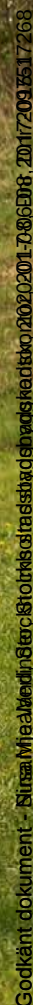


Fokus Skārholmen



Stockholms stad



Dokumentet har tagits fram av stadsbyggnadskontorets planavdelning i samarbete med exploateringskontoret och Skärholmens stadsdelsförvaltning.

Information om Fokus Skärholmen finns på www.stockholm.se/fokusskarholmen och på www.stockholm.se/detaljplaner.

Darienummer 2015-17268

Stockholms stadsbyggnadskontor
Box 8314
104 20 Stockholm

stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

08-508 27 300

Layout och illustrationer

Stadsbyggnadskontoret
Ö.th sid 11: Nyréns arkitektkontor
Ö.th sid 13: Tovatt arkitekter
N.th sid 15: Arkitema

Fotografier

Lennart Johansson samt stadsbyggnadskontoret.
Framsidesbild, bild ovan samt på sid 9: Cecilia Larsson Lantz

Maj 2017

VÄLKOMMEN TILL SKÄRHOLMEN

EN DYNAMISK STADSDEL MED PLATS FÖR FLER Skärholmen uppskattas för sina boendekvaliteter, sina gröna parker och sitt folkliv på centrumens torg. Mål med stadsutvecklingen är att fortsätta stärka Skärholmens starka identitet och att utveckla den till en trygg och levande stadsdel med närhet till både stadens utbud och naturens lugn..



EN KULTURMILJÖ ATT UTVECKLA

Skärholmen har stor utvecklingspotential tack vare sitt dynamiska läge vid en av södra Stockholms största tyngdpunkter - Skärholmen centrum och Kungens kurva - samt läget invid Mälaren. Kollektivtrafiksörningen är god och med ny infrastruktur ökar det strategiska läget.

På stenåldern var Skärholmsdalen en stor havsvik som besöktes av fiskare och jägare. Ända fram till 1960-talet var dalgångarna uppodlade åkrar omgivna av höjder med skog och hagmarker. Skärholmen fick sitt namn efter Skärholmens gård som finns kvar invid Mälaren.

Inför och under miljonprogrammets dagar byggdes hela Skärholmen ut på det som då var jordbrukslandskap. Ett av målen var att skapa en bebyggelse som kombinerade stora fria ytor med en ”stadsmässig karaktär”. Med stadsmässighet menades en kombination av innerstadens koncentration och täthet och ytterstadens närhet till natur och grönska. De boendemiljöer som växte fram var något helt annat än vad en var van vid. Stadsbyggnadsidéerna och arkitekturen var storslagna och spreds som positiva exempel över hela världen. De karaktärsstarka miljöerna är än idag mycket välkända. I dag tillskrivs Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg höga kulturhistoriska värden. Centralt för dessa värden är den starka samverkan mellan landskap, bebyggelse, vägar och växtlighet som sammantaget bildar en arkitektonisk helhetsmiljö.

Efter 1960-talet har det tillkommit kompletterande bebyggelse i mindre omfattning. Arkitektur- och samhällshistorian är därför mycket närvarande i Skärholmen när stora områden är ursprungliga. De gröna miljöerna och landskapet har vuxit upp och förändrats desto mer.

UPPSKATTAD GRÖNSKA

I Skärholmen finns många parker och det är nära till naturen. Detta är ett värde som Skärholmsbor idag uppskattar mest med sin stadsdel. Stadsutvecklingen ska fortsätta att ta tillvara kvaliteterna i det gröna, utveckla parker och naturområden och göra dem mer tillgängliga och trygga.

Vattnet är en stor resurs i Skärholmen. Sandstranden vid Sättrastrandsbadet och Mälarhöjdsbadet är viktiga träffpunkter som sommartid är lika rika på folkliv som Skärholmstorget. Klippbaden möjliggör spontana dopp och vid bryggorna i Sättra varv kan man följa båtlivet. I Sättraåns unika bäckravin finns en hög biologisk mångfald.

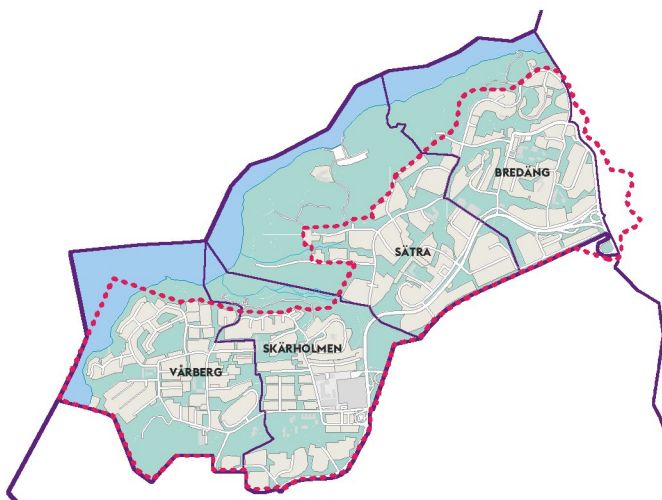
Naturmarken mot Mälaren var redan på 1960-talet tänkt att fungera som ett större natur- och rekreationsområde. Området utgör idag Sättraskogens naturreservat och är mycket uppskattat. Naturen innehåller öppna ängar, ekbackar och gammal granskog. Terrängen är kuperad och naturupplevelserna är många och skiftande. Här finns allt från mäktig utsikt uppe på höga bergstoppar med fornborgar till den stora artrikedomen på de gamla hävdade slåtterängarna.



TRE MÅL FÖR FRAMTIDENS SKÄRHOLMEN



Godkänt dokument - Nilsa Mjæltedlin Størø, 20172093517268



- **En växande stad.** Stockholm ska vara en växande stad som genom sin attraktivitet lockar människor, företag och besökare från hela världen. En hög takt i stadsbygget ska säkerställa bostäder och samhällsfunktioner för alla. God tillgänglighet ska ge människor och företag goda förutsättningar att utvecklas.
- **En sammanhängande stad.** Stockholm ska vara en sammanhängande stad där det är naturligt att röra sig mellan stadsdelar och besöka nya platser. Människor med olika bakgrund ska kunna mötas i vardagen och stadens många stadsmiljöer med sina olika kvaliteter ska vara tillgängliga för alla invånare.
- **God offentlig miljö.** Stockholm ska ha en mångfald av identitetsstarka stadsdelar med levande centrum. Stadens alla delar ska erbjuda en bra livsmiljö med god tillgång till stads-kvaliteter och välgestaltade och trygga offentliga miljöer som inbjuder till delaktighet och lokalt engagemang.

- I detta dokument *Stadsbyggnadsstrategier för socialt hållbart Fokus Skärholmen* beskrivs de förvaltningsövergripande målen för Skärholmen samt stadsbyggnadsstrategier för att nå målen genom de planprocesser som pågår. De fyra strategierna utgår även ifrån stadens styrdokument samt riktlinjer för planering, så som kommissionen för ett socialt hållbart Stockholms rapporter och det lokala utvecklingsprogrammet. Strategierna visar hur stadsbyggnadsprocessen ska medverka till att miljön i Skärholmen utvecklas för starkare social sammanhållning och inkludering.

Allsidiga boendemiljöer
Ett promenadvänligt gång- och gatunät
En mångfald av gemensamma rum
Lokalt förankrad process



STADSKVALITET ÄR EN SOCIAL RESURS – Staden, med sina rum och sitt innehåll, är en resurs som öppnar upp möjligheter för de som lever och reser i staden. Men stadens resurser är inte jämnt fördelade. Stadsbyggnadsprocessen kan bidra till att utjämna skillnader genom att tillföra egenskaper i stadsrummen som är socialt värdeskapande. Fyra strategier är särskilt viktiga för den framtida stadsmiljön i Skärholmen. På följande sidor beskrivs dessa fyra strategier.

Genom stadsbyggnadsprocessen kan viktiga egenskaper tillföras stadsrummen för att stärka dem utifrån social hållbarhet. På följande sidor beskrivs fyra strategier som bidrar till att stärka viktiga egenskaper för att utveckla områdets stadskvaliteter och stärka den sociala hållbarheten.

I dokument kopplade till de enskilda planerna beskrivs vad strategierna innebär inom respektive planområde.

ETT PROMENADVÄNLIGT GÅNG- OCH GATUNÄT

” Jag förstår att det är läskigt i skogen men det är också viktigt att spara naturen så att det inte bara är bostäder. Man kan ju förbättra alla gångvägar som finns istället för att helt bygga bort allt.”

Pojke, årskurs 8 om Sättra bollplan

LOKALT FÖRANKRAD PROCESS

” Tänk på att det är många kulturer som möts här, få det att speglas genom utformningen av platsen som manar till utbyte av språk och kultur.” Citat från ”Bästa platsen!”



ALLSIDIGA BOENDEMILJÖER

UTVECKLA EN ALLSIDIG BOENDEMILJÖ. Skärholmens bebyggelseområden är idag funktionsseparerade i områden med antingen handel, industri eller bostäder. Ny bebyggelse innebär fler bostäder men också en möjlighet att utveckla en högre grad av funktionsblandning. Det handlar om att identifiera särskilt gynnsamma lägen för ny offentlig och kommersiell service i separata byggnader eller i bottenvåningar på flerbostadshus.

BOSTADSBRISTEN BEGRÄNSAR INDIVIDER LIKSOM SAMHÄLLET I STORT

En av de största utmaningarna Stockholmsregionen står inför är att motverka socioekonomisk boendesegregation. Behovet av fler bostäder är stort och en bättre fungerande bostadsmarknad är en förutsättning för hållbar utveckling och för näringslivets tillväxt. Tillgången på bostäder påverkar vilka möjligheter invånarna har att välja var de vill bo och vilket liv de vill leva. Samtidigt kostar nyproducerade lägenheter ofta mycket att bo i och grupper i samhället exkluderas.

Ett mer diversifierat utbud av bostadsstorlekar, typer och upplåtelseformer ger förutsättningar för större mångfald av hushåll. Stockholm ska vara en växande stad som genom sin attraktivitet lockar människor, företag och besökare från hela världen. En hög takt i bostadsbyggandet ska säkerställa bostäder och samhällsfunktioner för alla.

FUNKTIONSBLANDNING VIKTIGT FÖR STADSKVALITET

En central stadskvalitet är hushållens tillgänglighet till urbana verksamheter som restauranger, affärer för sällanköp och kulturverksamheter. I Skärholmen dominerar bostadsmiljöerna och inslaget av andra funktioner är relativt lågt. Brist på verksamheter inom området försvåras av att stadsdelen är rumsligt segregerad i förhållande till omgivande stadsdelar vilket ger en utgångspunkt att det är längre avstånd till arbetsplatser och offentliga funktioner än många andra delar av staden.

Genom mer omväxlande stadsmiljöer där ett större och mer

varierat utbud av arbetsplatser, skolor och fritidsaktiviteter kan nås med gång eller cykel skapas en tillgänglig stad där mindre tid behöver spenderas på resande. Att bygga nya skolor, förskolor, kommunikationer, parker, offentliga rum och lokaler för kultur och föreningsliv är en självklar del i stadsutvecklingen.

FANTASIFULL ARKITEKTUR OCH FLER AKTÖRER

Att utforma flexibla detaljplaner är ett sätt att möjliggöra för fler och mindre byggtaktörer i byggprocessen och skapa förutsättningar för mångfald och en i förlängningen mer fantasifull arkitektur. Genom riktade jämförelseförfaranden ställer staden specifika krav kring till exempel socialt hållbart byggande, bottenvåningar eller platsspecifika aspekter.



LEVANDE BOTTENVÅNINGAR

MÅNGFALD AV FUNKTIONER

SMÅSKALIGHET OCH VARIATION

MÖJLIGGÖR TILLFÄLLIG ARKITEKTUR OCH ANVÄNDNING

I Skärholmen finns bebyggelse som med tiden kommer att behöva rivas eller byggas om. Den typen av byggnader föreslås kunna användas för tillfälliga verksamheter som till exempel utställningshallar, pop up-affärer, replokaler och kulturella verksamheter. Inom Fokus Skärholmen ska det också finnas möjligheter att med hjälp av tidsbegränsade bygglov etablera tillfälliga byggnader som kan understödja nya drivkrafter.



ETT PROMENADVÄNLIGT GÅNG- OCH GATUNÄT

UTVECKLA ETT SAMMANHÄNGANDE SKÄRHOLMEN. Möjligheten att promenera mellan målpunkter är grundläggande för en stad som hänger samman och är tillgänglig för alla. Fotgängaren är inte bara en trafikant utan även en social aktör som ger gatan eller gångvägen liv. I Skärholmen ska alla möjligheter att skapa ett mer promenadvänligt och välintegrerat nät tas tillvara genom att t.ex. komplettera dagens trafikleder med trottoarer, cykelbana och bebyggelse. Promenadvänliga gator och trygga gångstråk är tillsammans ett finmaskigt nät för rörelse i området. Många kopplingar till omgivande stadsdelar är lika viktigt.

TRAFIKSYSTEMET BESTÅR AV AKTIVA GATOR OCH GENA GÅNGVÄGAR

Skärholmens trafikseparerade miljöer ger ett omfattande gångvänligt trafiksystem. Ofta erbjuder gångnätet de genaste kopplingarna mellan målpunkter och till kollektivtrafik. Gångtunnlar säkerställer trafiksepareringen i korsningspunkter men bidrar samtidigt till otrygga miljöer som också tar stora ytor i anspråk. De överdimensionerade bilvägarna är tongivande i strukturen men intima gaturum för gående och cyklister saknas.

Gaturummets utformning med bebyggelse, aktiva bottenvåningar och mötesplatser är av betydelse för om en struktur är promenadvänlig. Studier visar att människor som bor i promenadvänliga stadsdelar har ett högre socialt kapital vilket innebär att det är troligare att de känner sina grannar, deltar i det politiska livet och har en större tilltro till sina medmänniskor. Skärholmen har stora möjligheter att utvecklas till en mer gångvänlig stad där trafikleder omvandlas till aktiva gator och det gena gång- och cykelnätets orienterbarhet utvecklas genom exempelvis fler bostadsentréer och publika bottenvåningar.

UTVECKLA GÅNG- OCH GATUNÄTETS RUMSLIGA RELATIONER

I en promenadvänlig stad är det naturligt att röra sig mellan olika stadsdelar och besöka nya platser. Socialt kapital uppstår lättare om utbyte mellan individer och grupper främjas, både lokalt inom Skärholmen och mellan Skärholmens invånare och besökare från övriga staden. Därför är det också viktigt att stödja rörelser mellan olika delar av staden. Här spelar inte bara genhet och trafiksäkerhet roll utan också trygghet som är en viktig faktor för både vuxna och barn. En miljö som

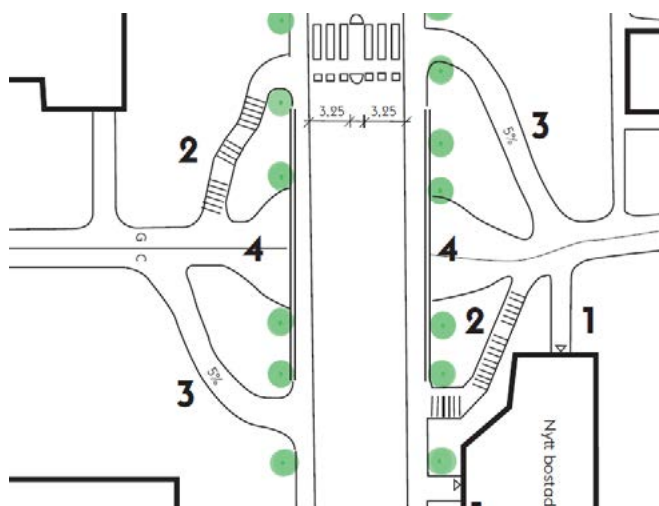
är överblickbar, orienterbar och lätt att hitta olika vägar i är viktigt.

Rumsliga relationer, det vill säga hur olika platser, gator eller stadsdelar ligger i relation till andra platser, gator eller stadsdelar är en viktig faktor för gångflöden och med vilken intensitet gator kan befolkas.

Stadsbyggnadsprocesser i Skärholmen ger en unik möjlighet att använda ny bebyggelse och exploatering som ett verktyg för att stärka områdets rumsliga relationer och utveckla gena och trygga stadslivsstråk inom området. Hur ett mer finmaskigt gångvänligt nät bör utvecklas och vilken förväntan stadsutvecklingen kan ställa på olika stråk analyseras genom stadsrumsanalyser.



Under våren 2017 genomfördes en överrensommelse i Sverigeförhandlingen att gå vidare med Spårväg Syd. En samplanering mellan allsidiga miljöer och spårväg kan möjliggöra en ny spårvägsstad mellan Skärholmens centrum och Målaräng med fler funktioner och nya kopplingar över Södertäljevägen liksom inom Skärholmen.



Godkänt dokument - Nimsa Mjeal Medlin Størø, Stortrksstraststgsgbgdskhedtkp, 2020, 201-7386E8-20172093517268

LEVANDE OCH TRYGGA LOKALA CENTRUM

En grundläggande förutsättning för ett levande centrum är att boende och besökare känner sig trygga i stadsrummen i och omkring de lokala centrumen. Trygghetsundersökningar och medborgardialoger, inte minst med barn, synliggör att alla centrum idag har brister ur ett trygghetsperspektiv. Orsaksambanden är komplexa men stadsbyggnadsåtgärder i form av om- och nybyggnad kan hjälpa till att stärka centrumen och dess omland.

Skärholmens många parker är både viktiga och uppskattade offentliga rum. Flera större parksatsningar har gjorts i området under de senaste åren. Till exempel Puckelbollplanen, aktivitetspark i Västerholmsparken och Flamingoparken med vattenlek på Skärholmsterrassen. Skärholmen har också en prunkande oas i Perennparken. Här finns blomsterprakt året runt. Skärholmen är välförsörjt på park och är en mycket grön stadsdel. Stadsutvecklingen kan bidra till att ytterligare ta tillvara kvaliteterna i det gröna genom att göra dem mer tillgängliga och trygga. Stadsbyggnad är ett verktyg för att stärka parkernas rumslighet liksom läge i stadsdelen.

För en mångfald av gemensamma rum behövs även de mindre offentliga rummen uppmärksammas. På ett par platser utmed stråk med höga flöden ska arenor för samspel skapas - platser att stanna upp vid. Dessa fyller en funktion i det lokala livet med möjlighet att samla lokal service. Mer intima stadsrum, formade efter den mänskliga skalan kan vara viktiga delar i hur uppdraget om en fantasifull arkitektur ska tolkas.

Skärholmens bebyggelsestruktur erbjuder miljöer där allmänheten enkelt kan röra sig i de kvartersgemensamma rummen och på bostadsgårdarna. Samtidigt som detta ökar den allmänna upplevelsen av fria och mötesplatser är det socialt värdeskapande att ha tillgång till ytor som en delar med en begränsad grupp. Detta skapar värden på kvartersnivå och är ett viktigt komplement till ytor att dela med alla i det offentliga rummet. En avgränsning mellan bostadsgemensamma ytor och allmän plats kan vara värdeskapande då gränsens läsbarhet är viktig för att boende/besökare ska känna säkerhet kring hur användning och tillhörighet är tänkt. Stadsbyggnad kan användas för att utveckla en tydlighet i miljöerna och komplettera med nya former av kvartersgemensam arkitektur.



SKÄRHOLMENS GRÖNA VARDAGSRUM

LEVANDE LOKALA CENTRUM

TILLFÖR LOKALA MÖTESPLATSER I NYA STADSNODER

MÅNGFALD AV ANVÄNDNINGSMRÅDEN



LOKALT FÖRANKRAD PROCESS

UTGÅ FRÅN DET LOKALA PERSPEKTIVET. Ett starkt och dynamiskt civilsamhälle är avgörande för en hållbar, växande stad. Kunskap och initiativ behöver tas hand om i planeringsprocessen. Medborgardialog är ett viktigt verktyg för att utforma en socialt värdeskapande stadsutveckling och för att stärka det lokala medskapandet i pågående stadsplanering.

STRATEGISK OCH LOKAL PLANERING I SAMVERKAN

Ett platsspecifikt perspektiv som även inbegriper samverkan med lokala aktörer är nödvändigt för att de lokala behoven och resurserna ska kunna tas tillvara och utvecklas i den fysiska planeringen. Den lokala förankringen inom processen för Fokus Skärholmen sker i flera kanaler, inte minst genom nära samverkan med det lokala utvecklingsprogrammet. Här görs ett omfattande arbete för att bättre förstå hur invånare i Skärholmen uppfattar de utmaningar som området står inför och de möjligheter som Fokus Skärholmen innebär. Genom den kunskap som stadsdelsförvaltningen bygger och de åtgärder som föreslås formuleras viktiga förutsättningar för områdes- och detaljplaneringen.

LOKALT UTVECKLINGSPROGRAM

Som en del av stadsbyggnadsprojektet Fokus Skärholmen pågår ett brett arbete inom det lokala utvecklingsprogrammet för Skärholmens stadsdelsnämndsområde (LUP) för att belysa lokala förutsättningar för en mer hållbar och jämlik stad. Det lokala utvecklingsprogrammet behandlar frågor inom uppväxtvillkor och utbildning, arbete, hälsa, demokrati och trygghet och bildar tillsammans med områdes- och detaljplanering grunden för arbetet med ett socialt hållbart framtida Skärholmen. Stadsbyggnadskontorets områdesplanering samordnas med stadsdelsförvaltningen och det lokala utvecklingsprogrammet, LUP, för Skärholmen. Kunskapshöjande workshops ordnas med projektgrupperna för de planprocesser som pågår, där det lokala perspektivet bildar grund för socialt värdeskapande analyser.

DIALOG OCH INVOLVERING

Att sprida information och utveckla forum för deltagande är särskilt angeläget i det expansiva förändringsskede som Skärholmen är inne i och förändringar prövas på många platser samtidigt. Målgrupp för arbetet med Fokus Skärholmen och det lokala utvecklingsprogrammet är alla befintliga invånare, blivande invånare och besökare i hela stadsdelsnämndsområdet.

BÄSTA PLATSEN

Webbenkäten "Bästa platsen!" resulterade i 476 platsbeskrivningar som gav många värdefulla medskick, bl. a:

- Större grönområden liksom bostadsnära natur är uppskattade kvaliteter och kan utvecklas.
- Fler icke-kommersiella mötesplatser och lokaler som kulturhus, bibliotek, Folkets hus och lokaler för ungdomar, föreningar och annan kulturverksamhet.
- Tryggare centrum där en grupp inte ska tillåtas dominera de offentliga rummen på bekostnad av andra grupper.
- Bristen på underhåll och skötsel genererar otrygga platser.
- Se till att det blir lättare att ta sig med cykel och till fots och utveckla nya typer av tvärförbindelser.
- Bristen på kopplingar, inom stadsdelen och mellan olika typer av bebyggelse ger att det saknas naturliga mötesplatser.

UTVECKLADE SAMRÅD OCH DIALOG FÖR ATT NÅ FLER GRUPPER

VAR EXTRA LYHÖRD FÖR LOKALA
INITATIV

BYGGEMENSKAPER SOM EN MÖJLIGHET TILL MEDSKAPANDE

DELTAGANDE I GESTALTNING OCH UTFORMNING

Parkförnyelsen för Gröna stugans park i Bredäng är ett exempel på parkupprustning som utvecklas genom så kallad medborgarbudget och med särskild dialog i förslagsutvecklingen.









S TADSBYGGNADSSTRATEGIerna I Karta

Fyra strategier anger vilka egenskaper i stadsrummet och bebyggelsen som är särskilt viktiga för att stärka Skärholmens sociala hållbarhet.

I kartan anges vilka områden som nu planeras liksom vilka som bedöms utgöra möjliga områden att studera för bostäder, arbetsplatser och service samt andra samhällsfunktioner. Ett övergripande promenadvänligt nätverk visas, som innebär att biltrafikdominerade rum omvandlas till gator för alla trafikslag.

TECKENFÖRKLARING

-  **Pågående detaljplanering**
-  **Möjlig fortsatt utbyggnad och stadsutveckling.**
-  **Gaturum som utvecklas**
-  **Gångvägar - huvudnät på en övergripande nivå.**
-  **Centrum. 500m till spårbunden kollektivtrafik anges med tunn linje**
-  **Preliminär linjedragning av Spårväg syd. 500m till föreslagna hållplatslägen anges med tunn linje**

