



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur

- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-10-03
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder. Endast bostadskomplement får finnas i bottenvåningen mot gata. Bostadskomplement får utgöra högst 20% av fasadlängd mot gata.
- C Centrum
- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Överkant bjälklag i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

Utkragande balkonger får inte uppföras mot gata.

För användningen B gäller följande:

Fasad, kulör och fönstersättning ska vara enhetlig för hela bostadsbyggnaden. Fasadmaterial består i huvudsak av puts i varm och ljus kulör. Sockel ska utföras i natursten.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Yta ska ansluta till markhöjd på intilliggande fastigheter mot söder och väster.

Utfart

- Utfartsförbud

Skydd mot störning

Tilluft får inte tas från Renstiernas gata.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Södermalm 8:1 m.fl.
vid kv Bondesonen större
i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-11-05

Anna Lina Axelsson
planchef

Sophia Norrman Winter
stadsplanerare

Antagen av SBN
Laga kraft

S-Dp 2015-12748-54