

Tid Torsdagen den 22 mars 2018, kl. 16:00-17:10
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 22 mars 2018
Anslaget Måndagen den 26 mars 2018

Jan Valeskog
Kristina Lutz
§§ 11, 13

Joakim Larsson
§§ 1-10, 12, 14-58

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-10, 12, 14-58

Hanna Jokio (S)
Johan Heinonen (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)

Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-16, 18-58
Peter Jönsson (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-17, 19-58
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Maria Hannäs (V) för Sebastian Wiklund (V)
Arne Genschou (M) §§ 11, 13 för Joakim Larsson (M)
Arne Genschou (M) § 17 för Mikael Lind (M)
Peter Backlund (L) § 18 för Björn Ljung (L)

Ersättare:

Jimmy Lindgren (S)
Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Elvir Kazinic (S) § 1
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Arne Genschou (M) §§ 1-10, 12, 14-16, 18-58
Hans Breismar (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L) §§ 1-17, 19-58
Christina Linderholm (C)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels, Sona Rashid samt Annika Borg och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 18

Stadshagen 1:1, Stadshagen, Dnr 2013-08100-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 februari 2018.
Bil § 18

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Stadshagen 1:1 i stadsdelen Stadshagen.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att planförslaget för utveckling av Stadshagen som Alliansen initierade 2014 äntligen kan gå vidare efter att ha försenats under den rödgrönrosa

majoriteten. Vi är positiva till förslaget som kommer att innebära en påtaglig förstärkning av stadskvaliteterna i området med verksamhetslokaler i bottenvåningarna, nya torg, parker och andra kvaliteter som kommer allmänheten till nytta och ger förutsättningar för en mer levande, trivsamt och trygg stadsdel. Stadshagen är väl lämpat för en kraftig stadsutveckling med många nya bostäder och det är därför positivt att förslaget innebär 1 900 nya bostäder varav 200 studentlägenheter som behövs i en region med brist på bostäder.

För att ytterligare förstärka planområdets stadsmässiga karaktär anser vi dock att de föreslagna bostadshusen bör byggas som slutna kvarter med innergårdar för de boende. Det är även positivt att det är en mångfald av olika byggherrar som är involverade i att bygga det nya Stadshagen.

Angående Franzégatans dragning anser vi det vara olyckligt att den inte knyts samman med Stadshagsvägen. Det skulle ge ett mer stadsmässigt gaturum och knyta an till stenstadens gatumönster och stadsplanering på ett tydligare sätt. Vi anser därför att planen ska ändras så att Franzégatan knyts ihop med Stadshagsvägen istället för den nu föreslagna dragningen.

Vi menar vidare att de föreslagna punkthusen längs Hornsbergsstrand bör ersättas av en sammanhängande bebyggelse för att på så sätt ges en ökad stadsmässighet samt på ett bättre sätt knyta samman med bebyggelsen längre ned på samma gata.

I den västra delen av området byggs ett torg och bostäder. Det är viktigt med pulkabackar i området och att förskolans, och andra, barn får tillgång till dem. Den nya Mariedalsparken kan utvecklas till en park anpassad för barn, med spontanlektytor, trädsklättring och de inritade pulkabackarna.

Vi vill understryka vikten av det måste finnas rimliga förutsättningar för att kunna utöva idrott på Kungsholmen även under tiden då Stadshagens IP bebyggs. Befintliga idrottsplatser används i stor omfattning redan idag och stadsbyggnadsnämnden villkorade i sitt beslut 2014 bebyggelse på Stadshagens IP med att ny fotbollsplan på Kungsholmen ska vara iordningsställd innan dess att byggnation påbörjas på Stadshagens IP. Det är för oss viktigt

att den frågan hanteras skyndsamt och inte försenar Stadshagens utveckling ytterligare. Det är även angeläget att tennishallen finns kvar på Kungsholmen och att det blir en ekonomiskt hållbar lösning för den.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Christina Linderholm (C) enligt följande:

Hade jag haft yrkanderätt hade jag yrkat

- 1 Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att projektet Stadshagen nu fortskrider med planering av drygt 1 700 lägenheter. Förutom flera nya bostäder föreslås en flytt av tennishallen från Kristineberg till under 7-spelsplanen på den ombyggda Stadshagens IP, vilket möjliggör färdigställande av Kristinebergs strandpark. Det ombyggda Stadshagens IP kommer att innehålla en fullstor regelrätt 11-spels konstgräsfotbollsplan och en regelrätt 7-spels konstgräsfotbollsplan.

Dock ställer vi oss kritiska till att en fullstor fotbollsplan ska komma att anläggas i Fredhällsparken. Stockholms grönområden behövs för att skapa en attraktiv stad med möjlighet till rekreation. Att bygga igen Fredhällsparken, som idag är en populär plats att vistas i, är inte ett klokt och långsiktigt hållbart alternativ för en växande stad som behöver fler – inte färre, park- och grönområden. Vi anser att Fredhällsparken ska få vara kvar som en av stadens viktiga gröna lungor.

Samtidigt är behovet av fler idrottsytor viktigt att lösa, men att bygga igen en trevlig och väl utnyttjad stadspark är en för stadsmiljön och stockholmarna dålig lösning. Vi uppmanar därför staden att utreda andra platser där 11-spelsplanen istället kan byggas. Det är i vår mening bättre att använda redan hårdgjorda ytor istället för att bygga igen parker i stadens centrum. En sådan hårdgjord yta som vi uppmanar staden att undersöka närmare är parkeringsytorna vid Fyrverkarbacken i Marieberg.

Slutligen vill vi poängtera att ovan nämnda antal bostäder med råge hade kunnat byggas, samtidigt som staden inte hade behövt göra anspråk på några av Stockholms park- eller grönområden, genom att bygga högre hus. Genom att bygga högt och tätt kan vi bygga bostäder utan att ta grönområden i anspråk. Centerpartiet i Stockholm har under ett drygt decennium kämpat för högre hus, inte minst för att undvika situationer likt denna. Med rubricerat ärende blir det tydligt att vi tyvärr inte har fått gehör.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.