

From: Stella Svanberg
Sent: den 14 juli 2017 13:39
To: Arne Ericsson (a5byggkonsult@gmail.com); Calle Hjertstrand Brensén
Subject: Nockhöjd, taklutning, entrépartier/fönster

Hej

Här kommer mina svar på frågorna om de bestämmelser på plankartan som ni undrat över

Nockhöjd – här är det viktigt att förhålla sig till bef. höjder på flerbostadshusen därför är 45,0 meter är maximum. Förhållandet till övriga flerbostadshus har vi pratat om och byggnaden är redan idag något högre än övrig bebyggelse.

Lutning på tak - samma sak här – utgångspunkten har varit bef. flerbostadshus och då är 34 grader som ni ligger på maximum.

I bygglovsskedet kan ju sedan avvikelser prövas om ni hamnar utanför de gränser som planen har satt. Avvikelser ska då vara förenliga med planens syfte och planens syfte är delvis att förhålla sig till befintlig bebyggelse och därmed de befintliga flerbostadshusen.

Entréer- och fönsterpartier till lokaler - Vad tycker ni är rimliga mått som minimum? Några dm lägre men inte mycket mer än så.

Jag gör ett nytt utskick på plankart idag. Alla planhandlingar kommer vara färdiga mån em/kväll **för interngranskningen** och går inte att ändra efter det.

Men tänk nu på att jag har tid efter sommaren också eftersom min chef och vår interna granskning också ska kolla igenom allt så jag kommer revidera något innan den signeras vilket är 28/8. Se senaste tidplanen jag gav er så förstår ni att ni kommer få ett ytterligare utskick på dessa handlingar v. 34 då jag måste revidera ev. synpunkter innan min chef signerar.

Takkuporna 40% av takfotlängden - om även du kommit fram till sammanlagt 41/42% så tycker jag att 40% är rimligt då avvikelser får förekomma i bygglov. Jag kan skriva 41 eller 42 men vi brukar inte skriva sådana exakta tal.

Svara gärna så snart ni kan!

Vänligen
Stella Svanberg
Stadsplanerare LAR/MSA

Stadsbyggnadskontoret, planavdelningen
Bromma och Kungsholmen
Fleminggatan 4, Box 8314. 10420 Stockholm
Telefon: 08-508 27 406
E-post: stella.svanberg@stockholm.se
stockholm.se



Tänk på miljön innan du skriver ut det här mejlet!