

Tid Torsdagen den 19 oktober 2017, kl. 16:05-16:35
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 26 oktober 2017
Anslaget Måndagen den 30 oktober 2017

Roger Mogert Joakim Larsson §§ 1-25, 27-48

Mikael Lind § 26

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-25, 27-48

Johan Heinonen (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M) §§ 1-18, 20-48
Joel Laurén (M)
Erik Slottner (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Hanna Jokio (S)
Peter Backlund (L) för Björn Ljung (L)
Arne Genschou (M) § 19 för Mikael Lind (M)
Arne Genschou (M) § 26 för Joakim Larsson (M)

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Elvir Kazinic (S) §§ 1-18, 20-48
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Arne Genschou (M) §§ 1-18, 20-25, 27-48
Hans Breismar (M)
Christina Linderholm (C) §§ 1-47

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterarna Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 16**Del av kvarteret Brädstapeln**, Kungsholmen,

Dnr 2009-04274-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av utställningen och ger kontoret i uppdrag att ställa ut detaljplanen på nytt i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 augusti 2017.

Bil § 16

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av utställning och ställningstagande inför ny utställning av förslag till detaljplan för del av kvarteret Brädstapeln i stadsdelen Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att i första hand återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret i enlighet med anförandetexten nedan.
 - 2 Att i andra hand avbryta planarbetet.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss bakom de huvudsakliga intentionerna i detaljplaneförslaget som sådana. Det är lovvärt att exempelvis kunna stärka platsens kopplingar med Fleminggatan, Scheelegatan och Strandparken, liksom att komplettera bottenvåningarna i de befintliga byggnaderna med publika verksamheter. Vi menar dock att de föreslagna

åtgärderna behöver förstärkas och tydliggöras ytterligare innan planförslaget åter kan ställa ut på granskning. Ett uttalat syfte med planen ska vara att skapa ett stadsmässigt gaturum i hörnet Fleminggatan/Scheelegatan. Levande bottenvåningar skapar förutsättningar för lättillgängliga varor och tjänster samtidigt som de bidrar till att fler människor rör sig ute på gatorna, något som inte minst har en trygghetsskapande inverkan i det offentliga rummet.

Nuvarande förslag har till sina delar tagit hänsyn till den kritik som framkom såväl under samrådsförfarandet som under tidigare granskning. Vi anser likväl att de gestaltningsmässiga principerna behöver bearbetas ytterligare i syfte att bättre anpassa sig till den befintliga byggnaden och dess omgivning. Att mer eller mindre enbart sänka höjden för ett framtaget gestaltningsförslag leder sällan, om någonsin, till ett bättre förslag då de ursprungliga ambitionerna av naturliga skäl relaterar till specifika höjd- och breddmått.

Dock vill vi bejaka en utveckling av platsen, utifrån bland annat de huvudsakliga intentionerna nämnda ovan. Det är därför ytterst viktigt att ett fortsatt arbete än tydligare tar hänsyn de befintliga värdena, och särskilt beaktar, belyser och betonar de stadsmässiga kvaliteterna. Vi menar fortsatt att den föreslagna utformningen inte lyckats möta de befintliga värdena på ett acceptabelt sätt, samt att förslaget innebär ett avsteg från hur vi helst ser att mötet med gaturummet utformas. Gestaltningen behöver således omarbetas från grunden. Stadsbyggnadskontoret bör i detta sammanhang även beakta och redovisa en planering för östra delen av Kungsholmen som helhet, för att utifrån det perspektivet kunna ge fastighetsägaren en tydligare bild av vad som är möjligt eller inte för den specifika platsen.

Med anledning av ovanstående finner vi inget annat alternativ än att återremittera planförslaget till stadsbyggnadskontoret för vidare bearbetning innan vi kan ta ställning kring att låta förslaget ställas ut på granskning.

- 3) Peter Backlund (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1 Att i första hand återremittera ärendet.

1. 2 Att i andra hand avslå kontorets förslag till beslut.

3 Att därutöver anföra följande:

Förändring av kvarteret har föreslagits i flera omgångar genom åren, allt från rivning av den fyrkantiga entrébyggnaden till mer eller mindre märkliga ny-, om-, och tillbyggnader. Vid samtliga tillfällen har Stadsmuseet, Länsstyrelsen, allmänhet och sakägare haft stora invändningar.

Det bör vara möjligt att i mindre utsträckning göra förändringar också på blåklassade byggnader. I detta fall är förslagen till förändringar så omfattande att de inte är lämpliga att genomföra. Den sk. muttern bör lämnas helt utan påbyggnad. Den fungerar som en sorts port mellan Kungsholmen och Norrmalm och fungerar ganska bra i omgivningen.

Det norr/söder-placerad s k tegelhuset kan byggas på med högst två våningar förutsatt att det utförs så att gestaltningen fungerar med huset och med omgivningen.

Det nya förslaget bör sedan skickas på samråd på nytt. Att endast ställa ut ett nytt förslag är inte acceptabelt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss och sitt förslag.

Peter Backlund (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss och sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Behovet av attraktiva och ändamålsenliga kontorslokaler är stort och en utveckling av attraktiva lokaler i centralt läge är därför välkommet. Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på den inriktning planförslaget har tagit efter granskning och anser förslaget nu är förbättrat på flera punkter. I den fortsatta processen är det dock viktigt att säkerställa att tillbyggnaden nattetid inte uppfattas som ett stort upplyst parti på avstånd. I genomförandet är det också av särskild vikt att de höga arkitektoniska ambitionerna efterföljs.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Christina Linderholm (C) enligt följande:

Hade jag haft yrkanderätt hade jag yrkat att stadsbyggnadsnämnden avslår kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Bostadsbristen i Stockholm är fortsatt allvarlig. Hela staden måste utvecklas, bygga och förtätas. Det gäller inte minst även för Stockholms centrala delar, där goda kollektivtrafikförbindelser redan är på plats.

Beskedet från den rödgrönrosa majoriteten om att förkasta planerna för 1000 nya bostäder på nedre Kungsholmen genom rivning av Tekniska nämndhuset är ett beslut som Centerpartiet beklagar. Dock, utvecklingen av Trygg-Hansa området och den planerade flytten av S:t Eriks ögonsjukhus från Polhemsgatan till nya Karolinska sjukhuset i Hagastaden ger staden goda möjligheter att utveckla nedre Kungsholmen, med fler bostäder och trevligare stads- och gatumiljö.

Istället för liggande förslag välkomnar Centerpartiet förslag till utveckling av platsen från medborgare där Trygg-Hansa huset rivs för att göra plats för drygt tusen nya bostäder med två tusen boende i centralt läge. Eftersom området ligger i nära anslutning till Barnhusbron anser vi att platsen lämpar sig synnerligen väl för att bygga höga hus, då Stockholm har en tradition av högre hus just i anslutning till brofästen.

Mot bakgrund av ovan uppdrar jag till kontoret att skyndsamt utreda och återkommer till nämnden med underlag och synpunkter för ovanstående förslag.