

**Tid** Onsdagen den 13 juni 2018, kl. 16:05-16:25  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Onsdagen den 20 juni 2018  
**Anslaget** Torsdagen den 21 juni 2018

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Hanna Jokio (S)  
Johan Heinonen (S)  
Annika Johansson Hansson (S)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Martin Hansson (MP)  
Kristina Lutz (M)  
Peter Jönsson (M)  
Björn Ljung (L) §§ 1-14, 16-22, 24-61,  
63-82  
Erik Slottner (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Maria Hannäs (V)	för Sebastian Wiklund (V)
Arne Genschou (M)	för Mikael Lind (M)
Peter Backlund (L) §§ 15, 23, 62	för Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)  
Berit Nyberg (S)  
Eva Risberg (S)  
Ewa Larsson (MP)  
Hans Breismar (M)  
Linda Jonsson (M)  
Peter Backlund (L) §§ 1-14, 16-22,  
24-61, 63-82  
Christina Linderholm (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Julia Steen och Petra Berglund, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Annika Borg och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 20****Odde 1 m.fl.**, Kista, Dnr 2015-09817-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning, samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar att denna del av Kista kan förtätas med ett stort antal nya bostäder, studentboenden förskola och att Hanstagatan kan utvecklas till en stadsgata samtidigt som den blåklassade IBM-byggnaden med sitt kringområde kan skyddas.

Nämnden anser att ett minskat intrång i området öster om Kista alléväg måste prövas. Det ska prövas om bebyggelsen kan placeras längs med gatan istället för som nu i föreslagna lamellbyggnader in i skogsparken. Det är mycket positivt att ett nytt läge för en högre byggnad längre västerut i området prövas.

Vad gäller det av stadsdelsnämnden identifierade tillkommande förskolebehovet anser nämnden att en lösning bör sökas där dessa förskolor i huvudsak inte placeras på gårdarna, både behovet liksom placering bör studeras vidare. Nämnden anser att bostäder liksom en större förskola bör kunna prövas på den serverhall som ligger i anslutning till Odde-området.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 juni 2018.  
Bil § 20

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Odde 1 m.fl. i stadsdelen Kista. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta slutligt planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
  - 1.
  - 2 Att ett slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning i linje med de förändringsförslag som nedan anföras,

Stockholm växer i en historisk omfattning, vilket ställer krav på ett högt bostadsbyggande. Med anledning av detta måste vi i största möjliga mån pröva möjligheterna att öka antalet bostäder i såväl nya som pågående detaljplaner.

Planarbetet för föreliggande ärende påbörjades efter beslut i stadsbyggnadsnämnden den 14 januari 2016. Vid den nämndens sammanträde lade vi en reservation där vi bland annat anförde följande: ”I Kista finns det goda möjligheter att öka tätheten och att gå upp i höjdskalen. /.../. I det fortsatta planarbetet ska stadsbyggnadskontoret pröva möjligheten att utveckla detaljplanen med ytterligare 500 bostäder.”

Vi ser givetvis positivt på att planen möter det ökande behovet av förskoleplatser, och förutsätter att man verkligen tar höjd för det ökade behovet av förskolor och skolor, men beklagar att ett högt hus och därmed många bostäder utgår ur planen. Vi tycker detta är olyckligt. I området hade tätheten istället kunnat öka samt möjligheten att bygga på höjden ytterligare prövats och tagits tillvara.

Vi ser positivt på att det i planen tagits hänsyn till våra förslag om lokaler i bottenvåningar för att skapa en levande och trygg stadsdel.

### Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V).

**Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD).