

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-02-01

Oscar Jarheim
kartingenjör



Figur 1 - ej skalenlig
Fasad mot Västmannagatan. Grönmarkerade entrépartier ska bevaras. Nya entréer får upptas/sättas in i bottenvåningen mot gård och gata.



Figur 2 - ej skalenlig
Fasad mot Dalagatan. Takaltaner markerade med blått får inte glasas in i framtill. Takaltaner markerade med rött får inte glasas in varken i front eller i tak.



Figur 3 - ej skalenlig
Fasad mot gård. Takaltaner markerade med blått får inte glasas in i framtill. Takaltaner markerade med rött får inte glasas in varken i front eller i tak.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - S1 Förskoleändamål får anordnas i bottenvåning.
 - C1 Lokaler för centrumändamål får endast anordnas i hus mot gata i de två nedersta våningsplanen.
 - P1 Parkering får finnas i källarplan.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej.
 - Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Lanterniner får ej anordnas på gårdsplanen. Fönsterdelar och skärmtak får skjuta ut över ringprickad mark med högst 1,0 meter från fasadliv.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- Högsta antal våningar.
- f1 Fasader ska vara ljusa och utföras med hög kvalitet. I det fall fasaderna utförs med prefabricerade element ska skarvarna integreras i arkitekturen.
- f2 Endast fläkttrum får sticka upp 1,5 meter över totalhöjd och på högst 30 % av ytan.

Tillkommande byggnad och gård ska i huvudsak utformas i enlighet med gestaltningsprinciper på sid.19-22 i planbeskrivningen.

Markens anordnande

- lek Lekplats ska finnas.

Utfart

- Körförbindelse får inte anordnas.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnaden får inte byggas på eller byggas till.
- q2 Exteriören ska bevaras avseende takform, tegelmurverk, fönstersättning och portar. Ändrade portar och fönster får återställas till ursprungligt utförande.
- q3 Bottenvåningens fasad mot Dalagatan klädd med svart granit samt sockel av svart granit på gårdssidan ska bevaras. Öppna takaltaner får ej byggas in. Altaner med glastak ska även fortsättningsvis ha glastak.
- q4 Kungsbalkong får ej byggas på. Indragen våning får ej byggas till. Port får upptas/insättas i bottenvåningen mot gård och gata.
- q5 I entréer och trapphus ska golv, socklar och omfattningar av natursten, konststensgolv, kaklade väggar, trappräcken av ädelträ och fast byggnadsanknuten konstnärlig utsmyckning bevaras.
- q6 Byggnaden ska underhållas med för byggnaden kulturhistoriskt lämpliga och traditionella metoder och material.

Rivningsförbud

- r1 Byggnader får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Vid ändringar/utbyte av exteriöra byggnadsdelar såsom plåtarbeten av koppar på tak och fasader, fönster- och dörrsnickerier samt räcken till altaner, balkonger, franska balkonger och kungsbalkong, ska dessa ersättas med kopior avseende material, dimensioner och detaljering.
- k2 Tillkommande portar ska utformas i liknande karaktär och material som ursprungliga portar.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör de delar som omfattas av bestämmelser q2-q5 samt k1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Nebulosan 32 m.fl.

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-22

Thomas Stoll
planchef

Martina Norrman
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-02546-54