

**Tid** Torsdagen den 14 december 2017, kl. 16:00-17:30  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Torsdagen den 21 december 2017  
**Anslaget** Fredagen den 22 december 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

§§ 1-11, 13-14, 17-25, 27-51, 53-69

Mikael Lind

§§ 12, 15, 16, 26, 52

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

§§ 1-11, 13-14, 17-25, 27-51, 53-69

Hanna Jokio (S)

Johan Heinonen (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Kristina Lutz (M)

§§ 1-45, 47

Mikael Lind (M)

§§ 1-9, 11-30, 32-33, 35-69

Peter Jönsson (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-13, 15-17, 19-55, 57-69

Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)

för Annika Johansson Hansson (S)

Maria Hannäs (V)

för Sebastian Wiklund (V)

Arne Genschou (M) §§ 10, 31, 34

för Mikael Lind (M)

Arne Genschou (M) §§ 12, 15, 16, 26, 52

för Joakim Larsson (M)

Arne Genschou (M) §§ 46, 48-51, 53-69

för Kristina Lutz (M)

Peter Backlund (L) §§ 14, 18, 56

för Björn Ljung (L)

Peter Backlund (L) § 52

för Kristina Lutz (M)

**Ersättare:**

Berit Nyberg (S)

§§ 1-35

Eva Risberg (S)

Elvir Kazinic (S)

§§ 1-9, 11-30, 32, 33, 35-45, 47

Ewa Larsson (MP)

§§ 1-45, 47

Haval Murad (MP)

§§ 1-9, 11-14, 16-69

Arne Genschou (M)

§§ 1-9, 11, 13-14, 17-25, 27-30, 32-33, 35-45, 47

Hans Breismar (M)

§§ 1-45, 47

Peter Backlund (L)

§§ 1-13, 15-17, 19-51, 53-55, 57-69

Christina Linderholm (C)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 12****Kälvesta 1:3 m.fl.**, Kälvesta, Dnr 2017-09225-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 oktober 2017.  
Bil § 12

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Kälvesta 1:3 m.fl., vid Björnmossevägen, i stadsdelen Kälvesta.

**Nämndens behandling av ärendet****Jäv**

Vice ordföranden Joakim Larsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
  - 2 Att i den kommande planprocessen, som alternativ till de föreslagna flerbostadshusen, även pröva platsen för en utveckling med omkring 60 radhus med inslag av kedjehus.
  - 3 Att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på att den föreslagna platsen kan prövas för bostadsbebyggelse inom ramen för en planprocess. Platsen har tidigare varit föremål för ett markanvisningsärende. I december 2014 beslutade då den nytillträdde majoriteten att återremittera ärendet, som innehöll ett 60-tal bostadsrätter i form av radhus med inslag av kedjehus. Platsen föreslogs att markanvisas till Veidekke Villatomter AB, men i den socialdemokratiskt ledda majoritetens återremiss ingick istället att pröva förutsättningarna för att omvandla detta till

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

hyresrätter i flerbostadshus. Det är denna process vi nu ser resultatet av.

Av principiella skäl avslår vi sällan förslag om att påbörja en planprocess, då vi finner fog för att låta byggaktörer pröva platser i staden för ny bebyggelse. Detta görs i sedvanlig ordning inom ramen för den lagstadgade planprocessen, vilket inkluderar samråd där stockholmarna får inkomma med sina synpunkter. Utifrån bland annat dessa beslutar staden sedan huruvida man kan gå vidare med projektet, om det krävs omtag, eller om det ska stoppas. I det här specifika ärendet vill dock fortsatt understryka att vi helst hade gått vidare med förslaget från 2014. Det förslaget hade inte bara inneburit möjlighet till nya bostäder i Kälvesta, utan också intäkter till staden som, indirekt, bidrar till att finansiera stadens kostnader för att nedläggning av kraftledningar inom projektet Stockholms Ström – en helt ny struktur för hela regionens elnät.

Med anledning av ovanstående uppdrar vi till stadsbyggnadskontoret att, som ett alternativ till de föreslagna flerbostadshusen, även pröva platsen för en utveckling med omkring 60 radhus med inslag av kedjehus. Detta skulle ge de boende i närområdet och stadsdelen ökade möjligheter att ta ställning till på vilket sätt platsen kan utvecklas med välbehövliga bostäder.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V).

#### **Reservation**

Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på att området kan utvecklas med cirka 400 nya bostäder. I den fortsatta planeringen kan det provas om radhusen kan ersättas med en

mer yteffektiv flerbostadshuslösning för att värna mer av områdets gemensamma ängsområde. I planeringen bör en naturvärdes- och spridningsanalys genomföras tidigt. Hushöjder och placering i övrigt måste vara flexibla i mötet med den småskaliga villa- och radhusbebyggelsen.

Det är viktigt att återkopplingen till stadsbyggnadsnämnden sker på ett lämpligt sätt i projekt som anses kunna genomföras med standardförfarande.

**Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD).