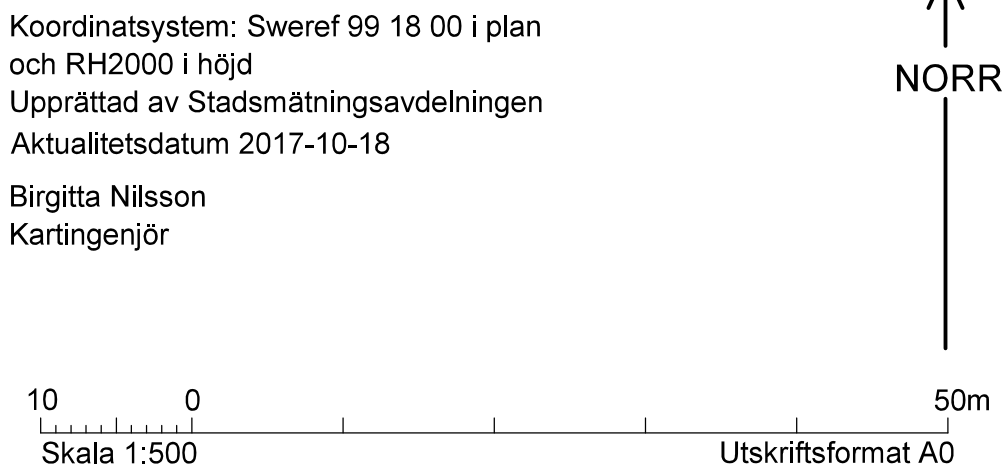




## GRUNDKARTA



## ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje  
Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

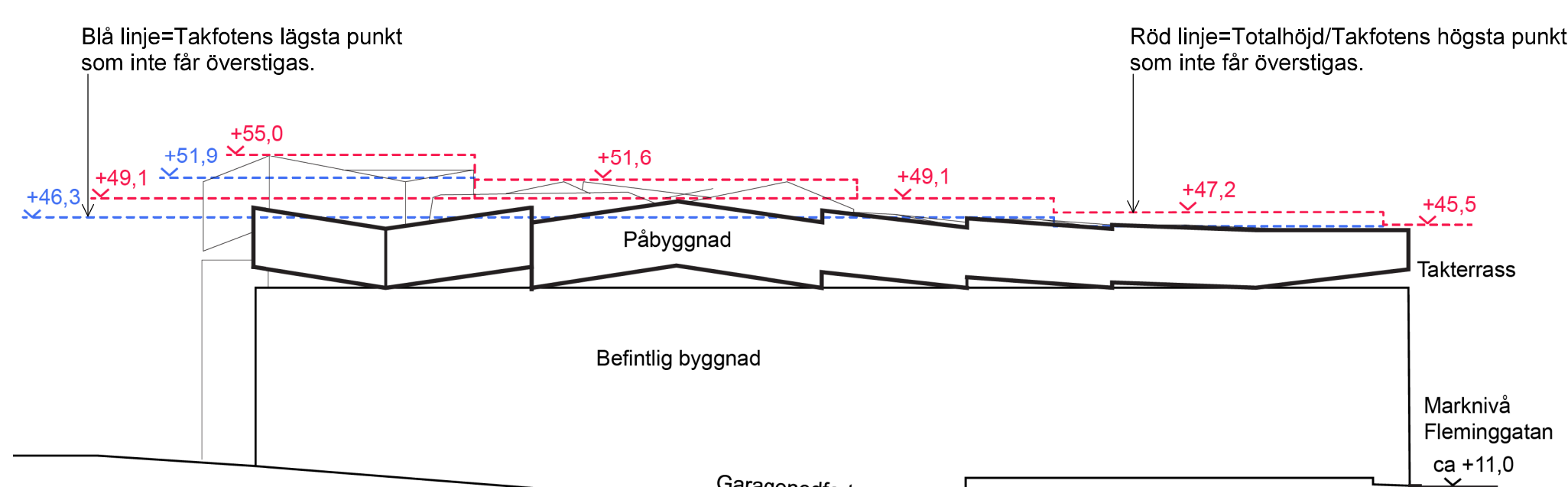
Det finns också ett Kvalitets- och gestaltungsprogram som behandlar stadsbyggnadsprinciper och gestaltungsprinciper. Detta dokument är utgångspunkt och vägledning vid bygglovsprövning.

Åtgärder under befintlig grundplatta får inte göras förrän markens lämplighet för ändamålet är säkerställd genom att tillsynsmyndigheten godkännt markens lämplighet för att anvisa konstaterade markförändringar inom område.

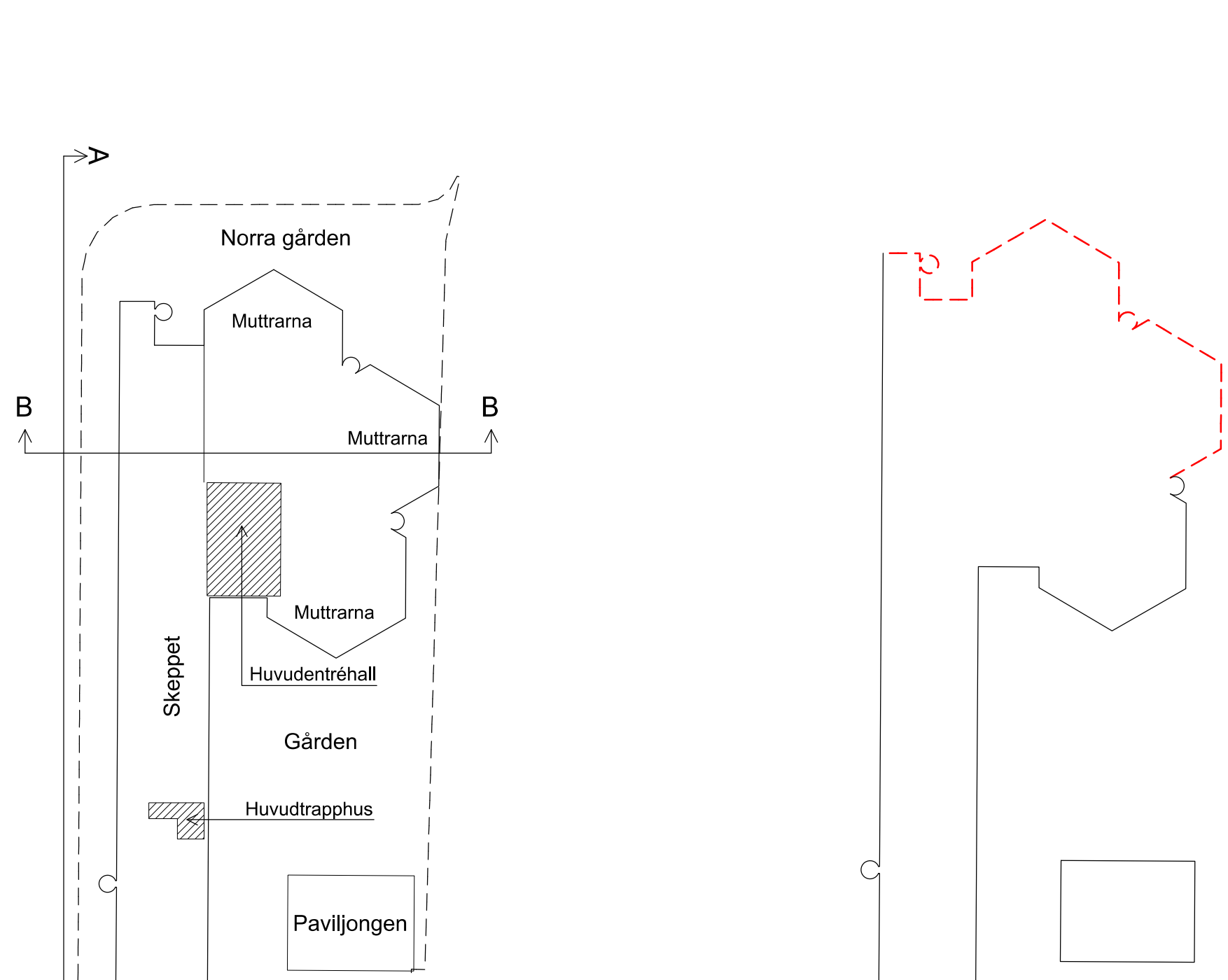
Detaljplanen bör inte antas innan Länsstyrelsen fattat beslut om att upphäva strandskyddet och detta beslut vunnit laga kraft.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Alla höjder på plankartan anges i meter över nollplanet om inget annat anges.

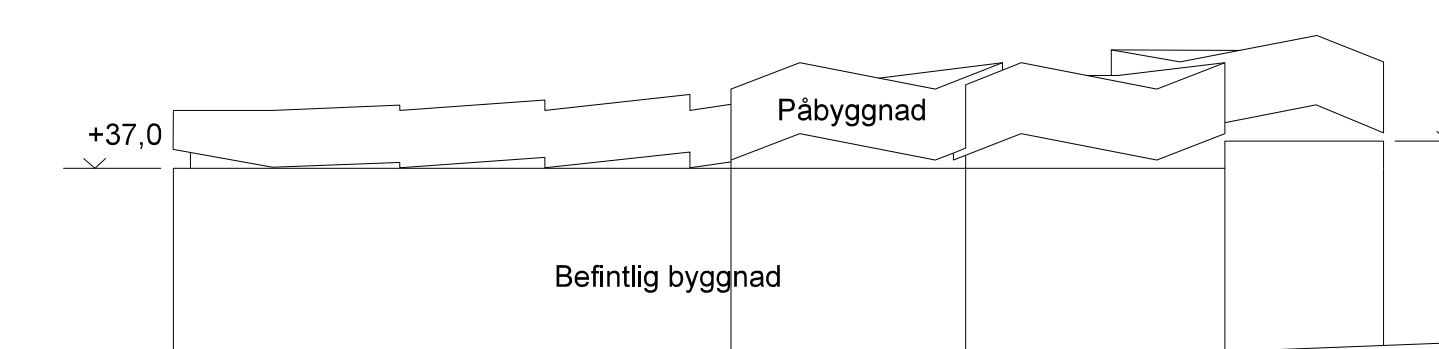


Principillustration 7, elevation A-A som visar det upprätna taket och hur takfotens höjd samt avståndet mellan befintlig byggnad och påbyggnad ska variera.

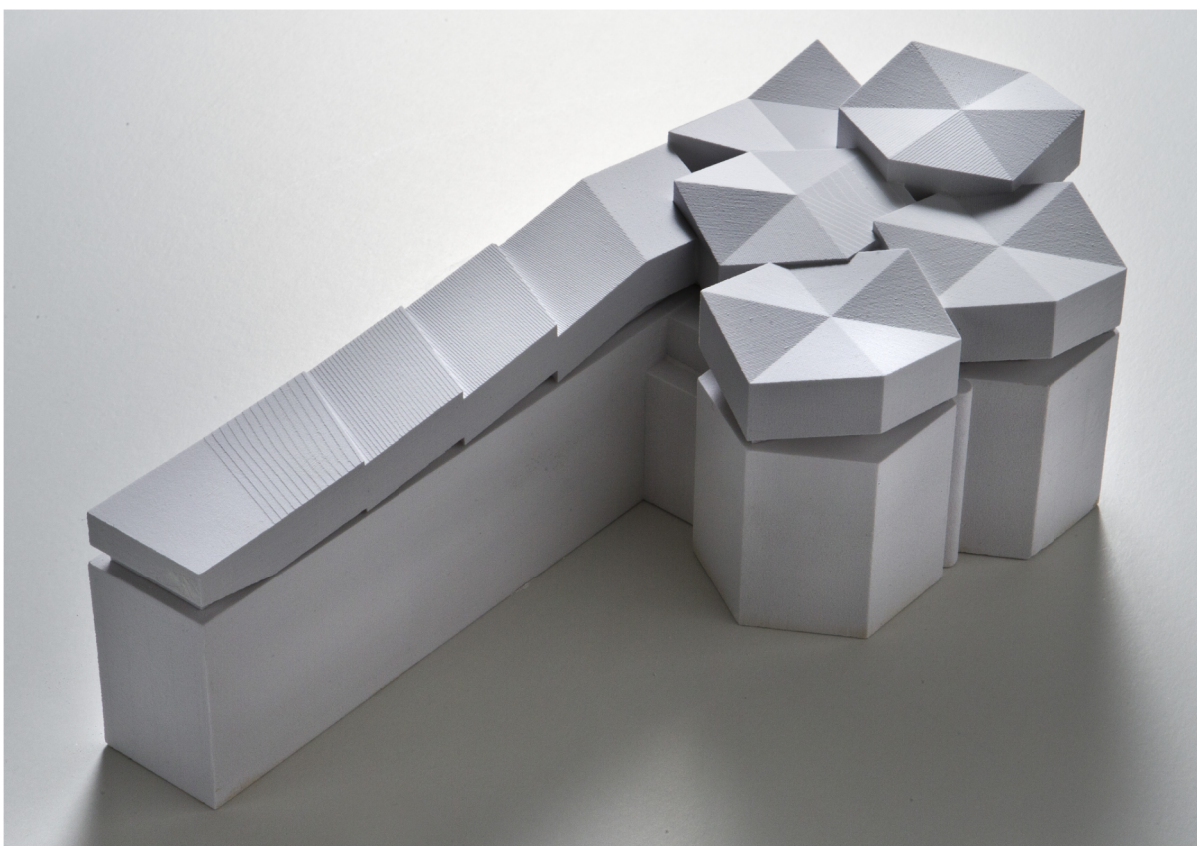


Principillustration 1 som visar namnen på planrådets olika byggnader och gårdsanläggningen. lägen för rum som avses enligt bestämmelsen q3 samt fasadelevation A-A och sektion B-B skärning.

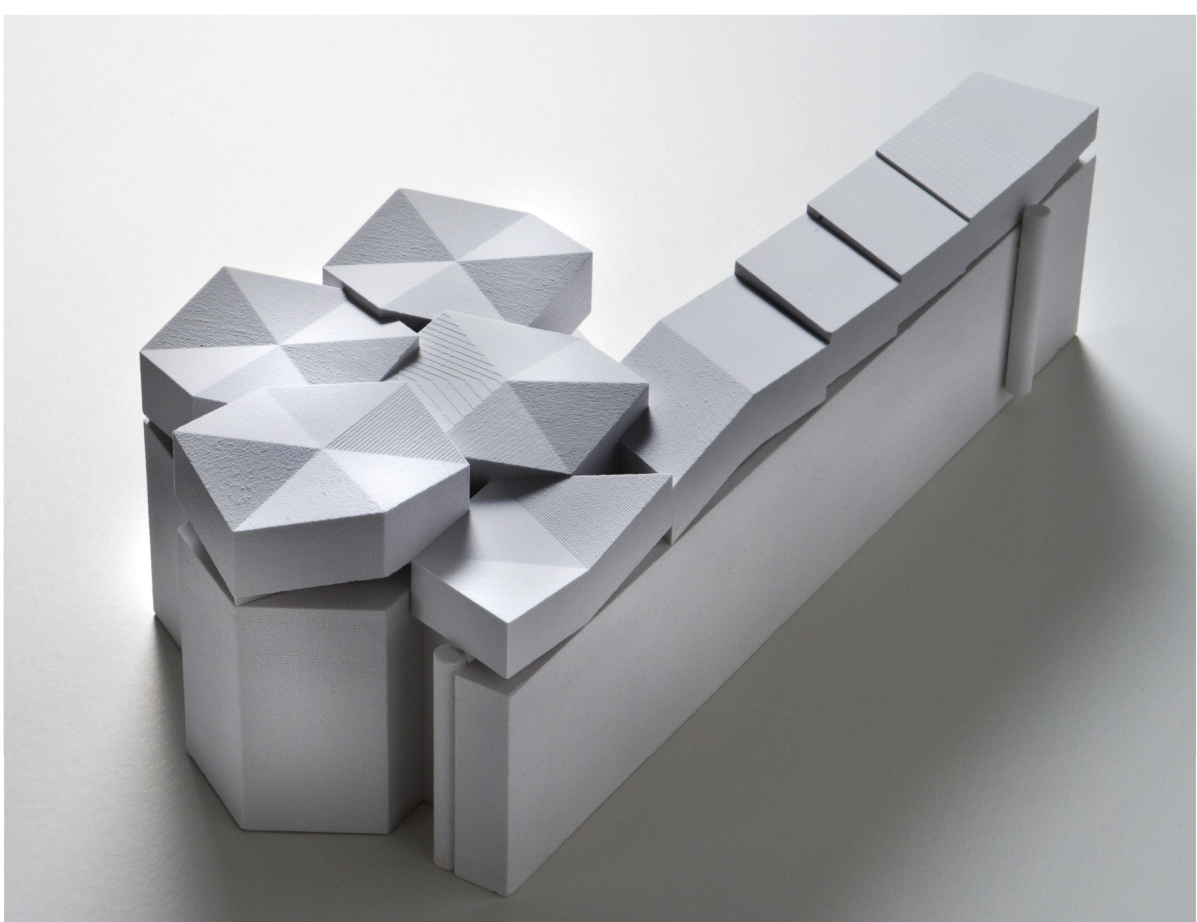
Principillustration 2 som med röd streckad linje visar vilka delar av byggnadens fasad som får ändras i bottenvåningen enligt bestämmelse q2.



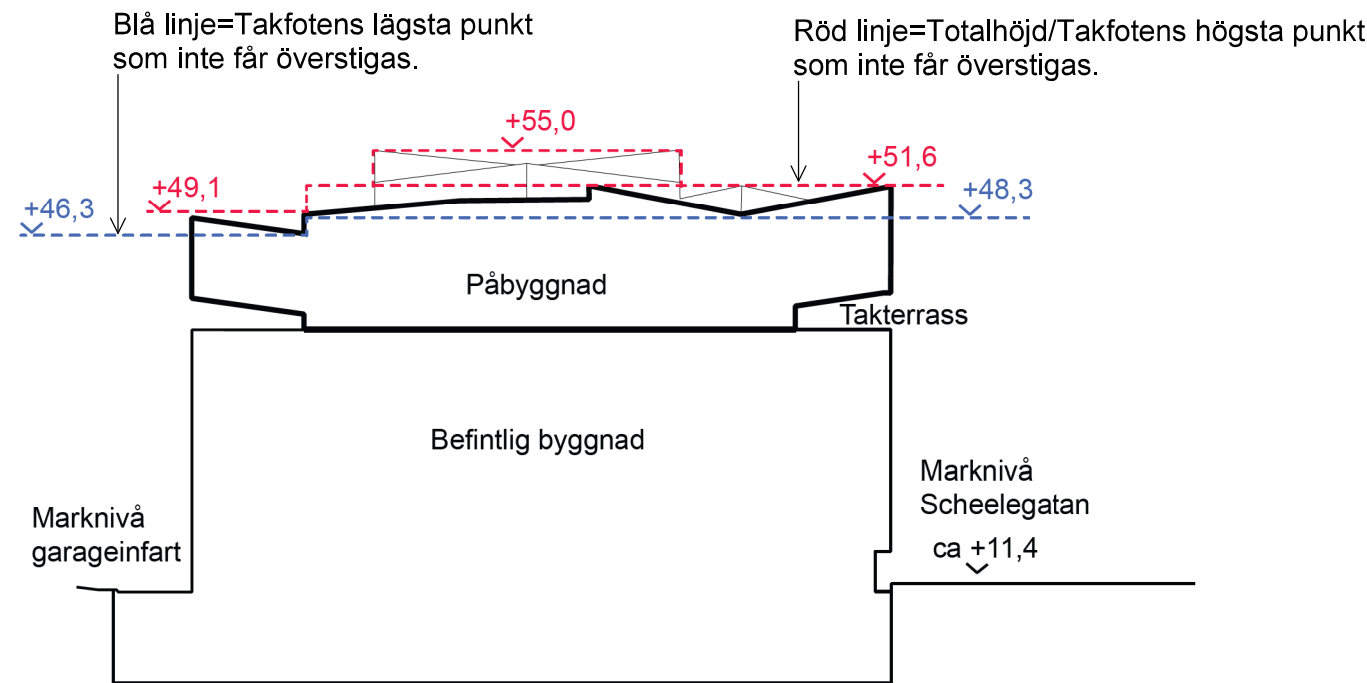
Principillustration 3 som visar vad som är befintlig byggnad respektive påbyggnad, och de plushöjder som avgränsar dessa. Med påbyggnaden avses den del av byggnaden som ligger över +37,0 meter, och för den norra muttern avses den del som ligger över +40,7 meter.



Principillustration 4, volymstudie vy från sydöst.



Principillustration 5, volymstudie vy från nordväst.



Principillustration 6, sektion B-B som visar det upprätna taket och hur takfotens höjd samt avståndet mellan befintlig byggnad och påbyggnad ska variera.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtet.

### Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

### Användning av mark

Kvarteretsmark

Kontor  
Centrumändamål  
Centrumändamål i bottenplan ska utrymmen mot söder och öster med undantag för entréer och serviceutrymmen endast innehålla publika lokaler.  
P1  
Parkering i utrymmen under mark.

### Begränsning av markens bebyggande

Marken får ej bebyggas  
Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag  
Marken får endast byggas under med körbart bjälklag  
Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag.  
Skärmtak för cyklar får uppföras.  
Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.  
Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd om minst 3,0 meter över mark.

### Markens anordnande

+0,0  
n1  
Föreskriven höjd över nollplanet.  
Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag med en stamdiаметer av minst 10 cm. Gatutråd mot Fleminggatan ska ersättas med samma placering, för övriga träd får den ursprungliga placeringen ändras.  
n2  
Utvover angiven högsta markhöjd medges lanterniner och murar till en högsta höjd av 1,0 meter över omgivande mark.  
n3  
Utvover angiven högsta markhöjd medges ventilationskanal till en högsta höjd av 1,0 meter över omgivande mark.

### Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas.

### Placering, utformning, utförande

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Därutöver får mindre uppbyggnader för trapphus och hiss för att nå taket uppföras.  
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.  
Högsta tillåtna markhöjd i meter över nollplanet.

Över +37 meter ska takfotens höjd ska variera enligt principillustrationer 4-7. Tekniska installationer ska inrymmas inom angiven volym.

Påbyggnaden ska i fasad hålla distans från den befintliga byggnaden enligt principillustrationer 6 och 7, och gränsen mellan den befintliga byggnaden och påbyggnaden ska vara tydligt urskiljbar både från gatunivå och från vyplanter längre bort.

Över +37 ska glaslet ha sådana egenskaper så att högst 40 % av fasadytan är helt transparent. Fasadfärgsättning ska anknyta till befintlig bebyggelse inom planområdet.

f1  
Takfotens högsta punkt får inte överstiga 47,2 meter och lägsta punkt får inte överstiga 45,5 meter.  
f2  
Takfotens högsta punkt får inte överstiga 49,1 meter och lägsta punkt får inte överstiga 46,3 meter.  
f3  
Takfotens högsta punkt får inte överstiga 51,6 meter och lägsta punkt får inte överstiga 48,3 meter.  
f4  
Takfotens högsta punkt får inte överstiga 55,0 meter och lägsta punkt får inte överstiga 51,9 meter.  
f5  
Påbyggnaden ska utformas enligt principillustrationer 4-7 på plankartan. Gestaltungsprinciper sidan 37-39 i planbeskrivningen gäller.  
f6  
Över +37 meter ska fasadmaterialet vara glas med strukturverkan, se sidan 28 under rubrik Påbyggnad på Skeppet och Muttrama i planbeskrivningen. Gäller endast fasader i byggnadens ytterliv.  
f7  
Över +40,7 meter ska fasadmaterialet vara glas med strukturverkan, se sidan 28 under rubrik Påbyggnad på Skeppet och Muttrama i planbeskrivningen. Gäller endast fasader i byggnadens ytterliv.  
f8  
Delar av våning direkt ovan +37 ska vara tillgängliga för takterrasser invid fasad enligt principillustrationer 6-7 på plankarta.  
f9  
Delar av våning direkt ovan +40,7 ska vara tillgängliga för takterrasser invid fasad enligt principillustrationer 6-7 på plankarta.  
f10  
Entréöverbyggnad som ska utföras i glas. Takfoten i söder får inte överstiga +16,0 meter.  
f11  
Fasaden ska i utformning och materialval anpassas till omgivande fasadytor.  
v1  
Skärmtak eller motsvarande får anordnas utöver föreskriven markhöjd.

### Värdefulla byggnader och områden

q1  
Byggnad är kulturhistoriskt särskilt värdefull. Byggnad upp till +37 meter får inte rivas.  
q2  
Byggnads ursprungliga fasader upp till +37 meter, särskilt med avseende på fasadindelning, fönstersättning, fasadmateriell och färgsättning får inte försvannas. Se sidan 19 under rubrik Exteriöra byggnadsdelar i planbeskrivningen. Undantag får göras för bottenvåningars fasader mot norra gården om gårdsbjälklag höjs (se lokaliserings i principillustration 2 på plankartan).  
q3  
I följande utrymmen ska ursprunglig fast inredning och ursprungliga inre byggnadsdelar bevaras (för lokaliserings i huset se principillustration 1 på plankartan):  
• Huvudtrapphus i Skeppet  
• Huvudentréhall med pautalkonger och konstverk "Där floderna rinner upp".  
Se även sidan 19 under rubrikerna Interiöra byggnadsdelar och Särskilda rum och rumssamband i planbeskrivningen.  
q4  
Gården med vattenspegel, konstverk, nedsänkt ljusgård, skärmtak, utvändigt del av konstverket "Där floderna rinner upp" och ursprunglig markbeläggning får inte försvannas. Se sidan 19-20 under rubrik Gården i planbeskrivningen.  
k1  
Vid exteriört underhåll och reparationer upp till +37 meter ska för byggnaderna och gården anpassade material och metoder användas. Lex, brunlaxerat aluminium, karglas, undertak av aluminium, blåstrukt betong samt det hårbörda halsingborgsteglet.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandebestämmelse 5 är efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utkod löptryck

a1 Marklov krävs för fällning av träd.

## Detaljplan för fastigheterna

## Brädstapeln 13 och 16

i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2017-11-14

Karin Norlander

planchef

godkänd av

laga kraft

Stefan Modig

stadsplanerare

godkänd av

laga kraft

Dp 2009-04274-54