

**Protokoll**

10/2017

Sammanträdesdag

2013-10-17

Kl 16:00 – 17:45

Justerat den 25 oktober 2013

Anslaget den 29 oktober 2013

Tomas Rudin

Per Hagwall

NärvarandeTjänstgörande ordföranden
LedamöternaTomas Rudin (S)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Björn Ljung (FP)
Erik Slottnér (KD)
Hassan Said Mahamed (S)
Tara Twana (S)
Daniel Helldén (MP)
Elina Åberg (MP) §§ 1-41
Maria Hannäs (V)Tjänstgörande ersättare för
Regina Kevius (M)
Andrea Femrell (M)
Christer Mellstrand (C)
Elina Åberg (MP) §§ 42-77Tobias Sjö (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Maria Elgstrand (M)
Åsa Öckerman (MP)**Ersättarna**Arne Genschou (M)
Marie-Louise Gudmundsson (M)
Anders Johnson (FP)
Sahar Almashta (FP)
Gunnel Ekdahl (S) §§ 2-77
Åsa Öckerman (MP) §§ 1-41

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer, handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets, Daniel Carlsson Mård och Daniel Rogat samt nämndsekreterarna Åse Geschwind och Maria Stigle. Peter Ohrstedt, från Nobelhuset AB närvarade under §§ 1-2.

§ 15**Redovisning av programsamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Blackebergsvägen, i stadsdelen Bromma (550-650 lägenheter), Dnr 2011-04726-53****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av programsamrådet och programhandlingen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i samarbete med trafikkontoret, exploateringskontoret och Stockholm Parkering ta fram en parkeringsutredning för gatuparkeringen i Blackeberg och Södra Ängby
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete utifrån vad som anförs nedan:

Syftet med programarbetet har varit att, i gränslandet mellan stadsdelarna Blackeberg och Södra Ängby, skapa förutsättningar för ny bebyggelse innehållande bostäder, verksamheter och service som förskolor och handel. Den nya bebyggelsen ska tillföra området en ny stadsbyggnadskaraktär och bidra till ökad integration genom nya och utvecklade befintliga mötesplatser samt förstärkta kopplingar.

Goda lösningar för trafiken i detta område är en viktig fråga för att ytterligare integrera stadsdelarna Blackeberg och Södra Ängby, något som nämnden konstaterade i beslut om start-PM våren 2011. Den nya bebyggelsen ger goda förutsättningar för Blackebergsvägen att utvecklas till en stadsgata och på så vis bryta ned den barriäreffekt som gatan har idag. Vi ser därför positivt på att det arbetas fram en förvaltningsövergripande parkeringsutredning tillsammans med Stockholm Parkering.

Vi vill understryka vikten av att se till helhetsplaneringen och uppmanar kontoret att, i detaljplaneringen, istället starta med etapp 3. Vi uppmanar även kontoret att studera möjligheterna att skapa en kvartersstruktur i etapp 2, åtminstone på den västra sidan om Blackebergsvägen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 23 september 2013.

Bil § 15

Utlåtandet avser redovisning av programsamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Blackebergsvägen, i stadsdelen Bromma.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna redovisningen av programsamrådet och programhandlingen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete för etapp 1 inom planområdet.

Ge kontoret i uppdrag att i samarbete med trafikkontoret, exploateringskontoret och Stockholm parkerings AB ta fram en parkeringsutredning för gatuparkeringen i Blackeberg och Södra Ängby.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Godkänna delar av samrådsförslaget
 2. Låta etapp 3 utgå ur programmet
 3. att i övrigt anföra:

Stockholm växer så det knakar och inflyttningen till länet kommer enligt prognoser att fortsätta. Det är en stor utmaning vi står inför och det är brist på byggbar mark. Vi vill verka för att möta en fortsatt befolkningsökning och samrådsförslaget presenterar i detta förslag ett bra framtida bostadstillskott. Det är positivt att staden arbetar med ett något mer övergripande programarbete, i relation till den frimärksplanering som har ägt rum i Blackeberg.

Det är positivt att stärka kopplingen mellan Södra Ängby och Blackeberg, men det finns även redan i dag i form av parkmark och kulturmiljöer. Den tydligaste befintliga barriären är snarare en ekonomisk och eventuell mental barriär – där dyra bostadsrätter längs Blackeborgsvägen kanske inte är rätt lösning.

Etapp 1 lämpar sig väl för exploatering och det är positivt att stärka entréerna till och mellan Norra respektive Södra Ängby och Blackeberg.

Bromma hembygdsförenings och skönhetsrådets resonemang kring den nya bebyggelsens relation till kyrkan är viktigt att utgå ifrån i den kommande detaljplaneringen. Även skönhetsrådets synpunkter

kring frågor som ska studeras närmare i kommande detaljplanearbete vad gäller etapp 2 är viktigt att lyfta fram.

Programmets grönmarskintrång är alldeles för omfattande, bland annat i Sherwoodskogen som utgör ett svagt samband i Storstockholms gröna kilar en grönkil av lokal och regional betydelse, Görvälnkilen. Exploateringar i etapp 3 – så länge den tillkommande bebyggelsen inte stärker det gröna sambandet – är inte lämpligt. De kompensationsåtgärder som föreslås är otillräckliga.

Planeringen av ny bebyggelse i Bromma måste ske med hänsyn även till den gröna infrastrukturen, d.v.s. det ska finnas sammanhängande, med varandra förbundna natur- och parkområden för att garantera robusta ekosystem. I en tid med allt ökande klimatförändringar måste de mångfunktionella ytorna som utgörs av icke exploaterade ytor värnas. Natur- och parkmark gör livsmiljön i staden mer robust och bidrar med ekosystemtjänster för mångmiljonbelopp. De grönstråk som finns kvar i våra närförorter har stor betydelse för de boendes fysiska och psykiska välbefinnande. De ständigt återkommande förtätningsprojekten som planeras utan inbördes sammanhang riskerar att förstöra de kvalitéer som naturmarken mellan byggnaderna i våra förorter utgör.

- 4) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Stadsbyggnadsnämndens godkänner delvis kontorets förslag till redovisning av programsamrådet och anför följande:

Programmet kan starta med utbyggnad i Etapp 1 och med en trafikutredning enligt tjänsteutlåtandet.

Bebyggelse i etapp 3 ska utgå ur programmet.

Samt anför följande:

Som vi vet är bostadsbristen i Stockholmsregionen akut, vilket innebär att förslaget innebär ett mycket välbehövligt tillskott av bostäder. I första hand saknas dock hyresrätter som exempelvis unga och studenter har råd att efterfråga, varför andelen hyresrätter i förslaget bör höjas. Staden bör vidare säkerhetsställa att nyproduktionshyrorna i området pressas. Detta kan åstadkommas genom användande av markanvisningstävlingar där yt- och kostnadseffektivt byggande utgör ett villkor för deltagande, sänkta parkeringstal och riktmärken för normhyran i nyproduktionen redan i exploateringsavtalen.

Området vid tunnelbanan och Islandstorget är lämpligt att utreda vidare för bebyggelse i detta kollektivtrafikhärläge. Bebyggelse i etapp 3 ska utgå ur programmet. I stället ska området vid Tyska

Botten utvecklas utan bostäder. I programmet föreslås också att ta fasta på rekreationsvärdena och en bra tillgänglighet, dessa värdes ska förhöjas vid Mälarens stränder. Detta är mycket bra.

Programmets grönmärksintrång är alldeles för omfattande, vi menar att det kan byggas längs dalgången i Etapp 2 men är mycket tveksamma till vad som föreslås. Här måste kulturmiljövärdena beaktas i det fortsatta arbetet.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Hagwall m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.
