

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder.
 - B1 Uteplats för bostäder ska anordnas på takterrass.
 - C1 Centrumändamål ska inrymmas i nedersta våningen mot gata samt får inrymmas i källarplan.
 - C2 Centrumändamål ska inrymmas i hela nedersta våningen mot gata och får inrymmas på övriga plan.
 - K Kontor.
 - K1 Kontor får inrymmas i indragna takvåningar, från 40,5 meter över nollplanet.
 - P Parkering får anordnas under marknivån.

Allmänna platser anordnande

- Körförbindelse får inte anordnas.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasaderna mot Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan på de två nedersta våningsplanerna ovan mark inklusive gatuplanet skall utformas som ett tvåvånings sockelmotiv som särskiljer sig från övriga våningsplan. Sockelmotivets höjd får vara max 11 m från gata, och ska därmed trappas ner längs med Mäster Samuelsgatans lutning.
- f2 Fasaderna på det nedersta våningsplanet mot gata skall utformas med en sockelvåning som särskiljer sig från övriga våningsplan.

Balkonger får ej kraga ut utanför fasadliv. Balkonger får endast glansas in i den omfattning som krävs för att klara bullerkraven, se planbeskrivning s. 30.
Minst 3 entréer ska anordnas mot Mäster Samuelsgatan utöver entrén i korsningen Regeringsgatan / Mäster Samuelsgatan.

Utförande

- Fönster får anordnas i tomtgräns.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri bredd av minst 2,5 meter och fri höjd av minst 3,0 meter.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Hästen 21

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-06-13

Martin Schröder
planchef

David Essinger
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-14011-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-05-17

Anne Lindell
kartingenjör

Skala 1:500, utskriftsformat B2