

Tid Torsdagen den 14 december 2017, kl. 16:00-17:30
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 21 december 2017
Anslaget Fredagen den 22 december 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

§§ 1-11, 13-14, 17-25, 27-51, 53-69

Mikael Lind

§§ 12, 15, 16, 26, 52

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

§§ 1-11, 13-14, 17-25, 27-51, 53-69

Hanna Jokio (S)

Johan Heinonen (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Kristina Lutz (M)

§§ 1-45, 47

Mikael Lind (M)

§§ 1-9, 11-30, 32-33, 35-69

Peter Jönsson (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-13, 15-17, 19-55, 57-69

Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)

för Annika Johansson Hansson (S)

Maria Hannäs (V)

för Sebastian Wiklund (V)

Arne Genschou (M) §§ 10, 31, 34

för Mikael Lind (M)

Arne Genschou (M) §§ 12, 15, 16, 26, 52

för Joakim Larsson (M)

Arne Genschou (M) §§ 46, 48-51, 53-69

för Kristina Lutz (M)

Peter Backlund (L) §§ 14, 18, 56

för Björn Ljung (L)

Peter Backlund (L) § 52

för Kristina Lutz (M)

Ersättare:

Berit Nyberg (S)

§§ 1-35

Eva Risberg (S)

Elvir Kazinic (S)

§§ 1-9, 11-30, 32, 33, 35-45, 47

Ewa Larsson (MP)

§§ 1-45, 47

Haval Murad (MP)

§§ 1-9, 11-14, 16-69

Arne Genschou (M)

§§ 1-9, 11, 13-14, 17-25, 27-30, 32-33, 35-45, 47

Hans Breismar (M)

§§ 1-45, 47

Peter Backlund (L)

§§ 1-13, 15-17, 19-51, 53-55, 57-69

Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi,

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Julia Steen,
borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård
och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande
tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 11

Bällsta Hamn, Masugnen 1, Ulvsunda 1:14, Gjutmästaren 3, 4, 6 och 9 samt Valsverket 10 m.fl., Ulvsunda Industriområde,
Dnr 2015-11048-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden besluta att därutöver anför följande:

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar att ca 900-1200 bostäder kan tillskapas i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge. Planeringen av Ulvsunda är komplex och det är viktigt att den sker med en helhetssyn, där frågor som tillgången på kvalitativa offentliga rum liksom natur- och parkmark hanteras tidigt då det är underskott på detta i området. Det är bra att fornminneskullen inom Gjutmästaren 6 lyfts fram som park och mycket välkommet att Broparken värnas.

Även tillgången på service måste planeras i ett helhetsperspektiv, nu omnämns bland annat skola och förskola vilket är bra, men nämnden vill även lyfta behovet av seniorboenden. Det är viktigt att detaljplaneringen hanteras parallellt med områdesplaneringen. Området innehåller höga kulturvärden och nämnden vill betona att fastigheten Gjutmästaren 6 måste utvecklas med stor hänsyn till dessa. Samtidigt som att det är viktigt att verksamheten i byggnaden kan utvecklas på ett positivt sätt för stadsdelen liksom att ändamålsenliga kopplingar genom och till resten av stadsdelen kan skapas. Ambitionerna vad gäller den arkitektoniska gestaltningen måste vara höga och nämnden anser att ett gestaltungsprogram ska kopplas till planen.

Knäckeplarna (*Salix fragilis*) är ett signum för stadens stränder och bör skyddas och i förekommande fall nyplanteras. Bällsta hamns kaj bör utvecklas för pendelbåttrafik.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2017.

Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Bällsta Hamn (Masugnen 1, Ulvsunda 1:14, Gjutmästaren 3, 4, 6 och 9 samt Valsverket 10 m.fl.) i stadsdelen Ulvsunda Industriområde.

Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på förslaget, som har många förtjänster och höga ambitioner för stadsutveckling på en redan ianspråktagen mark. Ulvsunda industriområde har under många år varit föremål för denna planering, och det är glädjande att planarbete nu kan startas. Det är också glädjande att vissa delar av industrin kommer att finnas kvar i framtiden och att platsen ska utvecklas till blandstad. Redan i detta tidiga skede vill vi dock göra ett par viktiga medskick för det fortsatta planarbetet. Tjänsteutlåtandet beskriver ett behov av 1 800 skolplatser när bostadsbyggnationen är klar, men inom planområdet föreslås endast 900 skolplatser skapas. Vi ser med viss oro på att detta inte kommer att räcka, och att ytterligare skollokaler inte hinner färdigställas i tid i närområdet. Stadsbyggnadskontoret behöver därför lägga särskild vikt vid att säkerställa att behovet av nya skollokaler möts i det fortsatta arbetet.

Avslutningsvis ser vi positivt på att delar av den befintliga bebyggelsen på f.d. Pripps bryggeri inom Gjutmästaren 6 bevaras och utvecklas som bland annat ett centrum för kultur och idrott. I ett snabbt växande Stockholm är det viktigt att skapa utrymme för alla de funktioner och den service som stockholmarna har rätt att förvänta sig. Ytor för idrottsändamål saknas inom såväl planområdet som i Mariehäll idag, varför en tydlig ambition ska vara att just idrottsytor säkerställs inom denna fastighet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD).