

Brf Stureby Stadavillor c/o Nine
Doors Properties AB
Per Edstam
Box 190
103 94 STOCKHOLM

Beslut att bevilja bygglov

Fastighet: Tussmötetorpet 19, Tussmötevägen 234,
Stureby
Bygglovssökande: Nine Doors Properties AB, Per Edstam
Kontrollansvarig: Anders Jansson
Ansökan komplett: 2015-11-19
Handläggare: Mikael Mattsson
Beslutsdatum: 2016-12-22
Beslutsfattare: Mikael Mattsson

Beslutet omfattar

Yttre ändring, fasadmaterial och kulör. Nya fasadmaterial och kulörer enligt "Utv. material- och färgsättningsschema" inkommen 2016-11-17.

Beslut

Bygglov beviljas för yttre ändringar med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig (KA) godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Handlingar som ingår i beslutet

Ritningar 3 st inkom 2016-11-17

Material- och färgbeskrivning inkom 2016-11-17

Underlag för beslutet

Tidigare beslut

Tidigare bygglovsbeslut med beslutsdatum 2016-04-28 och diarienummer SBN 2016-04-28 § 43.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Underrättelse om ansökan

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

Remisser

Ärendet har inte remitterats.

Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas av detaljplan Pl 3389B.

Tillämpliga bestämmelser

Det behövs bygglov för yttre ändringar enligt 9 kap. 2 § första stycket 3c PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Bedömning och motivering**Planenlighet**

Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Utformning

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god färg, form och materialverkan.

Samlad bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 PBL.

Upplysningar**Ansvar**

Efter beslut om startbesked ska åtgärden utföras enligt fastställda ritningar. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovpliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Övriga tillstånd

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Underrättelse om beslutet

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar.

Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Ärendets fortsatta hantering**Startbesked**

Tekniskt samråd har hållits 2016-12-12.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.

Slutbesked

När åtgärden är färdig ska slutbesked meddelas. Vilka handlingar som ska skickas till stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, bestäms i detta startbesked.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.