

**Tid** Torsdagen den 19 oktober 2017, kl. 16:05-16:35  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Torsdagen den 26 oktober 2017  
**Anslaget** Måndagen den 30 oktober 2017

Roger Mogert Joakim Larsson §§ 1-25, 27-48

Mikael Lind § 26

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden  
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-25, 27-48

Johan Heinonen (S)  
Annika Johansson Hansson (S)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Martin Hansson (MP)  
Sebastian Wiklund (V)  
Kristina Lutz (M)  
Mikael Lind (M) §§ 1-18, 20-48  
Joel Laurén (M)  
Erik Slottner (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Jimmy Lindgren (S) för Hanna Jokio (S)  
Peter Backlund (L) för Björn Ljung (L)  
Arne Genschou (M) § 19 för Mikael Lind (M)  
Arne Genschou (M) § 26 för Joakim Larsson (M)

**Ersättare:**

Berit Nyberg (S)  
Eva Risberg (S)  
Elvir Kazinic (S) §§ 1-18, 20-48  
Ewa Larsson (MP)  
Haval Murad (MP)  
Arne Genschou (M) §§ 1-18, 20-25, 27-48  
Hans Breismar (M)  
Christina Linderholm (C) §§ 1-47

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterarna Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 9****Jutesprånget 7- 9, Älvsjö, Dnr 2016-14627-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 september 2017.

Bil § 9

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Jutesprånget 7-9 i stadsdelen Älvsjö.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Att beslut om att ställa ut planförslaget på granskning ska fattas av stadsbyggnadsnämnden efter samrådsförfarandet.
- 3 Att därutöver anföra följande:

Förslaget innebär en möjlighet att pröva uppförandet av tre stycken flerbostadshus för 30 – 50 nya bostäder. Platsens absoluta närområde består av en blandning av såväl villor som kvarter med flerbostadshus. Vi finner därför att platsen är lämplig att pröva i föreslagen omfattning.

Dock menar vi att det vore bättre om den nya bebyggelsen byggdes i en kvartersstruktur istället för i form av helt

separerade bostadshus. Det skulle skapa bättre förutsättningar för levande bottenvåningar med ökat folkliv och bättre stadskvalitéer. Genom att bygga i kvartersstruktur möjliggör vi dessutom fler lägenheter än i gällande förslag. En tydlig kvartersstruktur skulle också delvis bryta med den struktur som finns i området och tillföra nya stadskvalitativa värden till stadsdelen. Det skulle i sin tur skapa ett större utbud och ökad variation i bostadsutbudet.

Det är viktigt att de tillkommande husen ges en fullgod gestaltning, både i sig själva och i relation till omgivningen. I detta avseende finner vi det bekymmersamt att nämndens nästa tillfälle att besluta i frågan, enligt förslaget, skulle bli först vid ett antagande av detaljplanen. Det är tyvärr i det senaste laget att, om det skulle krävas, göra några omfattande förändringar utan försena projektet. Extra bekymmersamt blir det eftersom förslagen som presenteras i denna, och andra, startpromemorior inte tillfyllest uppvisar vare sig illustrationer eller tydliga gestaltningsmässiga principer. Av dessa anledningar finner vi att nämnden ska redovisas, och besluta om, planförslaget efter samrådsförfarandet och innan planförslaget eventuellt kan ställas ut på granskning.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Erik Slottnér (KD).