

Nederland Mindre 7, DNR: 2017-04794

Projektets syfte är att utveckla fastigheten inom gällande detaljplan och att tillskapa nya bostäder i enlighet med den utnyttjade byggrätten i fastigheten Nederland Mindre 7.

Den befintliga byggnadsvolymen byggs till med två våningar längs Högbergsgatan och Kvarngatan samt ett mindre takrum i norr längs Kvarngatan. Mot Högbergsgatan ansluter den nya volymen till takfotshöjden hos grannfastigheten, Nederland Mindre 27, och på Kvarngatan följer byggnaden den trappning som detaljplanen medger upp mot Nederland Mindre 13.

Som arkitektur och stadsbyggnad är målsättningen att uppnå en sammanhållen helhet där nya och befintliga delar tillsammans bildar en tydlig byggnadsgestalt. Detta blir ett för stadsbilden stadigt och lugnt alternativ som stödjer kontinuitet snarare än kontrasterande effekter mellan gammalt och nytt.

Påbyggnaden byggs därför upp som en förlängning av befintlig fasad och hela fasaden utförs i puts och kulör lika befintligt. I fastighetens befintliga del återställs de fönster som tidigare bytts ut och utförs småspröjsade lika de få originalfönster som i dag finns kvar mot Högbergsgatan. Nya fönsteröppningar följer befintliga fönsteraxlar och proportioner. Högst upp finns en ny takterrass med odlingsbäddar innanför takkrönet.

I detaljutförande finns en synlig och avläsbar skillnad som redovisar äldre och nya delar. De nutida fönster- och takdetaljerna utförs med reducerad detaljering relativt den äldre, nedre delens, befintliga utförande med rusticerad sockelmur, fönsterstenar och återskapade fönsterspröjsar. Även den nya delens fönsterplacering djupare i väggliv och takfotens reducerade utförande bidrar till en avläsbarhet mellan nytt och gammalt.

Övrigt:

Tillgänglighet: Längs Kvarngatan tas en ny dörr upp i befintligt fönsterläge. Här bildas en ny entré innanför vilken en hiss installeras och gör de nya planen tillgängliga.

Avfall: I souterräng utnyttjas befintliga rum till cykel- och barnvagnsförvaring samt avfallshantering vilket placeras i förrådsutrymme under gården. Efter samtal med RenoNorden har vi valt en lösning med små sopkärl (80liter) som hämtas via Kvarngatan.

Fönster i brandgavel: På grannfastigheten Nederland Mindre 13 finns i dag ett vindsfönster upptaget i brandgaveln som gränsar mot Nederland Mindre 7. Då byggrätten utnyttjas byggs detta för. Det är då möjligt att som kompensation utföra en takkupa mot Kvarngatan likt fastighetens befintliga kupor, vilket skulle ge öppen utsikt och fint dagsljus. Som alternativ kan man också tänka sig ett ljusinsläpp där byggrätten lämnar plats för inkommande dagsljus, men vi bedömer att förslaget med en ny vindskupa ger bättre kvalitet för båda fastighetsägarna.

Bolle Tham och Martin Videgård