

PM Parkering , för del av Måsholmen 21, Skärholmen

Bakgrund

Stockholmshem planerar en flytt av huvudkontoret från Hornsgatan i centrala Stockholm till Skärholmen. Utbyggnaden av kontoret föreslås kombinerat med kompletterande bostäder i ett antal våningar ovanför kontorsdelen. I ett undre plan ska också del av stadsteaterns verksamhet inrymmas.

Befintliga förhållanden

Den aktuella placeringen av det nya kontoret och bostäderna är idag en del av den skolbyggnad som inrymmer Skärholmens gymnasium. Den fordonstekniska utbildningen som inrymts i den byggnad som kommer att rivas är flyttad.

Den blivande kontorsbyggnaden är inrymd mellan Portholmsgången i söder, Ekholmsvägen i väster, Bredholmstorget i norr och Skärholmen centrum i öster. Tillfarten till den blivande fastigheten sker via



Fig Läge för nytt kontor och bostäder

Ekholmsvägen. Ekholmsvägen är utpekad som en huvudgata med överdimensionerad trafikyta för bilar. Gatan är idag belastad med uppemot 7 500 fordon/dygn och trafikeras av en lokal busslinje. Gatan har gångbanor på ömse sidor och ett flertal fastighetsanslutningar, förutom de tydligare gatukorsningarna. En av dessa fastighetsanslutningar leder in till parkeringen för Skärholmens Sim- och idrottshall, Stadsteaterns parkering samt gymnasiets parkering. Denna anslutning avses också att bli tillfart för motorfordon till det nya kontoret och bostäderna.

Förslaget



Fig Situationsplan förslag

Det nya kontoret och bostäderna får entréer mot Ekholmsvägen och Bredholmstorget. De senare utgör entréerna för de som färdas kollektivt, cyklar eller går. Tillfarten mot Ekholmsvägen är befintlig men föreslås något justerad. Detta som följd av att en iordningställd passage mellan Portholmsgången och Ekholmsvägen föreslås. Transporter till kvarteret liksom sophantering nyttjar denna anslutning.

En framställan om att få ordna handikapptransporter till kvarteret via Bredholmstorget har avslagits av staden eftersom torget/skolgården är och är tänkt att vara en bilfri miljö. Handikappangöring ska ske via Ekholmsvägen. Ett par reserverade platser iordningsställs i anslutning till entréerna från detta håll.

Ett stort antal parkeringsplatser finns anlagda i kvarterets omedelbara närhet. Flera av dessa är öppna för besökare och regleras med p-skiva eller avgift. Även gatuparkering förekommer exempelvis på Brantholmsgränd.

Inom kvarteret kommer inga parkeringsplatser för bilar att anläggas, undantaget handikapplatser. Kvarterets parkeringsbehov avser att tillgodoses i befintligt parkeringsgarage vid Äspholmsgränd. Det gäller såväl parkering för bostäderna som arbetsplatserna.

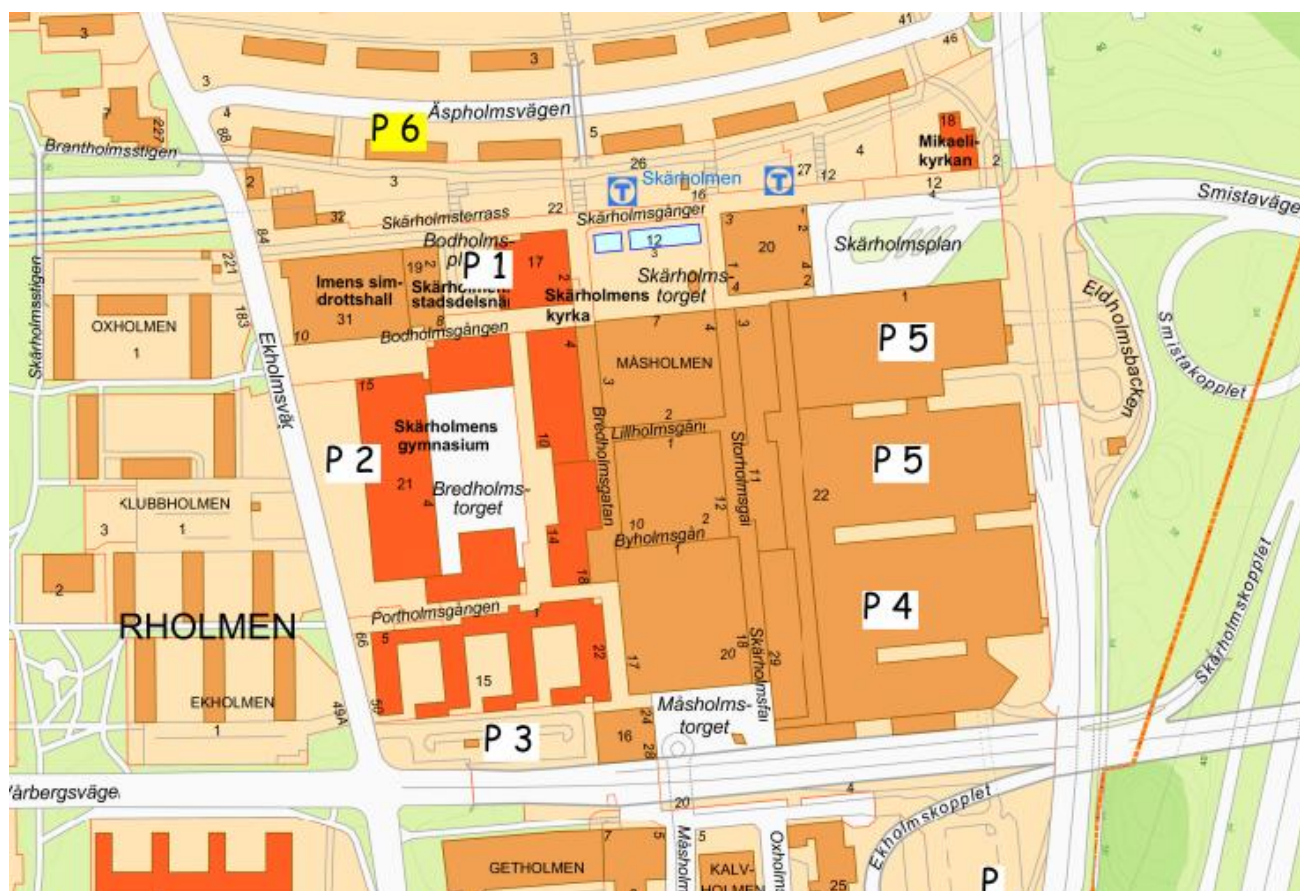


Fig Lokalisering av parkeringar

Parkeringarna P2 och P3 har både uthyrda platser och platser öppna för besökare mot avgift. P1 är en korttidsparkering som regleras med p-skiva. Samma reglering gäller för centrumets stora parkeringshus där maxtiden för parkering är satt till 5 timmar.

Under bostadshusen vid Äspholmsgränd, P6 i vidstående figur, finns ett stort utbud av garageplatser som inte nyttjas idag. Dessa disponeras av Stockholms hem varför dessa föreslås bli parkering för boende och anställda i aktuell detaljplan, dvs en form av internt parkeringsköp.

Anslutning till garaget sker via Ekholmsvägen och utgångar finns mot Skärholmsterrassen. Detta ger ett gångavstånd på ca 250- 300 meter mellan parkeringarna och bostäderna/kontoret. Det är jämförbart eller aningen längre än avståndet mellan tunnelbaneentrén och bostäderna/kontoret och väl inom det avstånd som staden satt upp för acceptabla parkeringsköp.

Parkering

Det blivande kvarteret beräknas inrymma ca 100 lägenheter och ett kontor på ca 4 200 m². Staden har inför arbetet Fokus Skärholmen, utarbetat olika policydokument bland annat ett som rör parkering. Där anges att aktuellt kvarter ligger inom ett fokusområde där parkeringstalet är satt till 0,4 bilplatser per lägenhet. Med ca 100 lägenheter ger det att parkeringsbehov av 40 platser.

När det gäller kontor har inga parkeringstal för verksamheter återfunnits i "Fokus Skärholmen Parkeringstal" varför ett mer generellt parkeringstal nyttjats. Ett antagande om 6 platser/1000 m² kontor ger ett parkeringsbehov på ca 25 platser. Sammantaget erfordras därmed ca 65 p-platser för kvarteret. Detta kommer att inrymmas i befintligt garage vid Äspholmsgränd.

Angående besöksplatser hänvisas till det stora utbudet av befintliga besöksplatser i anslutning till kvarteret.

Avseende cykelparkering anges i policydokumentet parkeringstal Fokus Skärholmen att 3 cykelparkeringar/100 m² BTA ska gälla för bostäder inom området. Kvarteret föreslås erhålla ca 9 500 m² BTA bostäder, vilket ger ett behov av ca 285 cykelparkeringar.

Vad avser kontoren har ett antagande om 10 platser/1000 m² gjorts. Det ger ett behov på ytterligare ca 40 platser. Totalt skulle därmed ca 325 cykelparkeringar ordnas för kvarteret.

I det förslag som utarbetats finns ca 200 cykelparkeringar på kvartersmark i direkt anslutning till byggnaden. Det återstående parkeringsbehovet kommer att kunna tillgodoses, bland annat som långtidsförvaring, i garaget för bilar vid Äspholmsgränd. Dessutom kommer ett samnyttjande kunna ske mellan bostädernas och arbetsplatsernas parkeringsbehov för cyklar eftersom behoven uppstår vid olika tidpunkter på dygnet, varför stadens riktlinjer för parkering anses uppfylla även för cyklar.

Stockholm-Globen 2018-10-25

WSP Sverige AB

Lars Kiesel