

Tid Torsdagen den 23 november 2017, kl. 16:00-16:16
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 7 december 2017
Anslaget Måndagen den 11 december 2017

Annika Johansson Hansson

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Johan Heinonen (S) §§ 26-44
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-10, 13-22, 24-44
Björn Ljung (L)
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Roger Mogert (S)
Berit Nyberg (S) för Hanna Jokio (S)
Arne Fredholm (M) för Joel Laurén (M)
Eva Risberg (S) §§ 1-25 för Johan Heinonen (S)
Arne Genschou (M) §§ 11, 12, 23 för Mikael Lind (M)

Ersättare:

Eva Risberg (S) §§ 26-44
Elvir Kazinic (S) §§ 1-10, 13-22, 24-44
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Arne Genschou (M) §§ 7-10, 13-22, 24-44
Peter Backlund (L)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterarna Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Lövholmen 12, Liljeholmen, Dnr 2017-13571-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att startpromemoria ska skickas ut på tidigt plansamråd.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 oktober 2017.
Bil § 9

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Lövholmen 12 i stadsdelen Liljeholmen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Annika Johansson Hansson m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Stadsbyggnadsnämnden ser mycket positivt på att planeringen för 1000-1500 bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafikhögt läge kan påbörjas. Utvecklingen av Lövholmen är en viktig del i att uppfylla stadens bostadsmål liksom att skapa goda stadsdelar. Projektet är en del av en större stadsutveckling där Marievik och omvandlingen av Södertäljevägen till ett urbant stråk ingår, här växer nu innerstaden ut över tullarna och Hornstull knyts närmare Liljeholmen. Det är viktigt att den fortsatta planeringen genomsyras av ett helhetsperspektiv och området har potential att bli ett miljöspetsområde. Något markägaren tidigare uttryckt intresse för. Det är viktigt att

kulturhistoriskt intressanta strukturer och byggnader kan värnas och bli del av det nya området.

Nämnden vill särskilt betona vikten av att skolbehovet tillgodoses liksom att barnens utemiljöer får en fullgod utformning och storlek. Nämnden ser positivt på att använda Beckers byggnad som skolbyggnad.

Det är viktigt att området erbjuder goda offentliga rum. Även offentliga rum som öppnar upp mot vattnet. Området har potential att bli en mötesplats inte bara för Lövholmens nya invånare. Ambitionen att bygga med en mänsklig skala ser nämnden som en viktig utgångspunkt. Området innehåller idag en mängd kulturverksamheter hur dessa kan stärkas är en viktig del i planeringen. En hög ambition vad gäller gestaltningen är viktigt.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) enligt följande:

Vi noterar att miljöprofileringen av Lövholmen har givits ett mycket begränsat utrymme i tjänsteutlåtandet. Det är beklagligt. Vi förutsätter att stadsbyggnadskontoret, i det fortsatta planarbetet, följer det beslut om miljöprofilerade stadsutvecklingsområden som ett i stort sett enigt kommunfullmäktige fattade den 19 oktober 2009. Det innebär i korthet att Lövholmen bör planläggas med ambitioner motsvarande Norra Djurgårdsstaden, varför erfarenhets- och kunskapsöverföring från det projektet vore lämpligt i detta fall.

Planeringsmässigt innebär det att Lövholmen bör utformas som en stadskvartertät och transporteffektiv stadsdel med en välavvägd exploateringsgrad. Historiska erfarenheter visar att täta, sammanhållna städer med god kollektivtrafikförsörjning både leder till minskad miljöpåverkan och samtidigt tillhandahåller högkvalitativa boendemiljöer. De principer för att utöka stenstaden och upphäva tullsnittet som så framgångsrikt vunnit insteg i Stockholms stadsbyggnadsprocess bör därför vara vägledande i det fortsatta planarbetet. Lövholmen kan visa vägen för hur redan befintlig stad kan miljöprofileras genom samarbete med andra aktörer i ett område där staden varken äger mark eller befintlig bebyggelse.

Särskilt uttalande lämnas av Erik Slottnér (KD) enligt följande:

Det är mycket positivt att vi äntligen efter många års väntan kan sätta igång planarbetet för Lövholmen. Denna stadsdel har fantastiska förutsättningar att utvecklas till ett trivsamt och populärt område både för boende och för personer som bor i andra delar av staden. Närheten till både vattnet och kollektivtrafiken samt dess geografiska läge skapar goda förutsättningar för det. Flera gamla industribyggnader ska bevaras vilket är positivt och kommer att ge karaktär åt området. I tjänsteutlåtandet står det att den nya bebyggelsen ska ta tillvara på områdets nuvarande identitet. Av illustrationsbilderna att döma går detta dock inte att se utan bidrar snarare till det motsatta. Gestaltningen ska därför i det fortsatta planarbetet utvecklas för att på ett bättre sätt anpassa sig till platsens kulturhistoriska värden. Positiva exempel på sådan arkitektur går att finna i skisserna till Södra Värtahamnen samt i vissa kvarter på Hornbergsstrand på Nordvästra Kungsholmen.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).