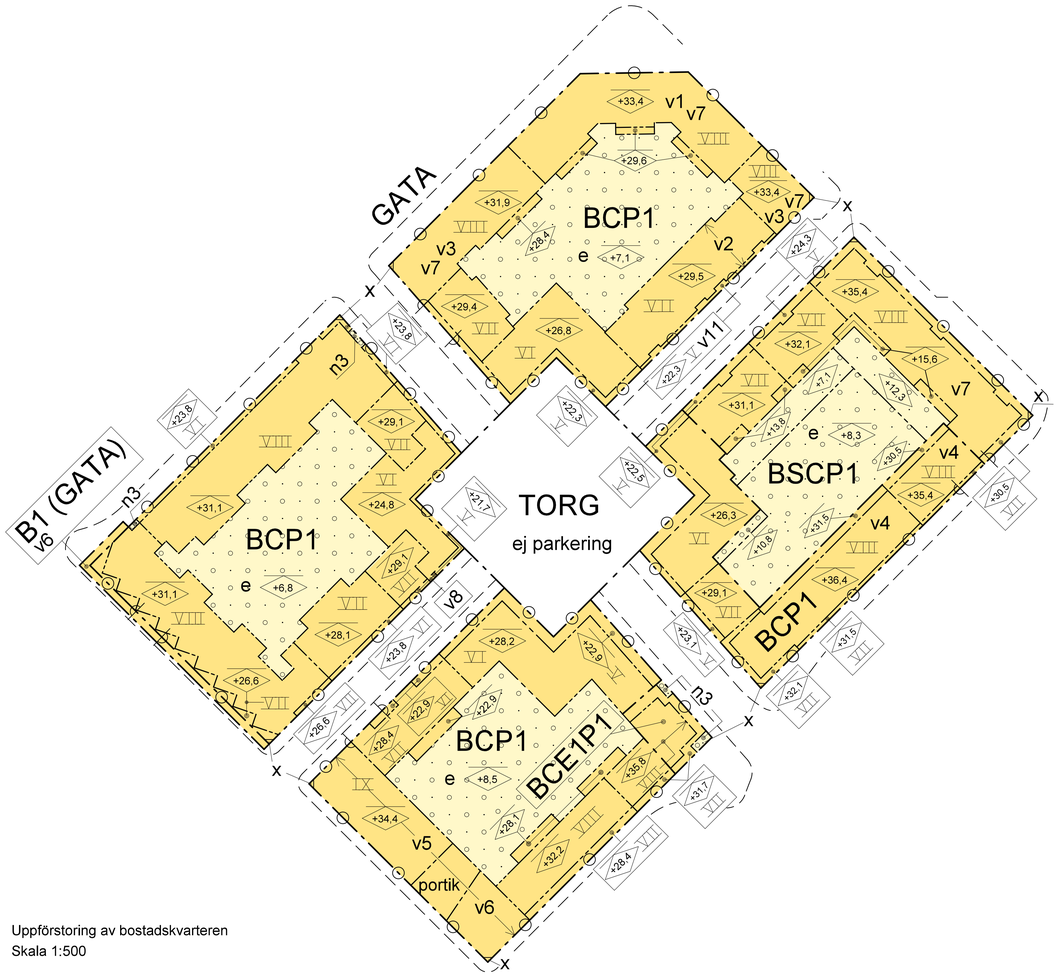
CAD: Anne-Marie Wallbom



Uppförstoring av bostadskvarteren
Skala 1:500

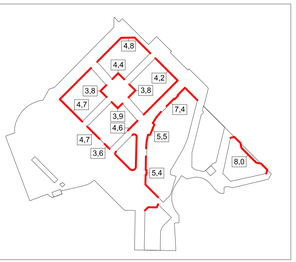
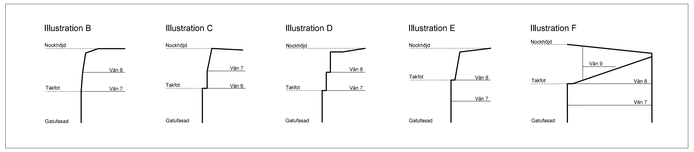
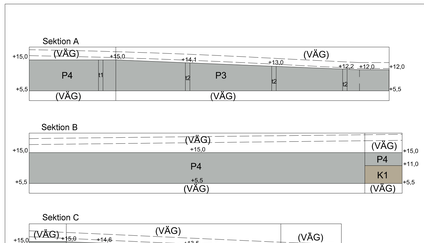
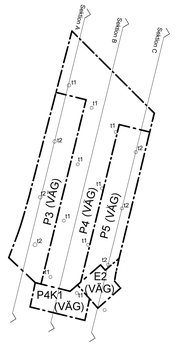


Illustration A. Kvartersöversikt samt planbestämmelsen C. Röd linje markerar var centrumändamål i bottenvåning ska inrymmas samt minsta höjd i meter på sockel. Juridiskt bindande bestämmelser likvärdiga dem i stora kartbilden.
Skala 1:4000





Typsektioner, illustrationer över gränser i höjdled.



Illustrationen redovisar sektionernas läge. Skala 1:1000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbetecknings

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik.
(GATA)	Fordons-, gång- och cykeltrafik upp till +8,8 meter över nollplanet.
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik.
NATUR	Naturmark.
PARK	Park.
TORG	Torg.
(VÄG)	Genomfartstrafik på bro (Essingeleden).

Kvartersmark

B	Bostäder.
B1	Bostäder från +8,8 meter upp till +30,8 meter över nollplanet. Ytan får bebyggas till högst 35 %.
C	Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningar på de platser som markeras i illustration A. Centrumändamål får inrymmas i övriga bottenvåningar mot gata och torg. Entréer till trapphus, utrymmen för cykelparkering och miljörum får finnas.
E1	Elnätstation under mark.
E2	Sopsugsterminal under vägbro. Gäller mellan nivåer enligt sektion C.
K	Kontor.
K1	Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion B.
O	Hotell, konferens.
P1	Parkering. Garage får endast placeras i källare eller under planterbart bjälklag.
(P2)	Parkering under gata. Gäller från +1,0 till +7,4 meter över nollplanet.
P3	Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion A.
P4	Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion B.
P5	Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion C.
R	Idrottsanläggning. Förskola får anordnas i bottenvåning och på ovanliggande våning till en största total yta av 1700 kvm. Förskola får inte anordnas i bottenvåning mot Lindhagensgatan.
S	

Utnyttjandegrad

e Fristående förrådsbyggnader och skärmtak får finnas utöver högsta angiven nockhöjd till en största sammanlagda byggnadsarea på 50 kvm. Största storlek per enhet för förråd är 12 kvm och största storlek per enhet för skärmtak är 35 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med förrådsbyggnader.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

g1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för in- och utfart.
g2	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för ledningar.
t1	Utrymmet ska vara tillgängligt för pelare för allmän vägbro (Essingeleden). Utrymmet avgränsas nedåt och uppåt mellan nivåer från +5,5 meter upp till +15,0 meter över nollplanet.
t2	Utrymmet ska vara tillgängligt för pelare för allmän vägbro (Essingeleden). Utrymmet avgränsas nedåt och uppåt mellan nivåer enligt sektioner A och C.
t3	Utrymmet ska vara tillgängligt för pelare för allmän vägbro (Essingeleden).
x	Hörnavskärning, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,9 meter.

Markens anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet.
n1	Träd får inte fällas annat än av säkerhetsrisk och eller dokumenterade sjukdomsskäl. Fällda träd ska ersättas av likvärdiga.
n2	Stängsel och stödmurar får finnas.
n3	Mark ska ha anslutning i nivå mot allmän plats.
n4	Grindar om högst 4,7 meter får uppföras i egenskapsgräns.
n5	Markens höjd får inte vara högre än intilliggande ramp.
ej parkering	Bilparkering får inte finnas.

Körförbindelse

Utfartsförbud. Gäller mellan kvartersmark och allmän plats.

Placering, utformning, utförande, utseende

Högsta byggnadshöjd för fristående förrådsbyggnader och skärmtak på bostadsgårdar är 3,0 meter.

+30.0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet, gäller även bjälklag på gård.
H28 VIII	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Högsta antal våningar räknat från intilliggande allmän platsmark. Utöver högsta antal våningar får entresolvåning anordnas inom bottenvåning om den avslutas minst 4,0 meter in i byggnaden räknat från fasad mot gata.
v1	De två översta våningarna ska utföras med brutet tak mot gata, enligt illustration B.
v2	De två översta våningarna ska utföras indraget från fasadliv och som brutet tak mot gata, enligt illustration C.
v3	De två översta våningarna ska vara indragna från fasadliv mot gata, varav varje indrag ska vara minst 0,5 meter, enligt illustration D.
v4	Den översta våningen ska utföras med brutet tak mot gata, enligt illustration E.
v5	De två översta våningarna ska vara indragna minst 2,3 meter från fasadliv mot Elersvägen och utföras med pulpettak, enligt illustration F.
v6	Balkonger får kraga ut från fasadliv mot gata.
v7	Balkonger får inte kraga ut från fasadliv mot gata.
v8	Balkonger får kraga ut högst 0,7 meter.
v9	Utkragande byggnadsdel ska ha en fri höjd av minst 5,7 meter.
v10	Marken ska vara tillgänglig för fordonstrafik till en minsta fri höjd av 4,7 meter.
v11	Utöver angiven byggrätt får 4 burspråk med en längd om vardera 6,0 meter till en höjd på +24,8 meter över nollplanet anordnas. De får högst kraga ut 0,7 meter från fasadliv över gata.
portik	Portik ska finnas med en minsta bredd om 12,5 meter och en minsta fri höjd om 4,0 meter, mot gata.
7.9	Minsta höjd i meter på sammanhängande sockel för bebyggelse mot allmän plats, på de platser som markeras i illustration A.

Mot gata får balkonger kraga ut högst 0,3 meter från fasadliv över gata, där inte annat anges.
Mot torg får balkonger kraga ut högst 1,0 meter från fasadliv.
Utanpåliggande balkonger mot allmän plats får inte glasas in, undantaget bullerskyddsåtgärd.
Elementskarvar får inte synas.
Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.
Byggnaderna ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltningsprinciper i gestaltningsprogrammet.

Byggnadsteknik

Konstruktioner för bärning av Essingeleden får inte sammanbyggas med andra konstruktioner och ska skyddas mot värmestrålning vid brand i parkeringsgarage.
Översta bjälklag under Essingeleden ska utföras med bärighet som medger drift och underhåll av dess konstruktioner och ha en minsta fri höjd av 3,0 meter upp till undersida av dess konstruktioner.

Skydd av kulturvärden

q1 Byggnad får inte rivas. Byggnadens volym, ursprunglig exteriör och utformning ska bevaras.

Störningsskydd

Parkeringsgarage under Essingeleden ska utformas så att fortskridande ras av översta bjälklaget inte tillåts uppstå vid explosion motsvarande karakteristiska tryck och impulstäthet, enligt figur 15 i planbeskrivning sid 57.

Området utomhus mellan Essingeleden (med tillhörande av- och påfartsramper) och byggnader intill Essingeleden ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Fasader mot Essingeleden, av- och påfartsramper, Lindhagensgatan och Nordenflychtsvägen ska utföras i obrännbart material, glaspartier i fasad ska utformas för att klara en temperatur om 600 grader C under minst 10 minuters tid.

För bebyggelse intill Essingeleden ska huvudentréer placeras mot sida som inte vetter mot Essingeleden.

Byggnaders fasader som vetter direkt mot Essingeleden, ska utformas för att motstå karakteristiska tryck och impulstäthet, enligt figur 14 i planbeskrivning sid 57.

Byggnader som ligger intill Essingeleden ska utformas med bärande stommar som ska förhindra fortskridande ras vid explosion motsvarande karakteristiska tryck och impulstäthet, enligt figur 14 i planbeskrivning sid 57.

Glaspartier i fasad som vetter mot Essingeleden inom 50 meter ska utformas i explosionsresistent klass ER 1 enligt EN 13541.
Byggnader ska utformas med friskluftsintag på sida bort från Essingeleden. För bebyggelse väster om den skyddande kontorsbebyggelsen får springventiler i fasad mot Essingeleden finnas.

Längs Lindhagensgatan och Nordenflychtvägen ska områden utomhus mellan körbanor och bebyggelse utföras så att de inte uppmuntrar till omfattande stadigvarande vistelse (ex större ytor för servering, lekplatser etc.)

Bostäder ska utformas så att gällande riktvärden för buller uppnås.

Svårutrymda verksamheter (ex. förskola, äldreboende etc.) som planeras med yttervägg mot Lindhagensgatan eller Nordenflychtvägen ska utföras med glaspartier i fasad motsvarande lägst brandklass EI 30.

Byggnader som ligger utmed Lindhagensgatan eller Nordenflychtvägen ska utföras med en alternativ utrymningsväg bort från dessa gator.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt
Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinje
infart Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- gestaltningsprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för

Hornsbergskvarteren
Kristinebergs Slott 10 m fl.

i stadsdelen Kristineberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-03-27

Karin Norlander
planchef

Magnus Bäckström
stadsplanerare

Andrew Blank
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2007-38473-54

Godkänt dokument: Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-03-27, Dnr 2007-38473