



Tidigt samråd för Tellus Tower, Telefonplan,  
del av fastigheten Västberga 1:1 m.fl.  
i stadsdelen Midsommarkransen och  
Västberga.

Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
<b>Fastigheter inom planområdet</b>		
Likriktaren 7	Stockholms kommun	
Midsommarkransen 1:1, 1:14	Exploateringskontoret	
Silvergranen 14	Box 8189	
Västberga 1:1	104 20 Stockholm	
Björnbärsbusken 8	Brf Tellusborgshus Trettondagsvägen 6-8 126 38 Hägersten	Tomträttshavare
Kontrolluret 1	Johan Lindström Prylvägen 16 126 38 Hägersten	
Kontrolluret 1	Karin Lindström Prylvägen 16 126 38 Hägersten	
Kontrolluret 2	Niklas Gabriel Thulin Prylvägen 14 126 38 Hägersten	
Kontrolluret 3	Martin Klepke Prylvägen 12 126 38 Hägersten	
Kontrolluret 4	Ibrahimefendic Almir Prylvägen 10 126 38 Hägersten	
Kontrolluret 4	Jasna Srdic Prylvägen 10 126 38 Hägersten	
Kontrolluret 5	Birgitta Gren Prylvägen 8 126 38 Hägersten	
Kontrolluret 5	Björn Gren Prylvägen 8 126 38 Hägersten	
Kontrolluret 11	Margareta Kjellström Svarvstolsvägen 14 126 38 Hägersten	
Kontrolluret 12	Jamal Shaker Svarvstolsvägen 12 126 38 Hägersten	
Kontrolluret 12	Sourin Shaker Svarvstolsvägen 12 126 38 Hägersten	

Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Kontrolluret 13	Oans AB Ludwig Gruber Weg 18 A-1190 Vienna Austria Österrike	
Silvergranen 4	Svenska Folkbyggens Brf Nr 3 i Stockholm Kyndelsmässogränd 15 126 37 Hägersten	Tomträttshavare
Silvergranen 12	Brf Silvergranen 12 c/o Riksbyggen Box 9051 102 71 Stockholm	Tomträttshavare
Silvergranen 13	Stockholms Stads Parkerings AB Box 4678 116 91 Stockholm	Tomträttshavare
Silvergranen 14	ÅF-Teknik & Miljö Aktiebolag c/o ÅF 169 99 Solna	Byggnad på ofri grund
Silvergranen 14 Tvåflingan 11	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	Elnätstation
Telefonfabriken 1	Fastighets AB Telefonfabriken c/o Vasakronan AB (publ) Box 30074 104 25 Stockholm	
Tvåflingan 5, 9, 15, 16	Stena Fastigheter Västberga Handelsbolag c/o Stena Fastigheter Stockholm AB Box 16144 103 23 Stockholm	
Tvåflingan 8	HSB Brf Tvåflingan i Stockholm c/o HSB Stockholm Brf Tvåflingan 112 84 Stockholm	
Tvåflingan 11	Bostadsrättsföreningen Insteget c/o HSB Södertörn Box 1084 141 22 Huddinge	
Tvåflingan 12	Brf Flygplansfabriken Tellusborgsvägen 94 126 28 Stockholm	
Tvåflingan 13	Brf Kobran Telefonplan Flygelgatan 4 126 28 Hägersten	
Tvåflingan 14	Stena Fastigheter Västberga HB c/o Stena Fastigheter Stockholm AB Box 16144 103 23 Stockholm	



Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Vinrankan 2	AB Industricentralen Telefonplan Strandvägen 5 B 114 51 Stockholm	Tomträttshavare
Västberga 1:5	Telefonaktiebolaget LM Ericsson 164 83 Stockholm	
Åskledaren 1	Kent Johansson Prylvägen 17 126 38 Hägersten	Tomträttshavare
Åskledaren 2	Lars Olov Göran Sundberg Prylvägen 15 126 38 Hägersten	
Åskledaren 2	Pia Jenny-Susanne Sundberg Prylvägen 15 126 38 Hägersten	
Åskledaren 3	Lönnquist, Henning Sebastian Prylvägen 13 126 38 Hägersten	
Åskledaren 3	Cristvall, Charlotta Viktoria Elisabet Prylvägen 13 126 38 Hägersten	
Åskledaren 4	Anne-Charlott Carolin Callerstig Prylvägen 11 126 38 Hägersten	
Åskledaren 4	Bengt Mikael Magnus Westergård Prylvägen 11 126 38 Hägersten	
<b>Anläggningssamfällighet inom planområdet</b>		
Tvålfvingan ga:1	Flygelgatans Samfällighetsförening c/o Stena Fastigheter att: Effi Kalantzis Aspsåtravägen 70 127 37 Skärholmen	Väg med kantstöd, vägskyltar, planteringar, gatubelysning, dagvattenanläggning
Tvålfvingan ga:2		Gård med tillhörande anordningar, dagvattenledning m.m.
Tvålfvingan 8	Enl. ovan	
Tvålfvingan 10	HSB BRF Pianofabriken i Stockholm c/o HSB Stockholm 112 84 Stockholm	
Tvålfvingan ga:3		Väg
Tvålfvingan 8	Enl. ovan	
Tvålfvingan 9	Enl. ovan	
Tvålfvingan 10	Enl. ovan	
Tvålfvingan 14	Enl. ovan	
Tvålfvingan ga:4		Väg



Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
Tvåflingan 10	Enl. ovan	
Tvåflingan 15	Enl. ovan	
<b>Rättigheter inom planområdet</b>		
	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	Ledningsrätt, starkström Belastar: Tvåflingan 11 Akt: 0180k-2008-22338.1
	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	Ledningsrätt, starkström Belastar: Tvåflingan 5, 8, 9, 10, 15, 16 Akt: 0180k-2014-17744.1
	Stockholm Exergi AB 115 77 Stockholm	Ledningsrätt, fjärrvärme Belastar: Tvåflingan 5, 9, 11, 12, 15, 16 Akt: 0180k-2014-17744.2
Till förmån för Silvergranen 4, 6	Svenska Folkbyggens Brf Nr 3 i Sthlm Kyndelsmässogränd 15 126 37 Hägersten	Servitut, väg Belastar: Silvergranen 12 Akt: 0180k-A191/1990.5
Till förmån för Silvergranen 14	Stockholms kommun Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	Servitut, väg Belastar: Silvergranen 13 Akt: 0180k-A191/1990.6
Till förmån för Silvergranen 12	Brf Silvergranen 12 c/o Riksbyggen Box 9051 126 37 Hägersten	Servitut, väg Belastar: Silvergranen 13 Akt: 0180k-A191/1990.7
Till förmån för Västberga 1:1	Stockholms kommun Exploateringskontoret Box 8189 104 20 Stockholm	Servitut, väg Belastar: Tvåflingan 5, 11, 12, 13, 15, 16 Akt: 0180k-2010-06400.1
Till förmån för Väktaren 37	Stockholms läns landsting Trafikförvaltningen c/o Storstockholms Lokaltrafik AB 105 73 Stockholm	Servitut, tunnelbana Belastar: Tvåflingan 11, Västberga 1:5 Akt: 01-IM2-63/1747.1
	Ellevio AB Box 242 07 104 51 Stockholm	Nyttjanderätt, transformatorstation Fastighet: Tvåflingan 11, Västberga 1:5 Akt: 33/10
	Stockholms Stads Parkerings AB Box 4678 116 91 Stockholm	Nyttjanderätt, parkering Fastighet: Midsommarkransen 1:1
	Telegrillen Mikrofonvägen 5 126 28 Hägersten	Nyttjanderätt, kiosk Fastighet: Västberga 1:1



Fastighet, område etc	Ägarens eller rättighetshavarens namn och adress	Övrigt
	Stockholms läns landsting Trafikförvaltningen c/o Storstockholms Lokaltrafik AB 105 73 Stockholm	Nyttjare, tunnelbana Fastighet: Midsommarkransen, Västberga 1:1 Midsommarkransen 1:1, Västberga 1:1

Anmärkningar:

Såvitt kunnat utredas belastas planområdet inte av andra servitut eller rättigheter än vad som framgår av förteckningen ovan.

För tomträtter upplåtna av Stockholms kommun anges endast tomträttshavaren. Är tomträten upplåten av någon annan anges både lagfaren ägare och tomträttshavaren.

Uppgifter om ägare m.m. grundar sig på utdrag ur fastighetsregistret den 2018-03-09.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Ulrika Testorf  
Kartingenjör