

**Tid** Onsdagen den 26 september 2018, kl. 16:05-16:30  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 9 oktober 2018  
**Anslaget** Torsdagen den 11 oktober 2018

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Hanna Jokio (S)  
Johan Heinonen (S)  
Annika Johansson Hansson (S)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Martin Hansson (MP)  
Sebastian Wiklund (V)  
Mikael Lind (M)  
Björn Ljung (L)  
Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) för Kristina Lutz (M)  
Hans Breismar (M) för Peter Jönsson (M)

**Ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)  
Berit Nyberg (S)  
Eva Risberg (S)  
Elvir Kazinic (S)  
Ewa Larsson (MP)  
Haval Murad (MP) §§ 2-88  
Maria Hannäs (V)  
Peter Backlund (L)  
Christina Linderholm (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Maria Leffler och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Annika Borg och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 55****Nederland Mindre 7, Södermalm, Dnr 2017-04794-575****Beslut****Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan för tillbyggnad/påbyggnad på befintligt hus med två nya våningar och ändrad användning från befintliga kontorslokaler till 3 nya bostäder samt yttre ändringar, samt att därutöver anföra följande:

Nämnden anser i likhet med stadsmuseet att förslaget inte uppfyller kraven i plan- och bygglagens (2010:900) (PBL) 8 kap. 13, 14 och 17 §§. Den föreslagna påbyggnaden bryter på ett avsevärt sätt mot fastighetens karaktär och dess kulturvärden. Den modernistiska utformningen med ett avskalat och platt tak försvårar bebyggelsens läsbarhet och förrycker proportionerna. Nämnden anser därför att den inte är att bedöma som ett varsamt tillägg till fastigheten. Den nya bebyggelsen är inte heller anpassad till stadsbilden och nämnden anser därför att den inte heller uppfyller kraven i 2 kap. 6 § PBL.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 november 2017.

Bil § 55

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad/påbyggnad på befintligt hus med två nya våningar och ändrad användning från befintliga kontorslokaler till 3 nya bostäder samt yttre ändringar på fastigheten Nederland Mindre 7 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Bevilja bygglov för tillbyggnad/påbyggnad på befintligt hus med två nya våningar och ändrad användning från befintliga kontorslokaler till 3 nya bostäder samt yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet N.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i nämndens förslag.

**Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.