

Tid	Onsdagen den 23 maj 2018, kl. 16:15-17:05
Plats	Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat	Onsdagen den 23 maj 2018
Anslaget	Fredagen den 25 maj 2018

Jan Valeskog
Mikael Lind
§§ 1-10, 12-69
Peter Jönsson
§ 11

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden

Hanna Jokio (S)
Johan Heinonen (S) §§ 1-52, 54-69
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Mikael Lind (M) §§ 1-10, 12-69
Peter Jönsson (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-11, 13-21, 24-69
Erik Slottner (KD) §§ 3-69

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) § 53	för Johan Heinonen (S)
Maria Hannäs (V)	för Sebastian Wiklund (V)
Arne Genschou (M)	för Joakim Larsson (M)
Hans Breismar (M)	för Kristina Lutz (M)
Peter Backlund (L) § 11	för Mikael Lind (M)
Peter Backlund (L) § 12, 22, 23	för Björn Ljung (L)
Peter Backlund (L) §§1-2	för Erik Slottnér (KD)

Ersättare:

Jimmy Lindgren (S) §§ 1-52, 54-69
 Berit Nyberg (S)
 Eva Risberg (S)
 Elvir Kazinic (S) §§ 1-10, 12-69
 Ewa Larsson (MP)
 Peter Backlund (L) §§ 3-10, 13-21, 24-69
 Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Annika Borg och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 23**Archimedes 1**, Mariehäll, Dnr 2014-17690-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 maj 2018.

Bil § 23

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Archimedes 1 i stadsdelen Mariehäll.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Maria Hannäs (V) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Lind m.fl. (M) och Peter Backlund (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att återremittera ärendet med nedan uppdrag.
 - 2 Att i detaljplanen möjliggöra för ett bevarande av Gula Villan och Sågtanden.
 - 3 Att en utredning om behovet av skolplatser tillgodoses innan detaljplanen går vidare.
 - 4 Att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på förslaget, som har många förtjänster och höga ambitioner för stadsutveckling på en redan

ianspråktagen mark. Ulvsunda industriområde har under många år varit föremål för denna planering. Det är också glädjande att vissa delar av industrin kommer att finnas kvar i framtiden och att platsen ska utvecklas till blandstad.

När en blandstad bildas är det viktigt att ta vara på de förtjänster som just blandningen har. Av det skälet är det helt oacceptabelt att den så kallade Sågtanden förvanskas genom rivning och sedan återuppbyggnad och därefter påbyggnad. Sågtanden är från slutet av 1800-talet-början av 1900-talet och bör bevaras i sin helhet för att användas för bostäder eller annan verksamhet.

Det är också med stor oro vi ser på förslaget till hantering av Gula Villan. Den ska enligt beslut i Exploateringsnämnden kunna flyttas, men kontoret anser att det är mycket svårt (läs omöjligt), vilket innebär att den riskerar gå samma väg som Klockhuset vid Norra Stationsgatan som bara revs en sommar trots beslut om motsatsen. Vi vill att nämnden tar ställning till att flytta huset för att på så sätt kunna bevara det.

Vi ser med stor oro på att antalet skolplatser inte kommer att räcka och att ytterligare skollokaler inte hinner färdigställas i tid i närområdet. Stadsbyggnadskontoret behöver därför lägga särskild vikt vid att säkerställa att behovet av nya skollokaler möts i det fortsatta arbetet. Nu kan vi se att Utbildningsförvaltningen avstyrkt detaljplanen pga. brist på skolplatser under samrådsprocessen. De skriver att områdets enda grundskola, Mariehällsskolan, inte kan inrymma det prognostiserade tillskottet av elever och att minst en skola till behövs för att tillgodose behovet.

Avslutningsvis ser vi positivt på att delar av den befintliga bebyggelsen på f.d. Pripps bryggeri inom Gjutmästaren 6 bevaras och utvecklas som bland annat ett centrum för kultur och idrott. I ett snabbt växande Stockholm är det viktigt att skapa utrymme för alla de funktioner och den service som stockholmarna har rätt att förvänta sig. Ytor för idrottsändamål saknas inom såväl planområdet som i övriga Mariehäll idag, varför en tydlig ambition ska vara att just idrottsytor säkerställs inom denna fastighet.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP), Maria Hannäs (V) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Mikael Lind m.fl. (M) och Peter Backlund (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) enligt följande:

Det är glädjande att arbetet går vidare med bostäder i Mariehäll. Gamla byggnader utgör en viktig markör i nya stadsdelar och kan bidra till både trivsel och trygghet. Vi ser dock att den föreslagna platsen i detaljplanen inte fullt ut uppnår målen med att flytta gula villan på grund av att tillgängligheten till parken blir sämre och att ett fasadbyte då blir ett måste. Stadsbyggnadsnämnden ser därför positivt på Exploateringsnämnden uppdrag att undersöka om det finns externa intressenter och möjlighet att ställa upp villan på annan plats i närområdet. Stadsbyggnadsnämnden måste vara behjälplig i detta arbete.

Det är ont om parker och mötesplatser inom stadsdelen. Som mötespunkt och för föreningslivets behov är det välkommet om en paviljong kan uppföras på i planen utpekad plats. Det är väsentligt att en helhetsplanering sker av Norra Ulvsunda och att parkområden planeras in i kommande faser av Norra Ulvsundas utbyggnad och utveckling.

Det är angeläget att skolsituationen i Mariehäll får en lösning. Nämnden ser därför mycket positivt på ambitionerna att dels etablera en tillfällig skola på Stockholms hems närliggande fastighet under 5 år och att samtidigt planeringen för permanenta skolor på närliggande fastighet kan påbörjas snarast.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag till återremiss från Mikael Lind m.fl. (M) och Peter Backlund (L).

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.