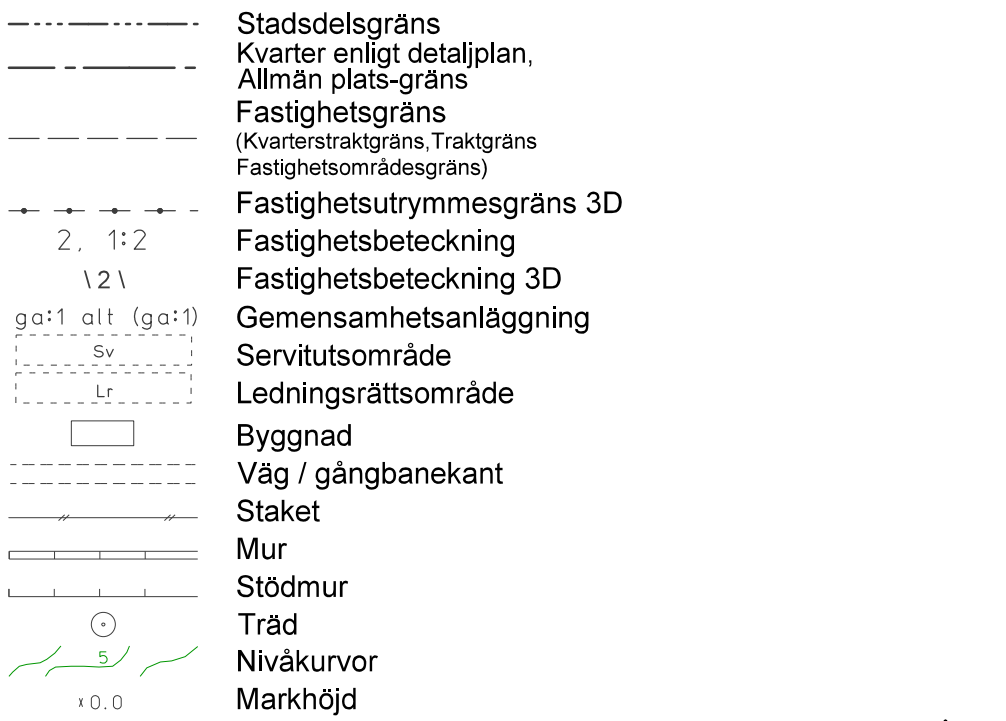




GRUNDKARTA



ILLUSTRATIONER

Illustrationslexikon

UPPLYSNINGAR

Plänen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

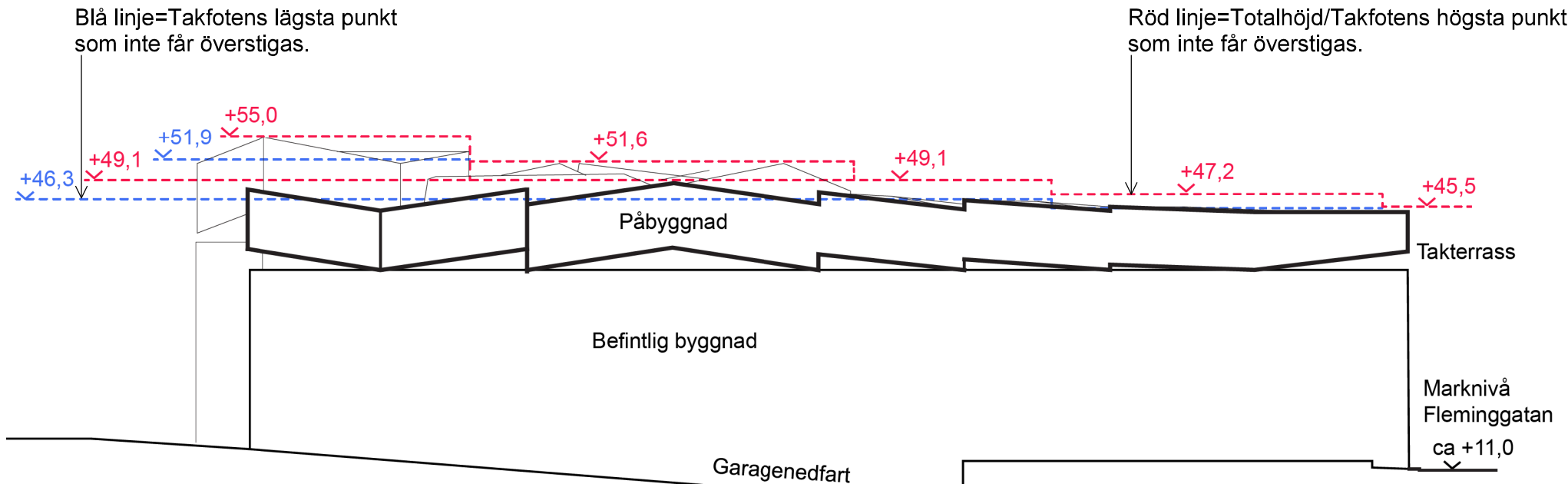
Det finns också ett Kvalitets- och gestaltungsprogram som behandlar stadsbyggnadsprinciper och gestaltungsprinciper. Detta dokument är utgångspunkt och vägledning vid bygglovsprövning.

Attgärder under befintlig grundplatta får inte göras förrän markens lämplighet för ändamålet är säkerställd genom att tillsynsmyndigheten godkännt markanvisning för att avnjäpa konstaterade markförändringar inom området.

Detaljplanen bör inte antas innan Länsstyrelsen fattat beslut om att upprätta en strandskyddet och detta beslut vunnit laga kraft.

Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Alla höjder på plankartan anges i meter över nollplanet om inget annat anges.

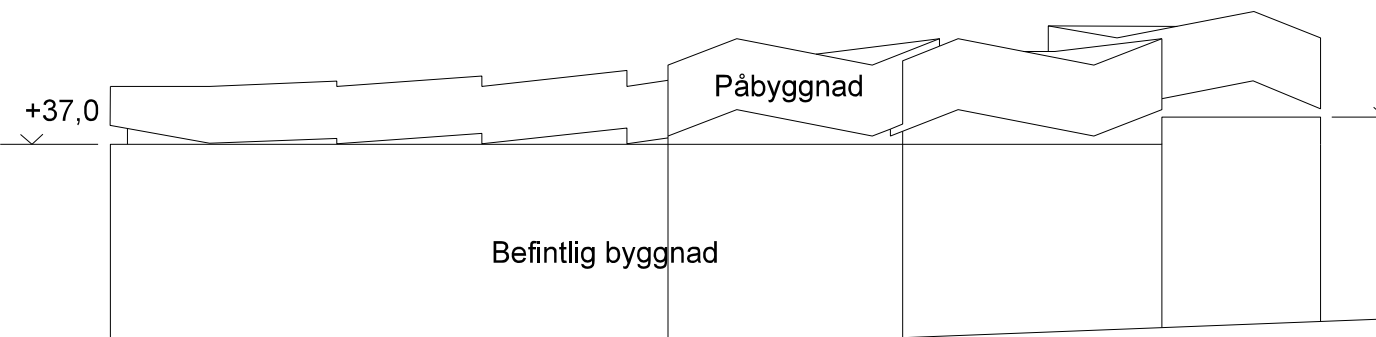


Principillustration 7, elevation A-A som visar det upprätna taket och hur takfotens höjd samt avståndet mellan befintlig byggnad och påbyggnad ska variera.

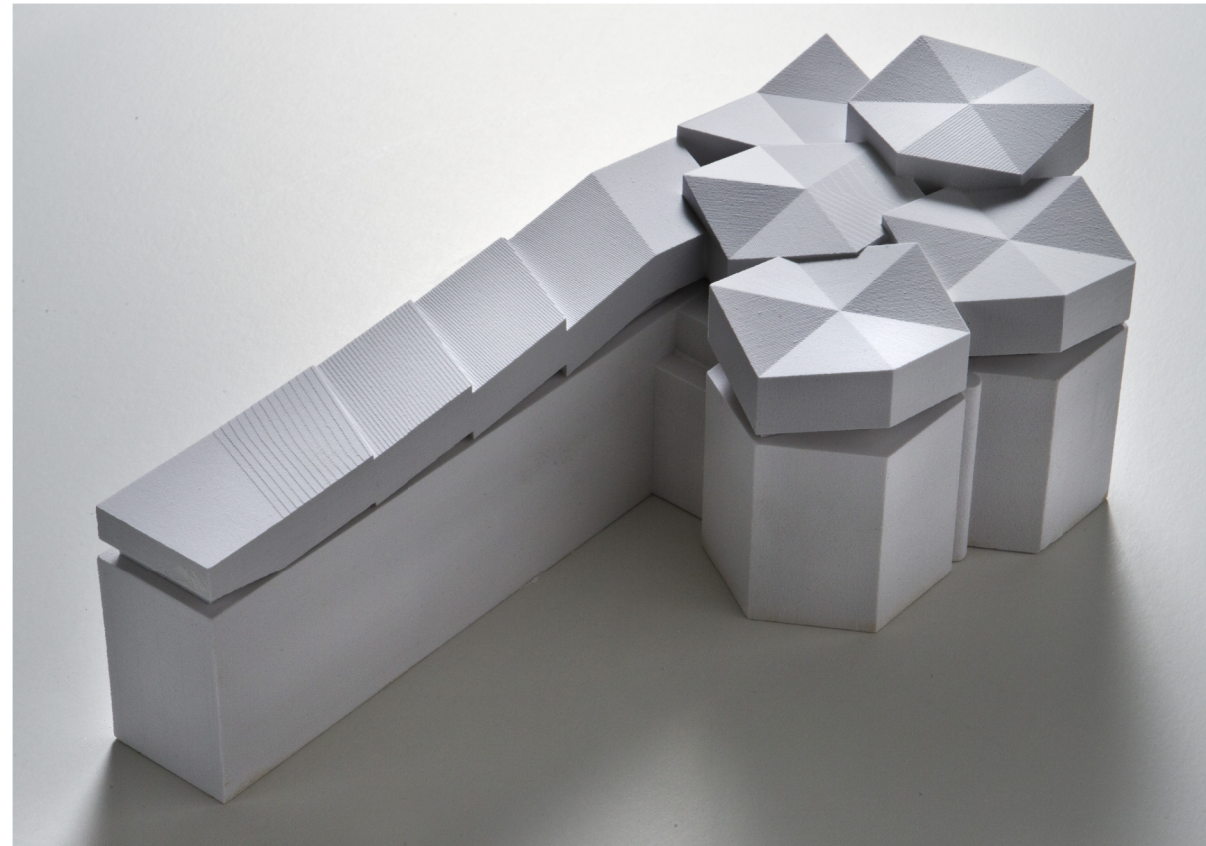


Principillustration 1 som visar namnen på planområdets olika byggnader och gårdsanläggningar. Lägen för rum som avses enligt bestämmelsen q5 samt fasadelevation A-A och sektion B-B skärning.

Principillustration 2 som med röd streckad linje visar vilka delar av byggnadens fasad som får ändras i bottenvåningen enligt bestämmelse q2 och q3.



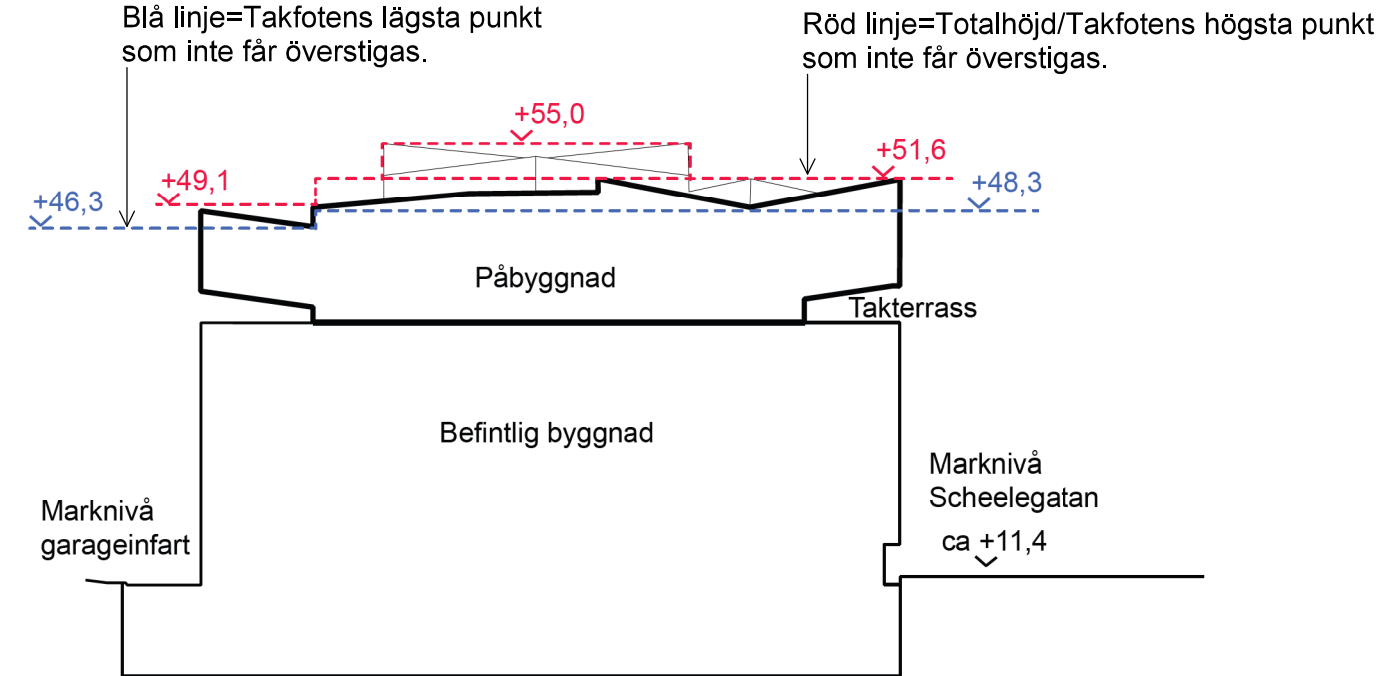
Principillustration 3 som visar vad som är befintlig byggnad respektive påbyggnad, och de plushöjder som avgränsar dessa. Med påbyggnaden avses den del av byggnaden som ligger över +37,0 meter, och för den norra muttern avses den del som ligger över +40,7 meter.



Principillustration 4, volymstudie vy från sydöst.



Principillustration 5, volymstudie vy från nordväst.



Principillustration 6, sektion B-B som visar det upprätna taket och hur takfotens höjd samt avståndet mellan befintlig byggnad och påbyggnad ska variera.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtet.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark  
K Kontor  
C Centrumändamål  
C1 Centrumändamål. I bottenplan ska utrymmen mot söder och öster med undantag för entréer och serviceutrymmen endast innehålla publika lokaler.  
P1 Parkering i utrymmen under mark.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får ej bebyggas  
Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag.  
Marken får endast byggas under med körtbart bjälklag.  
Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag.  
Skärmtak för cyklar får uppföras.  
Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.  
Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd om minst 3,0 meter över mark.

Markens anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.  
n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag med en stamdiameter av minst 10 cm. Gatuträd mot Fleminggatan ska ersättas med samma placering, för övriga träd får den ursprungliga placeringen ändras.  
n2 Utöver angiven högsta markhöjd medges lanterniner och murar till en högsta höjd av 1,0 meter över omgivande mark.  
n3 Utöver angiven högsta markhöjd medges ventilationskanal till en högsta höjd av 1,0 meter över omgivande mark.

Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas.

Placering, utformning, utförande

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.  
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.  
Högsta tillåtna markhöjd i meter över nollplanet.

Över +37,0 meter ska takfotens höjd variera enligt principillustrationer 6 och 7. Tekniska installationer ska inrymmas inom angiven volym.  
Påbyggnaden ska i fasad hålla distans från den befintliga byggnaden enligt principillustrationer 6 och 7, och gränsen mellan den befintliga byggnaden och påbyggnaden ska vara tydligt urskiljbar både från gatunivå och från vyplanter längs bort.  
Över +37,0 meter ska glasel ha sådana egenskaper så att högst 40 % av fasadytan är helt transparent. Fasadfärgsättning ska anknyta till befintlig bygghet i om planområdet.

Påbyggnaden ska utföras med en omsorg om material och väl utformade detaljer som motsvarar den höga arkitektoniska kvaliteten på den befintliga byggnaden. Se även under rubrik Gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sidan 37-39.

- f1 Takfotens högsta punkt får inte överstiga +47,2 meter och lägsta punkt får inte överstiga +45,5 meter.
- f2 Takfotens högsta punkt får inte överstiga +49,1 meter och lägsta punkt får inte överstiga +46,3 meter.
- f3 Takfotens högsta punkt får inte överstiga +51,6 meter och lägsta punkt får inte överstiga +46,3 meter.
- f4 Takfotens högsta punkt får inte överstiga +55,0 meter och lägsta punkt får inte överstiga +51,9 meter.
- f5 Påbyggnaden ska utformas enligt principillustrationer 4-7 på plankartan.
- f6 Över +37,0 meter ska fasadmaterialet vara glas med strukturverkan, se sidan 28 under rubrik Glasfasad i planbeskrivningen. Gäller endast fasader i byggnadens ytterliv.
- f7 Över +40,7 meter ska fasadmaterialet vara glas med strukturverkan, se sidan 28 under rubrik Glasfasad i planbeskrivningen. Gäller endast fasader i byggnadens ytterliv.
- f8 Delar av våning direkt ovan +37,0 meter ska vara tillgängliga för takterrasser invid fasad enligt principillustrationer 6-7 på plankarta.
- f9 Delar av våning direkt ovan +40,7 meter ska vara tillgängliga för takterrasser invid fasad enligt principillustrationer 6-7 på plankarta.
- f10 Entréöverbyggnad som ska utföras i glas. Takfoten i söder får inte överstiga +16,0 meter.
- f11 Fasaden ska i utformning och materialval anpassas till omgivande fasadytor.
- f12 Skärmtak eller motsvarande får anordnas utöver föreskriven markhöjd.
- f13 Räckle på tak ska placeras indraget minst 1,2 meter från underliggande fasadliv.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnad är kulturhistoriskt särskilt värdefull. Byggnad upp till +37,0 meter får inte rivas.  
Byggnads ursprungliga fasader upp till +37,0 meter, särskilt med avseende på fasadindelning, fönstersättning, fasadmateriell och färgsättning får inte försvanskas. Se sidan 19 under rubrik Exteriöra byggnadsdelar i planbeskrivningen. Undantag får göras för bottenvånings fasader mot norra gården om gårdsbjälklag höjs (se lokaliserings i principillustration 2 på plankartan).
- q3 Byggnads ursprungliga fasader upp till +40,7 meter, särskilt med avseende på fasadindelning, fönstersättning, fasadmateriell och färgsättning får inte försvanskas. Se sidan 19 under rubrik Exteriöra byggnadsdelar i planbeskrivningen. Undantag får göras för bottenvånings fasader mot norra gården om gårdsbjälklag höjs (se lokaliserings i principillustration 2 på plankartan).
- q4 Våning över +37,0 meter får kompletteras med glaspartier i yttre fasadliv av motsvarande typ och utförande som i underliggande våningar, upp till 50% av fasadlängden. Gården med vattenspegel, konstverk, nedsänkt ljudgärd, skärmtak, utvändigt del av konstverket "Där floderna rinner upp" och ursprunglig markbeläggning får inte försvanskas. Se sidan 19-20 under rubrik Gården i planbeskrivningen.
- q5 I följande utrymmen ska ursprunglig fast inredning och ursprungliga inre byggnadsdelar bevaras (för lokaliserings i huset se principillustration 1 på plankartan):
  - Huvudtrapphus i Skeppet
  - Huvudentréhall med pausbalkonger och konstverk "Där floderna rinner upp"Se även sidan 19 under rubrikerna Interiöra byggnadsdelar och Särskilda rum och rumssamband i planbeskrivningen.
- k1 Vid exteriört underhåll och reparationer upp till +37,0 meter ska för byggnaderna och gården anpassade material och metoder användas, t.ex. brunlaxerat aluminium, klarglas, undertak av aluminium, blåströket betong samt del handrörda helingsborgsteget.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.  
Uttök lovplikt  
a1 Marklov krävs för fällning av träd.

Detaljplan för fastigheterna

Brädstapeln 13 och 16 i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2017-11-14

Reviderad 2018-03-19

Karin Norlander planchef

Stefan Modig stadsplanerare

godkänd av antagen av laga kraft

Dp 2009-04274-54