

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- S Skola och/eller förskola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Ramper och stödmurar får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd, skärmtak eller dylikt med en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter. Därutöver får brandtrappa och soprum uppföras. Den sammanlagda byggnadsarean får vara maximalt 90 kvadratmeter. Varje enhet får maximalt vara 25 kvadratmeter. Taklutning på förråd ska vara 8-35 grader.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd med stamdiameter över 25 cm får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom.
- n2 Markens naturkaraktär ska bevaras

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- 2 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Ulvsunda 1:1

område vid Nyängsvägen 66

i stadsdelen Ålsten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2018-02-27

Karin Norlander
planchef

Martin Bretz
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-21003-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-12-10

Maria Nilsson
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

