

Tid Torsdagen den 9 november 2017, kl. 16:00-16:25
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Måndagen den 20 november 2017
Anslaget Onsdag den 22 november 2017

Roger Mogert

Joakim Larsson §§1-9,11-42

Mikael Lind §10

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Roger Mogert (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Annika Johansson Hansson (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Kristina Lutz (M)

Mikael Lind (M)

Joel Laurén (M)

Björn Ljung (L)

Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)

för Hanna Jokio (S)

Berit Nyberg (S)

för Johan Heinonen (S)

Arne Genschou (M) § 10

för Joakim Larsson (M)

Ersättare:

Eva Risberg (S)

Ewa Larsson (MP)

Haval Murad (MP)

Arne Genschou (M) §§ 1-9, 11-42

Hans Breismar (M)

Peter Backlund (L)

Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterarna Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 7

Orgelpipan 7 och del av Norrmalm 4:53, Norrmalm,
Dnr 2017-02605-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbetet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden ser att det är möjligt att pröva en påbyggnad på fastigheten Orgelpipan 7. Nämnden ser det dock inte som självklart att det går att gå upp i höjd i korsningen Klarabergsgatan-Vasagatan. En sådan eventuell påbyggnad måste anpassa sig och förhålla sig både till det befintliga huset samt omgivningen. Om påbyggnad ska vara möjligt måste en sådan gå ned i höjd jämfört med tjänsteutlåtandets skisser och genomföras med stor arkitektonisk kvalitet och med stor omsorg om den befintliga byggnaden och det omkringliggande rummet. Särskilt relationen till stadens silhuett och den lokala stadsmiljön måste studeras noga. Att bara skapa en påbyggnad i form av en låda på taket som vi sett på andra platser i city är otänkbart i detta läge. I processen är det viktigt att nämnden kontinuerligt kan följa resultatet.

Stadsbyggnadsnämnden ser att det i det fortsatta planarbetet är av särskild vikt att pröva en variation i innehållet med både kontor, handel, bostäder och allmän service. En utveckling av fastigheten Orgelpipan 7 har potential att bidra till en förbättrad stadsmiljö genom att öppna upp fastigheten och skapa tryggare stråk, både längs med Klarabergsgatan och Vasagatan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 september 2017.

Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Orgelpipan 7 och del av Norrmalm 4:53 i stadsdelen Norrmalm.

Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss positiva till att pröva föreslagna åtgärder i en planprocess. Detta för att utröna vilka förutsättningar platsen och fastigheten har för att utvecklas i takt med tiden. Vi vill dock redan i detta tidiga skede betona vikten av att så mycket som möjligt i projektet ska öka värdet för såväl stockholmarna som staden. Det handlar bland annat om fler bostäder och att möjligheten att skapa en betydligt bättre gatumiljö än idag.

Kommande gestaltungsförslag och bebyggelsevolym behöver på ett tillräckligt bra sätt omhänderta platsens förutsättningar, kvaliteter och värden, bland annat ur kulturmiljöhänseende. Disposition av volym och fasadutformning behöver ta tydlig hänsyn till kulturhistoriska värden och kvaliteter i stadslandskapet, både i stort och i närområdet. Under processens gång är det därför av stor vikt att nämnden ges möjlighet till löpande information om förslaget vad gäller fasadgestaltning, materialval, disposition, kulör och innehåll. Detta kan med fördel ske genom framtagande av ett bra och tydligt illustrationsmaterial likaväl som genom fullskaleprov på fasadutformning.

Avslutningsvis ställer vi oss positiva till det föreslagna innehållet i byggnaden, med hotell och kommersiella ytor. Det kommer att öka rörelsen och aktiviteten runt huset, vilket är positivt för hela city.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.

2 Att minst en fjärdedel av planerad nybyggd inomhusyta ska bestå av bostäder.

3 Att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss emot den skalförskjutning av innerstaden som sker med ständigt ökade höjder på de nya byggnaderna som konstrueras. Samtidigt som förslaget tillför välbehövliga bostäder i city är vi oroliga över att den föreslagna byggnaden skymmer många andra hus, som exempelvis Bobergs Posthus, och att siluetten över Vasastaden kommer att påverkas negativt. Kommande planarbete måste ske med målet att minst var fjärde byggd kvadrat ska bestå av bostäder.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD).