



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-04-27
Anna Kask
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot Vinjegatan.
- C2 Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot Vinjegatan. Centrumändamål får anordnas.
- C3 Centrumändamål får anordnas i bottenvåning.
- C4 Centrumändamål får anordnas upp till tredje våningen.
- K Kontor
- K1 Kontor får anordnas i bottenvåning.
- K2 Kontor får anordnas upp till tredje våningen.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Dagvattenmagasin medges.
- Marken får ej bebyggas. Dagvattenmagasin, stödmur, trappor och skärmtak för cykelparkering medges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får mindre installationer anordnas.
- Högsta tillåtna markhöjd i meter över nollplanet.
- Maximal taklutning i grader.

Utformning och utförande

- f1 Fasader ska utföras i puts i jordkulör (se bild med bildtext på s.10 i planbeskrivningen, rubrik Stadsbild och befintlig bebyggelse) utan synliga elementskarvar. Fönster och entrépartier ska huvudsakligen gestaltas med omfätrningar, undantaget mot gård.
- f2 Byggnadsdel ska skilja sig i sin gestaltning mot övriga fasader mot gata.
- f3 Portik ska finnas med en minsta höjd om 4 meter från mark och en minsta bredd om 3,5 meter.
- f4 Byggnaden ska genom gestaltning av fasad bryta av byggnadens horisontalitet, i huvudsak enligt de två översta fasadillustrationerna på s.17 i planbeskrivningen, rubrik Fasad, bottenvåning, fönster och entréer.
- f5 Tak ska utföras enligt princip på s.18 i planbeskrivningen, rubrik Balkonger och tak.

Entréer mot gata ska utföras i trä, undantaget vårdcentral.
Trapphus ska ha entréer till både gata och gård.
Räcken till balkonger och franska fönster får ej vara av glas eller liknande material.
Balkonger mot gata får ha ett maxdjup om 1,4 meter från fasadliv och får ej placeras lägre än 4 meter ovan mark. Inglasning av balkong tillåts ej.
Bottenvåning mot Vinjegatan i sydöstlig riktning ska vara minst 4 meter ovan gatunivå.
Lokaler i bottenvåningar ska ha en publik karaktär med större glasytor i samspel med övrig gestaltning. Minst 30 % av bottenvånings fasad där lokaler finns ska utföras i glas.
Bottenvåningar ska skilja sig i sin gestaltning mot övrig fasad.
Garage får inte finnas i fasad mot gata.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Mark ska i huvudsak utföras med planteringar.
- n2 Mark ska ansluta i nivå mot allmän platsmark.
- n3 Parkering får ej finnas.
- n4 Murar medges ej.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för Vinjegatan invid fastigheten
Norrmannen 11 m.fl
i stadsdelen Blackeberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-05-22
Karin Norlander
planchef
Stella Svanberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-17741-54