

## **Genomförandebeskrivning**

### **Detaljplan för Brädstapeln 13 och 16 i stadsdelen Kungsholmen, Dp 2009-04274**

#### **Handlingar**

Förslaget till detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Till förslaget hör denna genomförandebeskrivning samt en planbeskrivning.

#### **Ansvarsfördelning**

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för upprättande av ny detaljplan och ansvarar för myndighetsutövning vid bygglov.

Exploateringsnämnden ansvarar för avtal och samordning mellan staden och fastighetsägarna.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder, på fastighetsägarnas initiativ och bekostnad.

Fastighetsägarna ansvarar för genomförandet av åtgärder på kvartersmark.

Fastighetsägarna bekostar och genomför de återställande- och anslutningsarbeten i allmän platsmark intill exploateringen som kan bli nödvändiga.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden upphör fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

#### **Avtal**

Genomförandet av detaljplanen och dess konsekvenser för Stockholms stad ska regleras i ett exploateringsavtal mellan staden och fastighetsägaren till Brädstapeln 16.

Exploateringsavtalet tecknas innan beslut om antagande av planförslaget. Avtal kan även komma att träffas mellan fastighetsägarna till Brädstapeln 13 och 16.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Markägoförhållanden**

Planområdet omfattar fastigheterna Brädstapeln 13, vilken ägs av Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv och Brädstapeln 16, vilken ägs av Areim Stockholm Brädstapeln AB.

### **Användning av mark**

Detaljplanen omfattar endast kvartersmark med beteckning K (kontor), C (centrumändamål) och P1 (parkering i utrymmen under mark). I området närmast Fleminggatan ställs krav på att utrymmen i bottenplan mot söder och öster, med undantag för entréer och serviceutrymmen, endast får innehålla publika lokaler.

### **Fastighetsbildning**

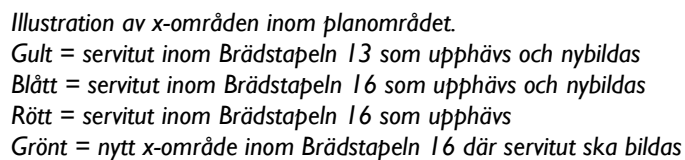
Genom fastighetsreglering kommer servitut att upphävas, ändras och nybildas, se nedan.

### **Servitut och gemensamhetsanläggningar**

Vissa befintliga servitut för fastigheterna Brädstapeln 13 och 16 kan komma att ändras. För den befintliga gemensamhetsanläggningen Brädstapeln ga:2, som omfattar parkering, sophämtning, ventilation med mera, kommer en omprövning att ske. Omprövningen avser garaget.

Det befintliga avtalsservitutet för allmän gångtrafik (IM2-75/299.1) upphävs. Ett nytt servitut kommer att bildas för allmän gångtrafik till förmån för fastigheten Kungsholmen 1:53 och belastar fastigheterna Brädstapeln 13 och 16 (x-markerat på plankartan). Ett nytt servitut kommer att bildas för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,0 meter (från gatunivån räknat) till förmån för fastigheten Kungsholmen 1:53 och belastar fastigheterna Brädstapeln 13 och 16 (x1-markerat på plankartan). Se illustration nedan.

Ledningsrätt bildad 2003-06-13 (Lr2) kan beröras såsom verkan på befintlig ledningsrätt. Ledningsrätten (Lr2) kan komma att belasta Brädstapeln 16. Avtalsservitut, 0180IM-03/29387.1 och 0180IM-03/29395.1 kan komma att påverkas av genomförandet av detaljplanen.



## Ekonomi

Ekonomiska åtaganden för åtgärder på allmän plats som är en konsekvens av detaljplanen ska regleras i avtal mellan staden och fastighetsägaren till Brädstapeln 16.

Eventuell ersättning för upphävande av och inskränkning i servitutsrättigheter för allmän gångtrafik regleras vid samma tillfälle.

Staden har inga kostnader för genomförandet av detaljplanen.

### **Tekniska frågor**

Ledningar för teknisk försörjning finns framdragna i området.

Fortum Värme AB har ledningar för fjärrkyla i garaget. Dessa måste beaktas vid förändringar inom fastigheten. Det finns också flera markförlagda teleledningar inom planområdet. Ledningsägaren Skanova önskar så långt som möjligt behålla dessa i befintligt läge för att undvika olägenheter och kostnader i samband med flyttning.

Vid eventuell förstärkning av grundläggningsplintar ska marken undersökas med avseende på föroreningar, och markens lämplighet för ändamålet ska säkerställas.

### **Medverkande**

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Monika Rudenska och Stefan Modig, stadsbyggnadskontoret, i samråd med Monica Almquist, exploateringskontoret samt Björn de Maré, lantmäterimyndigheten.

Karin Norlander  
Planchef

Stefan Modig  
Stadsplanerare