

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras
- Endast sophus, förråd eller dylikt får uppföras till en totalhöjd av +43,5 meter över nollplanet.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd får endast fällas på grund av sjukdom eller skaderisk och ska ersättas med nytt av samma slag.
- ej parkering Parkering får ej anordnas

Utformning, utförande

- <+00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver detta får hisstoppar och teknisk utrustning sticka upp om de placeras centralt i byggnaden.
- <+00.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1 Tak ska utföras växtbeklätt

Elementskarvar ska utföras som en del av gestaltningen. Balkonger ska vara en integrerad del av fasadgestaltningen. Arkad ska finnas längs hela fasaden mot Vikstensvägen och utföras med minst 3,5 meters fri höjd och 2,5 meters djup. Balkonger får utföras med ett största djup på 1,8 meter till en lägsta höjd av 3,5 meter över marknivå.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt
Marklov krävs för fällning av träd, skyddas genom bestämmelsen n1 i planen.
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten
Understen 1
i stadsdelen Kärrtorp i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-06-13

Petter Lindencrona
planchef
Helena Hultgren
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-11-23
Laga kraft 2018-10-31

Dp 2015-15419-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättssområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-05-10
Oscar Jarheim
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)