyggnadskontoret har i ett förslag till yttrande bemött några av de invändningar som framförts av de klagande. Dessa invändningar avser bl a den formella hanteringen, bristande hänsyn till kulturhistoriska värden och områdets karaktär samt olägenheter för omkringboende. I övrigt har kontoret hänvisat till vad som redan framförts i planhandlingarna och i de utredningar som tagits fram under planarbetet. Sammanfattningsvis föreslår kontoret att staden bestrider överklagandena och yrkar att domstolen fastställer antagandebeslutet. Staden har genom sitt antagandebeslut inte överskridit det handlingsutrymme som plan- och bygglagen ger kommunerna vid detaljplanering.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se*Bilaga: Yttrande till mark- och miljödomstolen*

UTLÅTANDE

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 april 2018 att anta detaljplan för fastigheterna Brädstapeln 13 och 16 i stadsdelen Kungsholmen, DP 2009-04274-54. Detaljplanens syfte är bl a att möjliggöra en utveckling av den redan etablerade kontorsverksamheten i kvarteret samt att värna den befintliga anläggningens kulturhistoriska värden. Detaljplanen syftar även till att pröva ett tillägg med kvalitativ och innovativ arkitektur utförd med respekt för den befintliga anläggningen och med tydliga referenser till denna.

Beslutet att anta detaljplanen har överklagats. Staden har av mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt getts tillfälle att senast den 19 november 2018 yttra sig över vad de klagande anført. Staden har ansökt om och beviljats förlängd tid att inkomma med yttrandet till och med den 17 december 2018.

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande, se bilaga. I yttrandet bestrider kontoret överklagandena och yrkar att mark- och miljödomstolen avslår dessa och fastställer beslutet att anta den aktuella detaljplanen i sin helhet. Kontoret konstaterar vidare att klagandena i huvudsak har gjort samma invändningar under planarbetet. Staden har därvid beaktat och prövat invändningarna och kontoret hänvisar därför till och åberopar planhandlingar samt övriga handlingar och utredningar i planärendet. Kontoret utvecklar i yttrandet stadens syn i några frågor, bl a varför detaljplanen har kunnat antas av stadsbyggnadsnämnden och att erforderlig hänsyn har tagits till platsens värden.

Sammanfattningsvis bedömer kontoret att detaljplanen har hanterats på ett formellt riktigt sätt och att den bygger på en lämplig avvägning mellan intresset att utveckla fastigheten och skyddet med avseende på dess kulturhistoriska värde. Påverkan på omkringboende bedöms inte vara större än vad som kan förväntas i denna centrala del av Stockholm. Kommunen har inte överskridit sitt handlingsutrymme enligt PBL vid antagandet av detaljplanen. Det saknas därför grund för att upphäva antagandebeslutet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar kontorets förslag till yttrande enligt bilaga och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

SLUT