



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- BC1 Bostäder. Centrumändamål tillåts i källar- och bottenvåning mot gata.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utformning, utförande och utseende

- Taklutning i grader
- Tak ska utformas med två fall. Det nedre fallet ska vara max 76 grader och det övre fallet max 36 grader.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- f1 Tillkommande takkupor i övre takfallet får ha en maxbredd av 1,4 meter vardera. Avståndet mellan takkuporna ska vara minst lika med kupans bredd.
- f2 Tillkommande fönster i nedre takfallet får vara högst 6 stycken och ha en maxbredd av 1,4 meter. Kuporna ska placeras fritt i förhållande till underliggande fönster.
- f3 Tak mot innergård ska vara välvt enligt sektion A1 och A2 på plankartan.
- I det välvda taket får inskurna fönster finnas i det undre takfallet och takkupor i det övre takfallet. De inskurna fönstren får vara högst 9 stycken och ha en maxbredd av 1,8 meter vardera.
- f4 Takkuporna får vara högst 8 stycken och ha en maxbredd av 1,4 meter vardera.
- f5 Tillkommande våningar under takfallet ska utformas indragna, trapphuset undantaget, i enlighet med illustration på sidorna 13 - 14 i planbeskrivningen.
- f6 Takkupor får anordnas inom takfallet mot bakgården, högst 10 stycken och med ett minsta avstånd om 1,2 meter mellan varje kupa i sidled.
- f7 Balkonger får skjuta ut 1,3 meter från fasadliv.
- f8 Balkonger får skjuta ut 2,2 meter från fasadliv.

Takkupor ska utföras i kulör liknande takets.

Rivningsförbud

Fasad mot Brahegatan får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Byggnadens symmetriskt jämnt fördelade fönster, fönstrens spröjsindelning samt fasadens utformning i fråga om material, fönsteröverstycken, listverk och gesims får ej förvanskas.

Byggnadsteknik

Lägsta schaktningsnivå är 7 meter under intilliggande gata.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-03-23

Aldona Fogelström  
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" ska uppfyllas.

Detaljplan för fastigheten

Humlegården 49

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-04-18

Martin Schröder  
planchef

Martina Norman  
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2016-02540-54

