KV. NEBULOSAN 32-33

Vasastan, Stockholm

Kv. nebulosan 32-33
Ny byggnad på gård
2016.12.07

SWECO PROBITAS

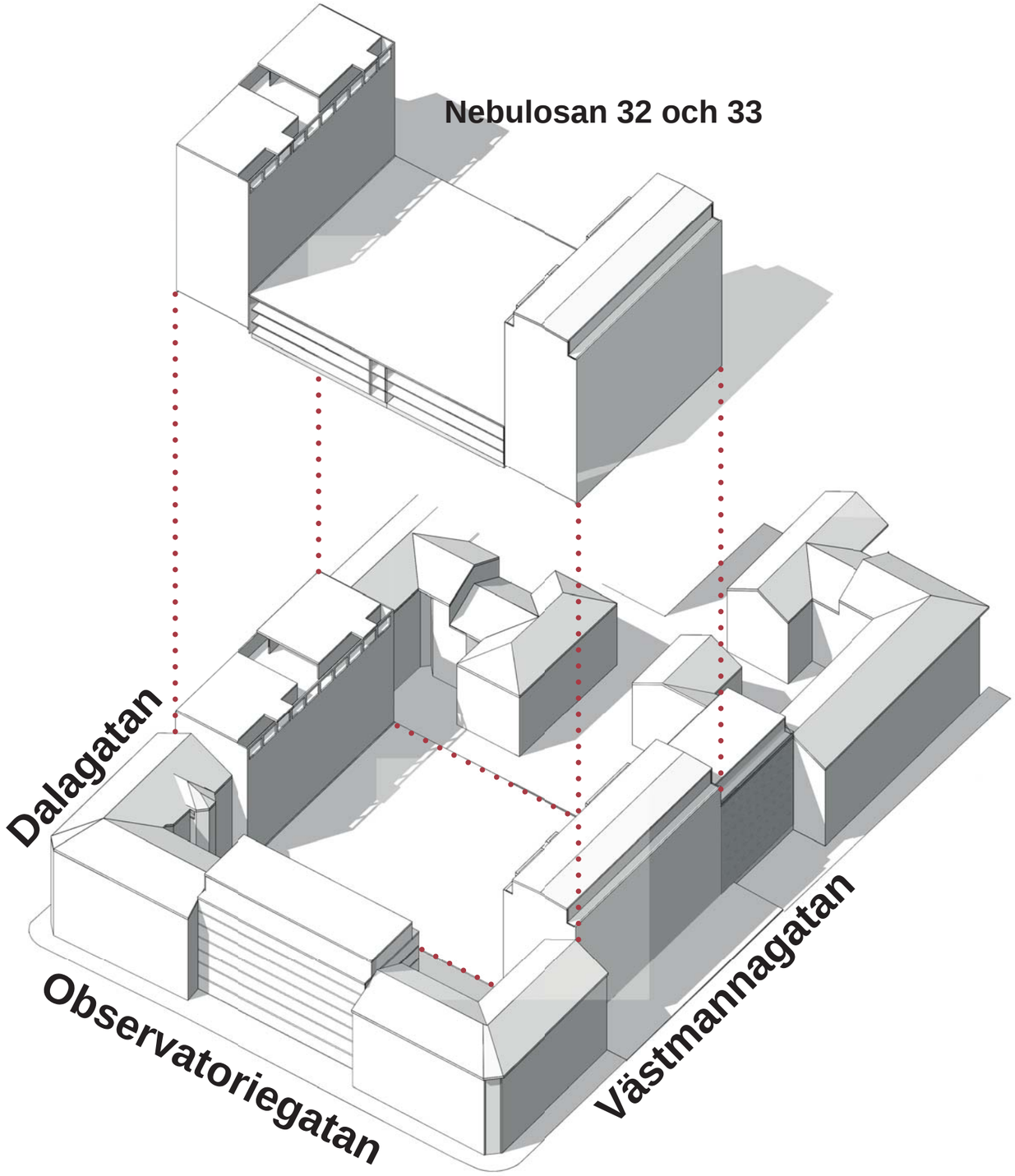
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546

Kv. NEBULOSAN 32-33
Ny byggnad på gård
2016.12.07

- Situationsplan -

SWECO PROBITAS

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546



KVARTERET NEBULOSAN

Kvarteret Nebulosan ligger i Vasastan mellan Dalagatan, Västmannagatan, Observatoriegatan och Odengatan. Bebyggelsen är från senare delen av1800-talet och tidigt 1900-tal. Några av fastigheterna i den södra delen av kvarteret är byggda efter den gällande detaljplanen från 1958.

Kvarteret innehåller en rik flora av olika gårdshus i tre till fyra våningar. I kontrast till den bebyggelsen finns den södra delen av kvarteret, där Nebulosan 32 och 33 ligger. Här finns idag ingen gårdsbebyggelse.

Idag består fastigheterna av två byggnader. Båda byggnaderna har åtta våningar plus en indragen vindsvåning och vetter mot Västmannagatan och mot Dalagatan. Fastigheterna innehåller hyreslägenheter och några lokaler. Mellanliggande gård är underbyggd med tre våningsplan garage och förråd.

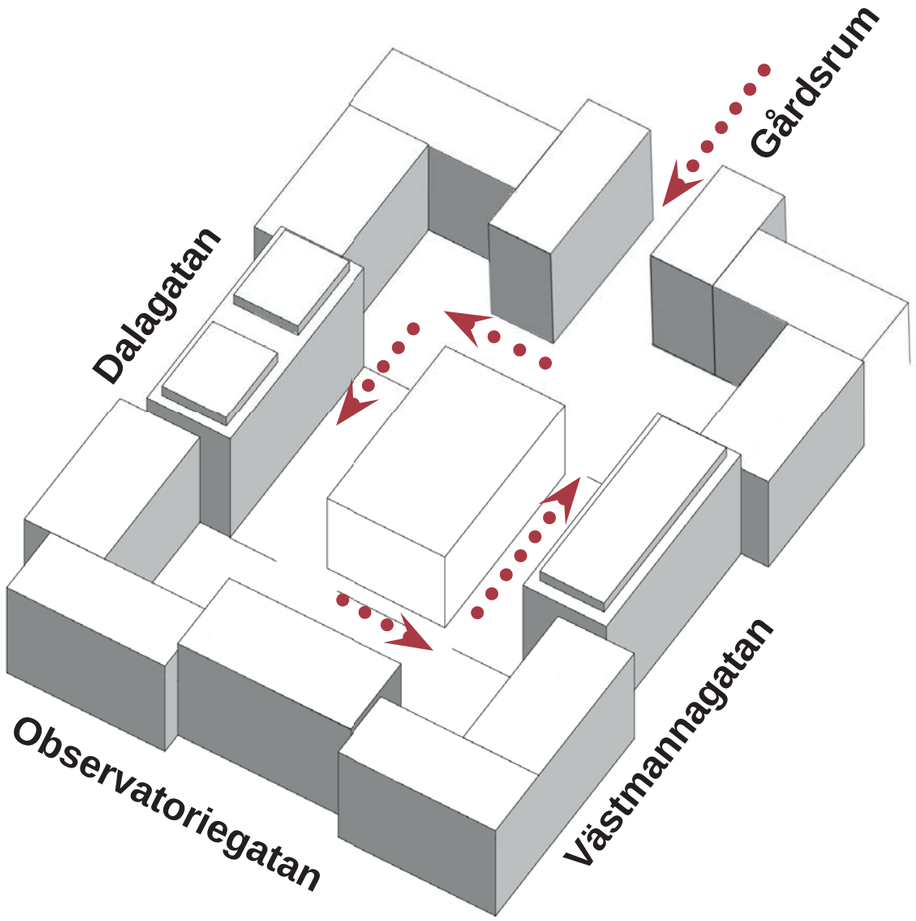
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546

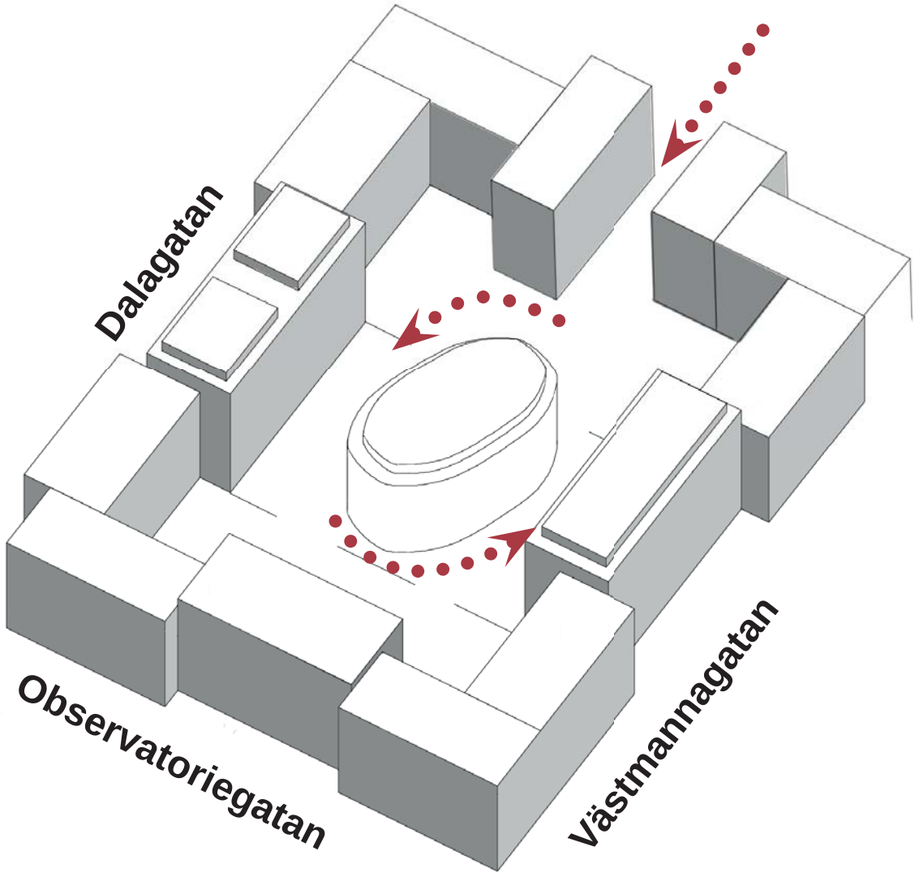
Kv. NEBULOSAN 32-33
Ny byggnad på gård
2016.12.07

- Bilder från tomten I 02.27.2014 -

SWECO PROBITAS

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546

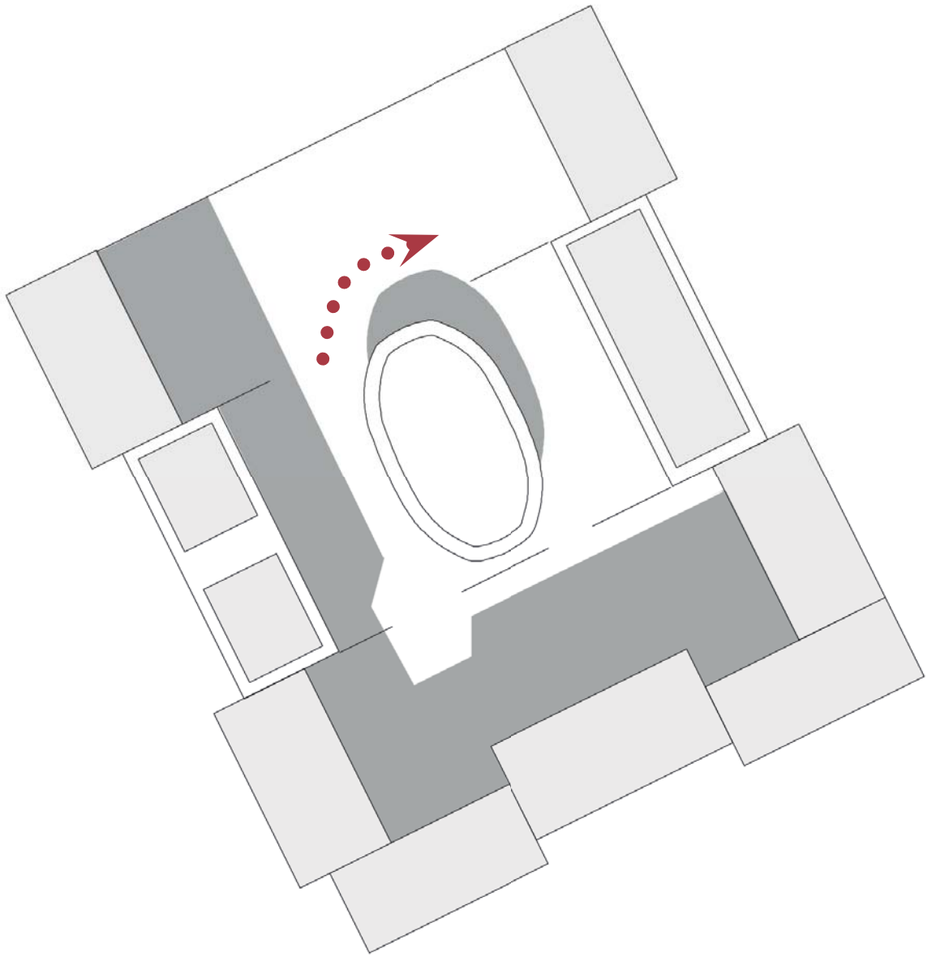


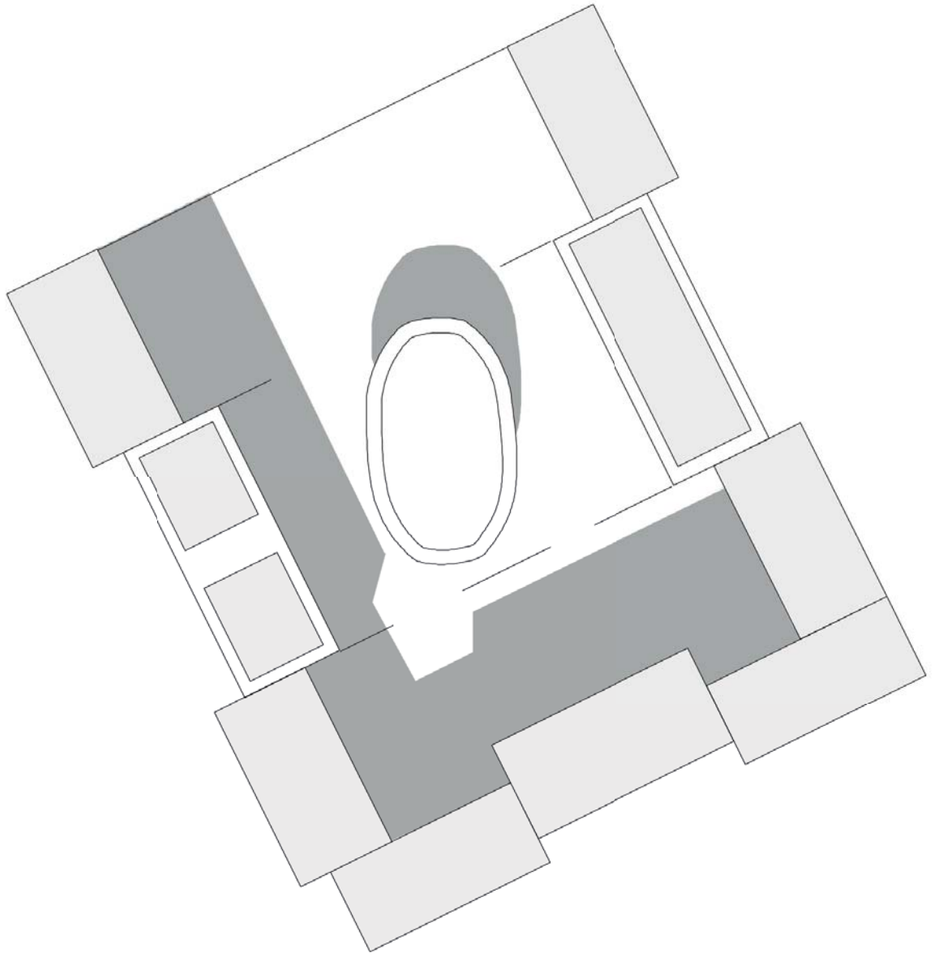


GÅRDSRUMMET

De befintliga gårdshusen i kvarteret följer en princip med T-formade byggnader som parvis bildar trånga gårdar mot gatuhusen. Ett sammanhängande gårdsrum löper mitt i kvarteret mellan gårdshusen. Gårdsrummet är knappt möjligt att uppfatta då det ligger låga byggnader, murar och vegetation mitt i rummet vid fastighetsgränserna. Förutsättningarna är helt annorlunda i gården Nebulosan 32-33. Det finns inga möjligheter att följa principen med T-formade hus kopplade till gatuhusen, då det skulle förstöra de befintliga lägenheterna. Vi har istället valt att lägga huset fritt mitt på gården så att det bildar en fond mot gårdsrummet mitt i kvarteret. Huset har en självständig skulptural form och ligger helt fritt från gathusen. Grundformen har sitt ursprung i att med svängda ytor verkar huset vara mindre än det egentligen är då man inte upplever hela huset i en blick från en bestämd punkt.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546

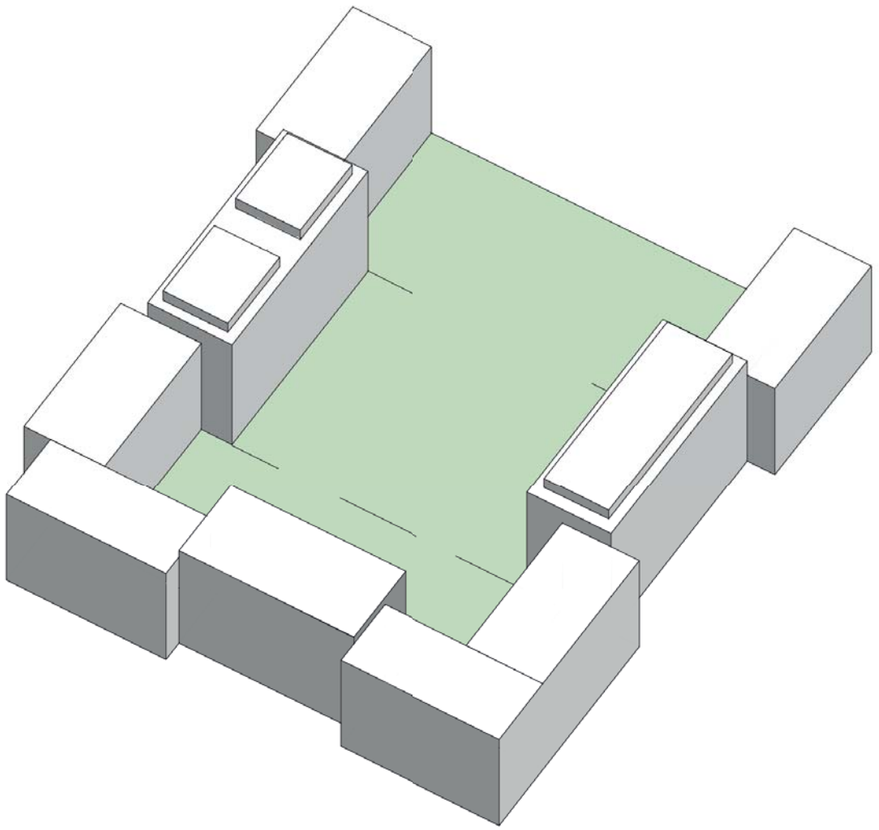


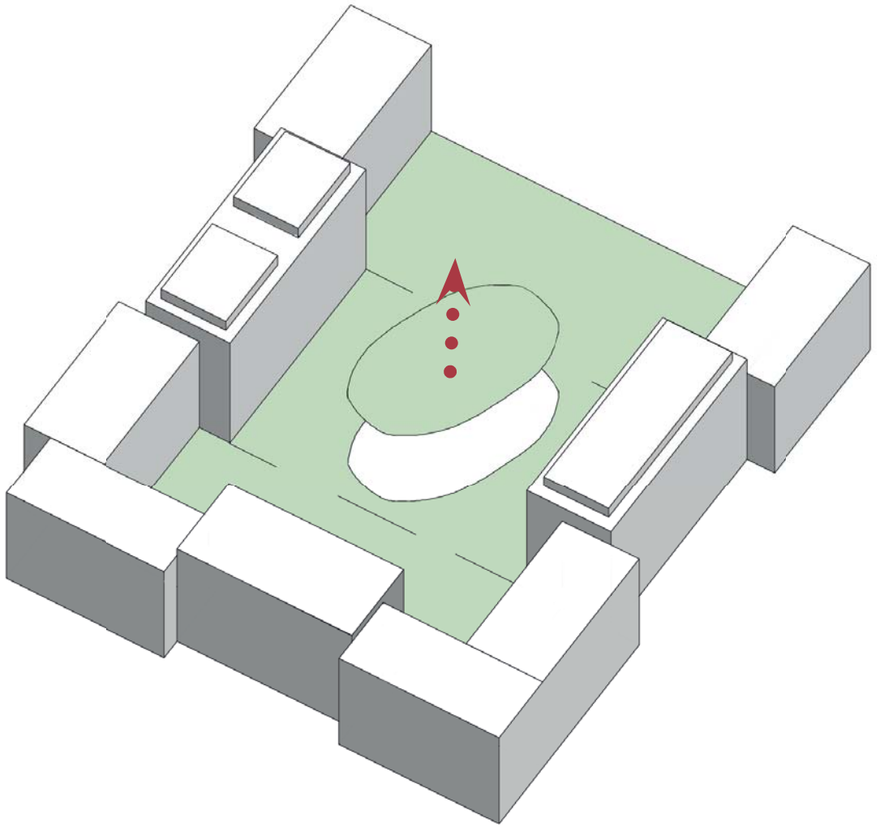


BYGGNADSVOLYM PLACERING

Analys av solinstrålning, skuggbildning och avstånd till andra fasader har lett fram till
en byggnadsvolym i fyra våningar och en indragen femte våning, placerad i nord-sydlig riktning,
diagonalt mitt på gården. Byggnaden ansluter i skala och höjd till de andra gårdshusen i kvarteret.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546

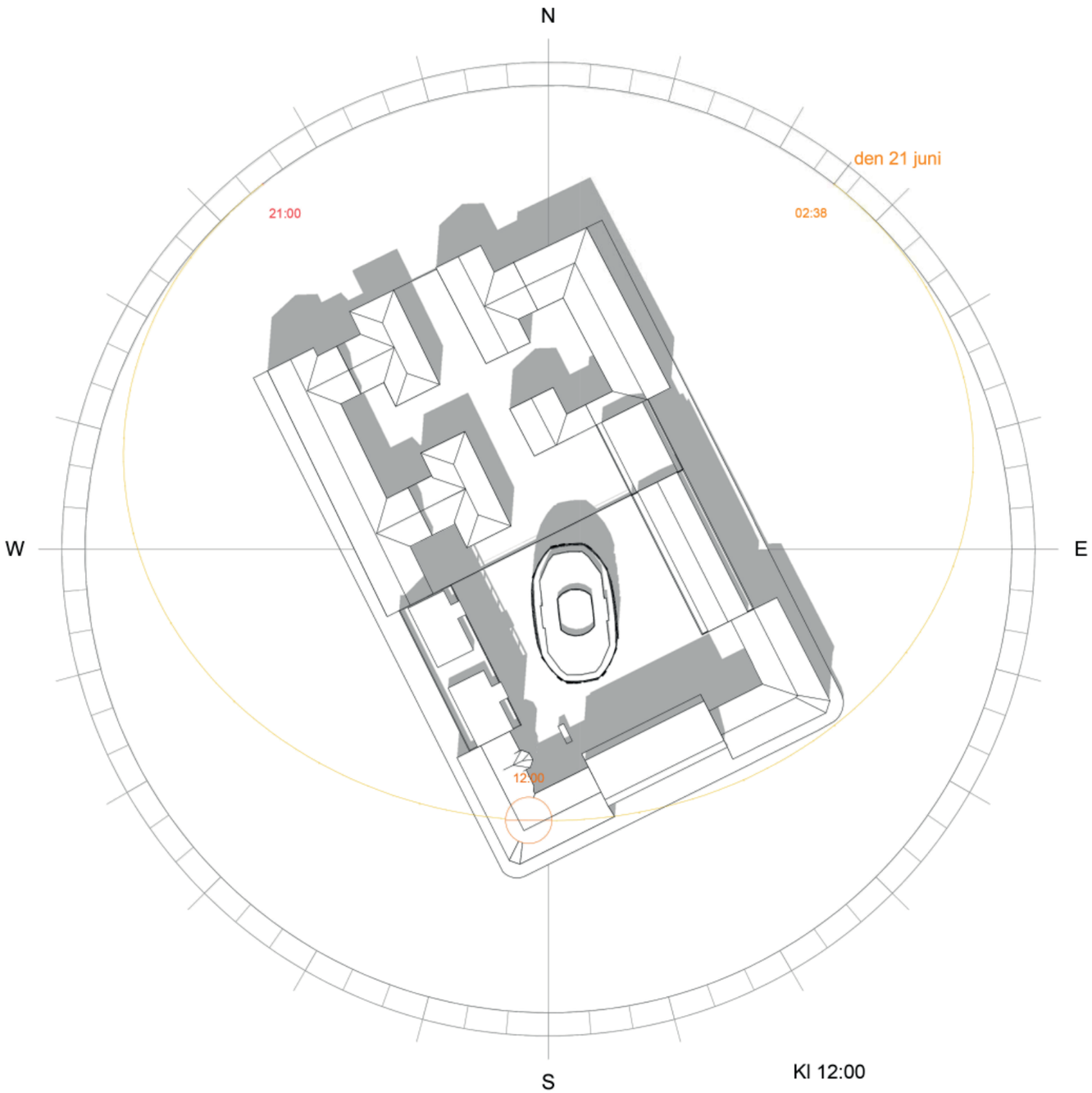


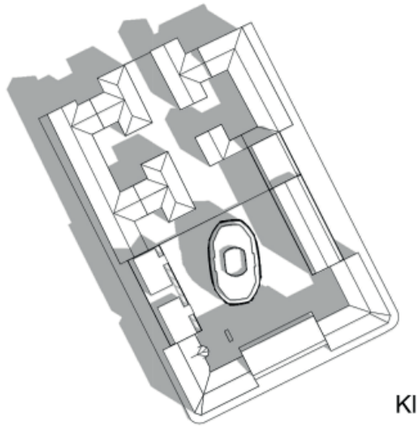


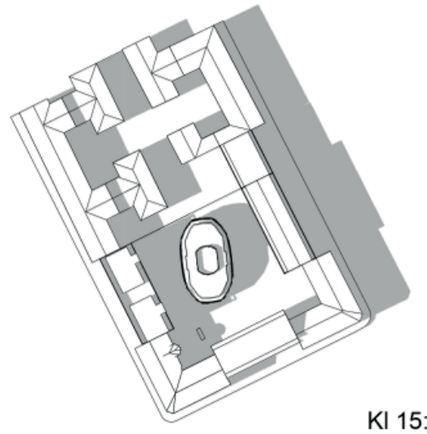
GRÖNA YTOR

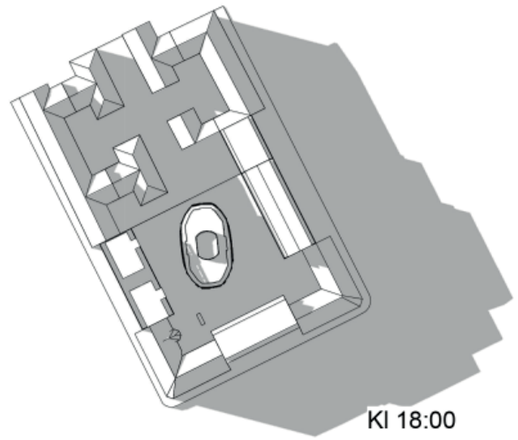
Gårdens gröna ytor flyttar upp till olika nivåer.
Tillgänglig gemensam uteplats för alla boende i nya huset på översta takyta.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546



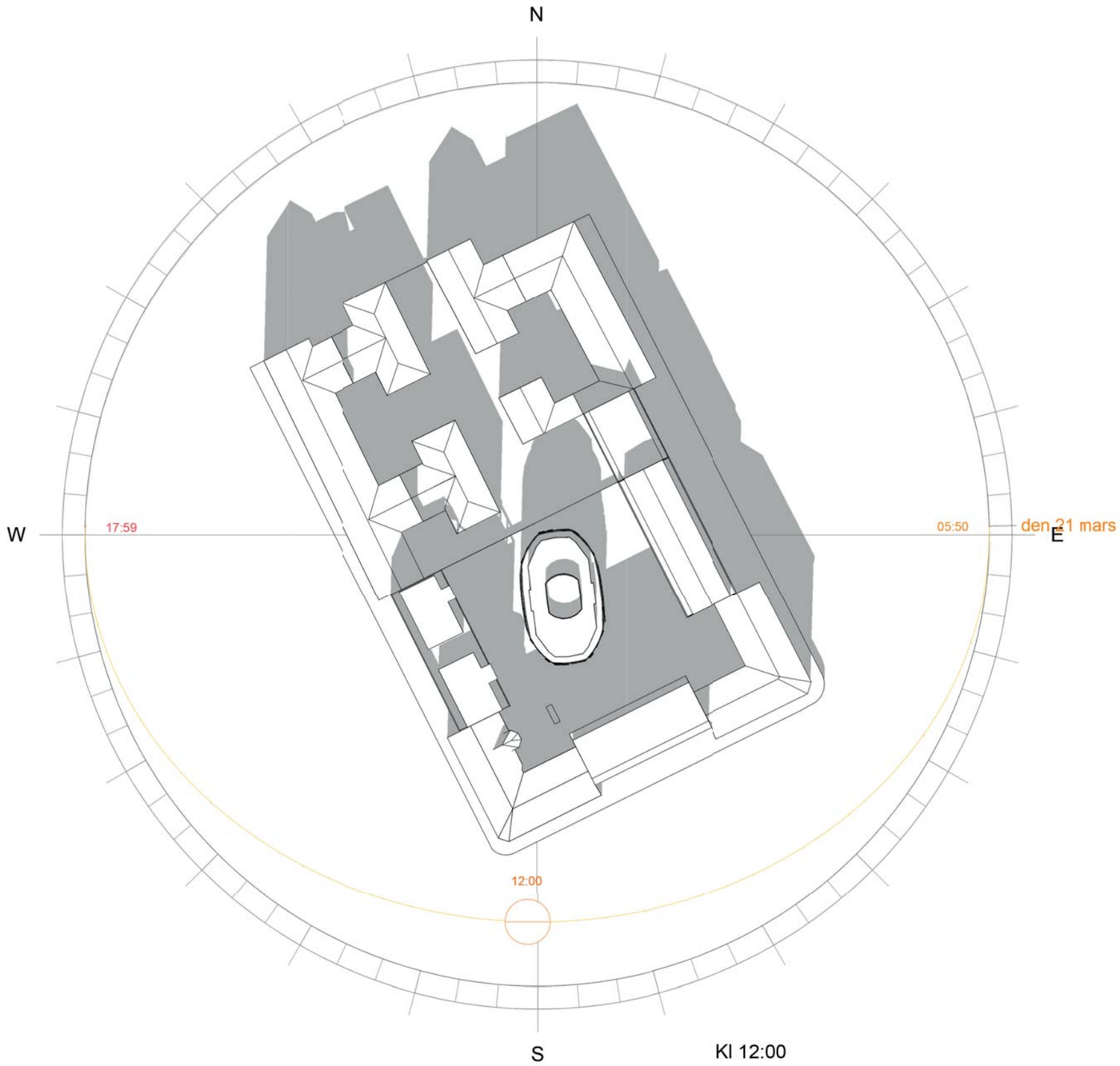


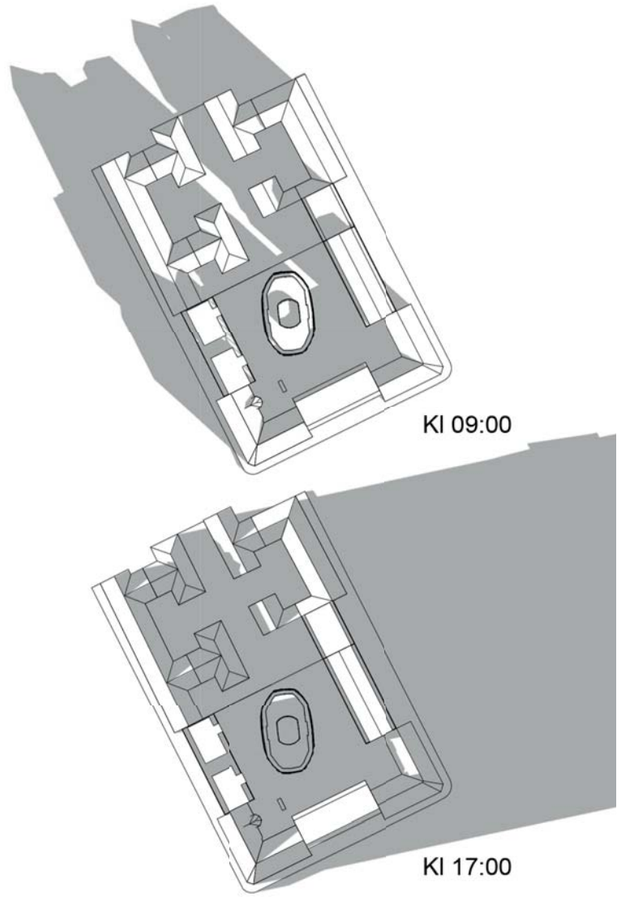




Under sommarsolståndet skuggas grannfastigheterna i norr (Nebulosan 7 och 23) minimalt av det nya huset.
Grannfastigheterna i söder påverkas inte alls.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546





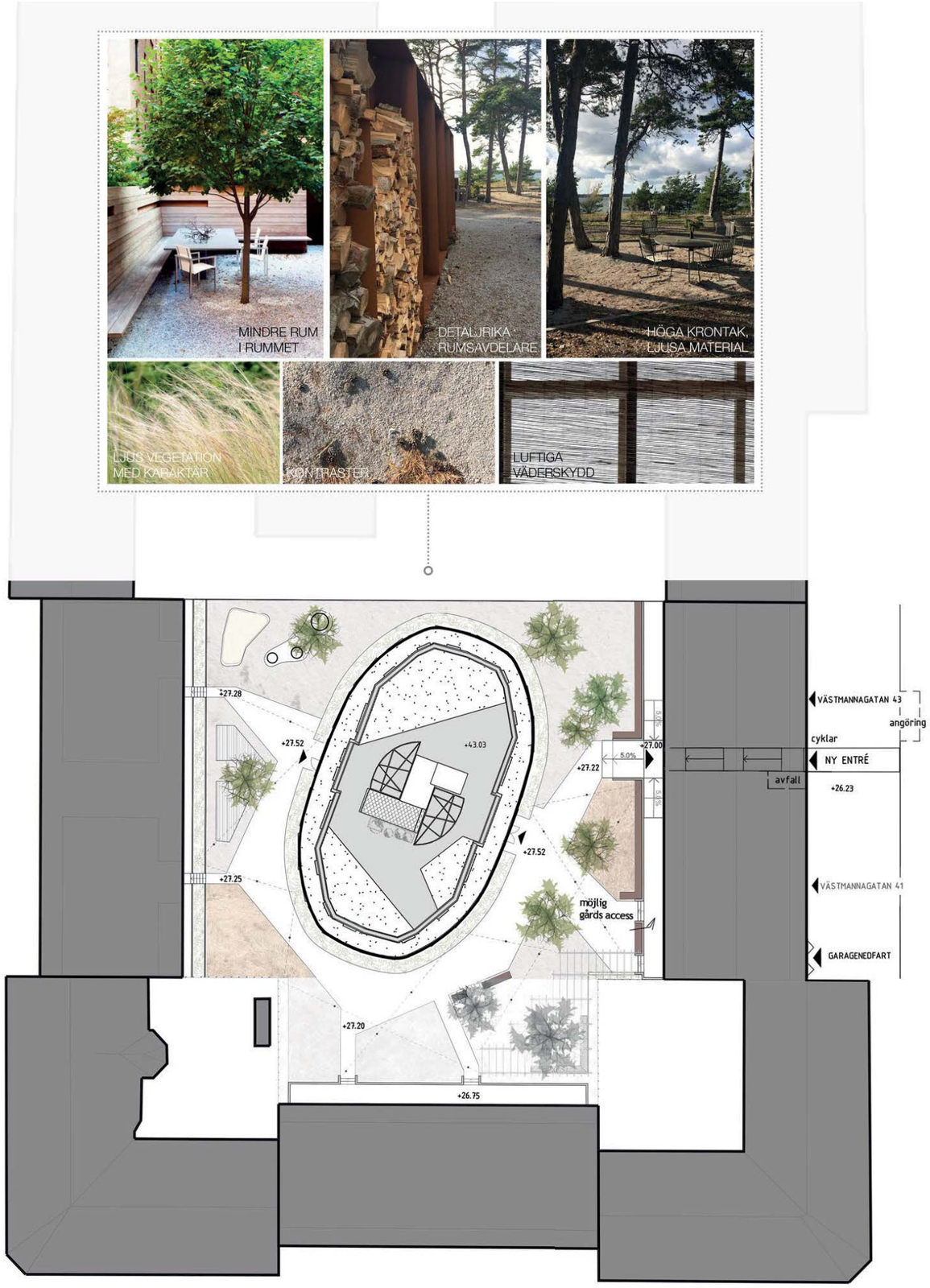
Vid vår-och höstdagjämningen är det mitt på dagen som solen når ned till gården. Då skuggas gården till fastigheterna i norr men fasaderna påverkas väldigt lite. Tillgången till takytan på plan 5 som uteplats gör att en större del av vistelseytan får tillgång till mer sol än vad som är fallet idag.

Kv. NEBULOSAN 32-33
Ny byggnad på gård
2016.12.07

- Solstudie Vår och Höst -

SWECO PROBITAS

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546



GÅRDSMILJÖ

En ny byggnad på gården ändrar förutsättningarna för den framtida utemiljön. I och med detta finns det ett värde i att beakta intilliggande fastighet för att få till en större sammanhängande gård och möjligheten att inrymma fler karaktärer.

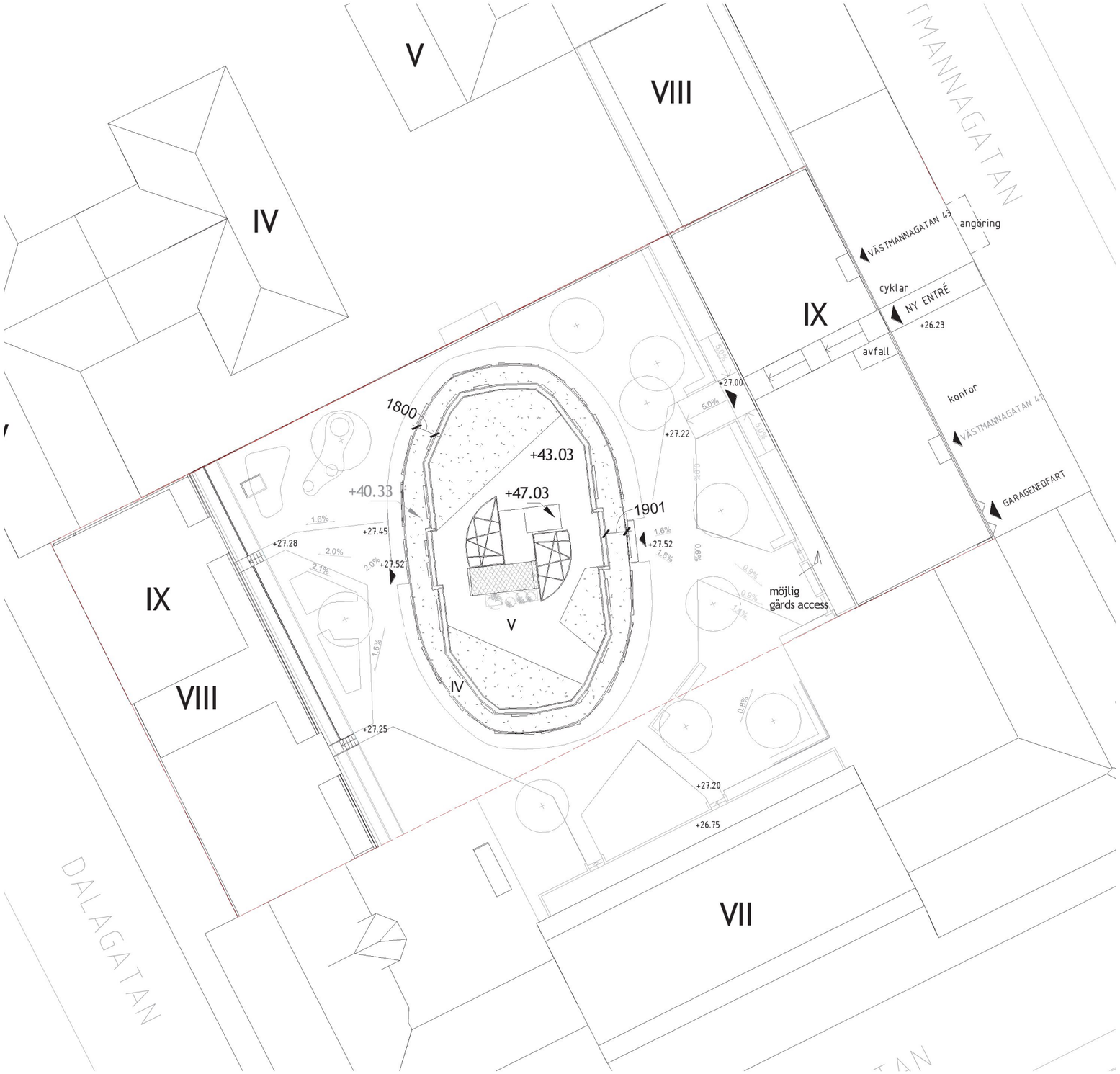
Ledorden i kv. Nebulosans nya gårdsutformning handlar om materialitet; ljust och kontrastfullt, samt en känsla av vardagsrum; möblering, detaljeringsnivå och rumslighet.

I gestaltningen framträder detta genom enkla men kontrastrika markmaterial så som kalkstenskross och platsgjuten betong med ljust pigment, skulpturala och främst uppstammade träd, tydliga gångstråk med full tillgänglighet, mindre rumsbildningar samt en mer intim ljussättning.

Det mest framträdande och iögonfallande materialet är den ljusa kalkstenskrossen som lyser upp ytorna kring den nya byggnaden. Genom dessa ytor skär gångar i platsgjuten, ljus, betong.

Träden är framförallt tallar vilka kontrasterar fint mot den nya fasaden och som med sitt smala uppresta växtsätt ger både tak samtidigt som de inte tar bort all sikt och ljus.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546



En stor del av den tillgängliga gårdsytan försvinner har vi valt att göra taket på det nya huset tillgängligt för de boende. Vi bygger en terrass-yta på som kan nås genom att trapphuset går upp till takplanet. Delar av takytorna kommer vara täckta med sedum, men till största delen kommer ytan vara en hårdgjord umgängesyta med plats för odling i lådor och krukor.

Takytorna på huset är tänkta att vara täckta av sedum närmast takfoten och resten av ytan är terrassyta tillgänglig för de boende.

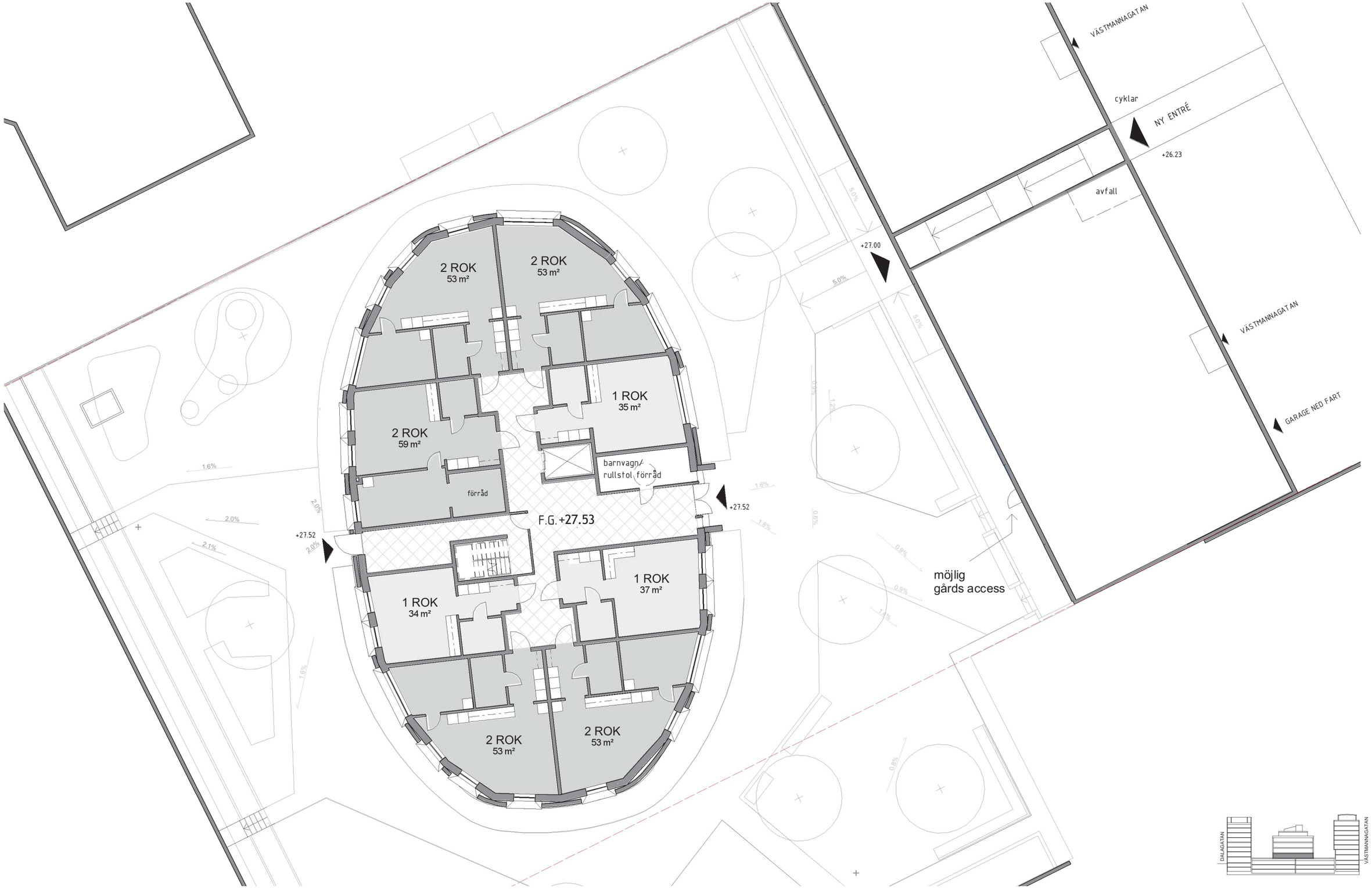
Huset är placerat 1,6 meter från grannfastighetens gård i söder, Nebulosan 30.
Gårdarna har idag ingen fysisk gräns, utan de bildar en gemensam yta.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546

Kv. nebulosan 32-33
Ny byggnad på gård
2016.12.07

- Situationsplan -

SWECO PROBITAS



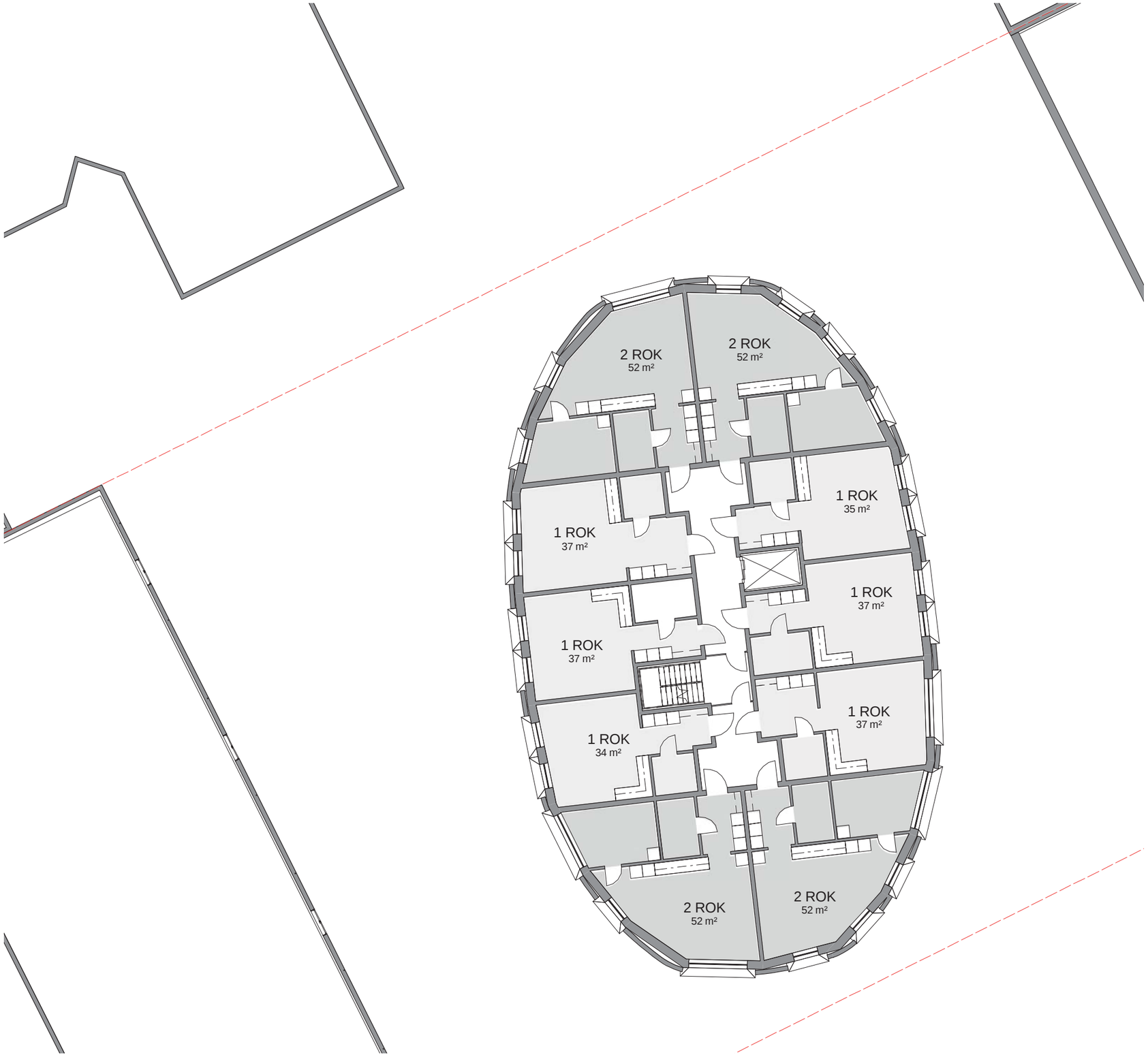
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546

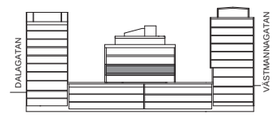
Kv. nebulosan 32-33
Ny byggnad på gård
2016.12.07

- Plan Bottenvåning, +27.53 -

SWECO PROBITAS

Byggnaden innehåller små lägenheter mellan 33 till 67 kvm. Med föreslagen planlösning kan 44 lägenheter skapas.



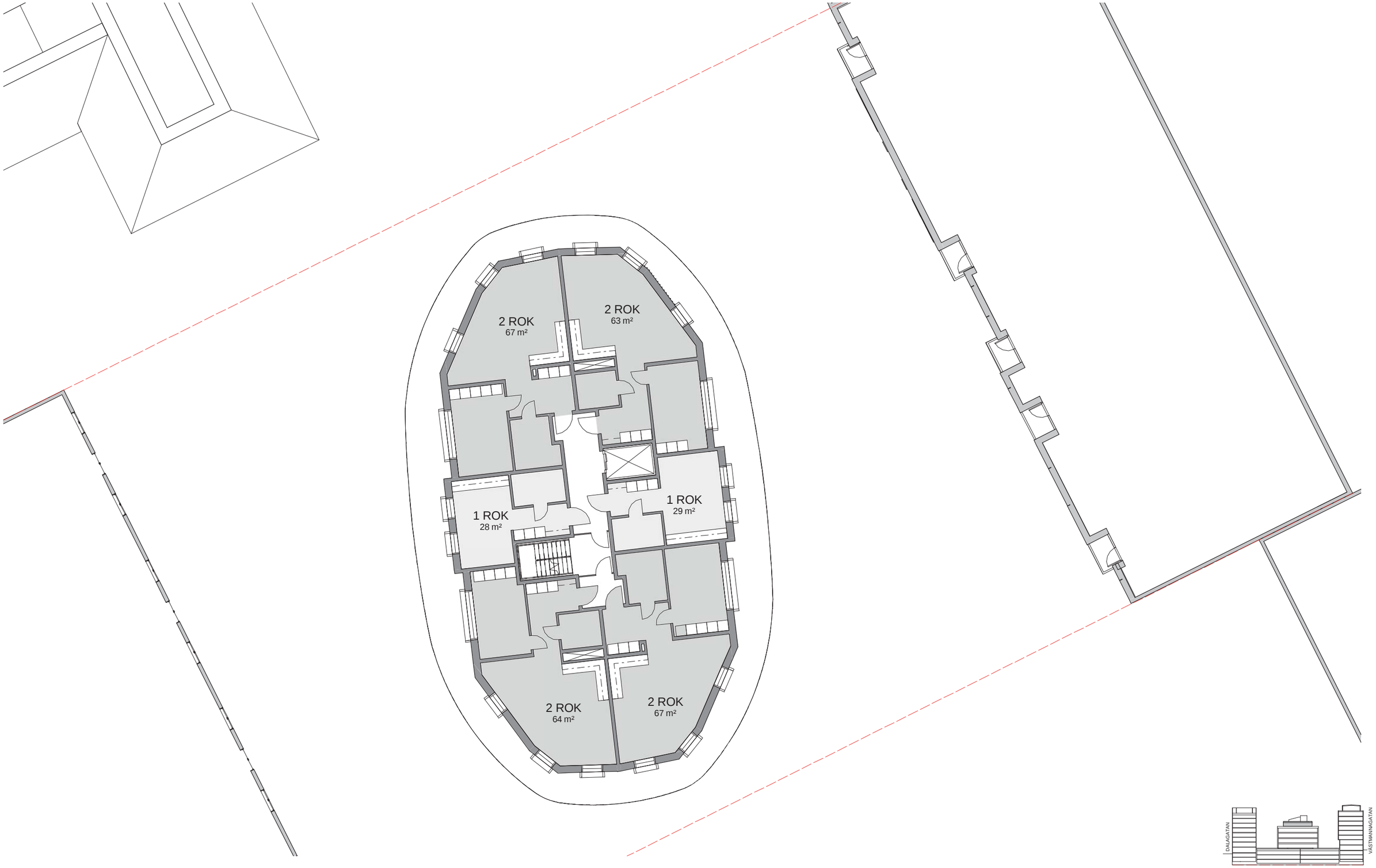


Kv. NEBULOSAN 32-33
Ny byggnad på gård
2016.12.07

- Plan 1-3, +30,63- +36,83 -

SWECO PROBITAS

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546

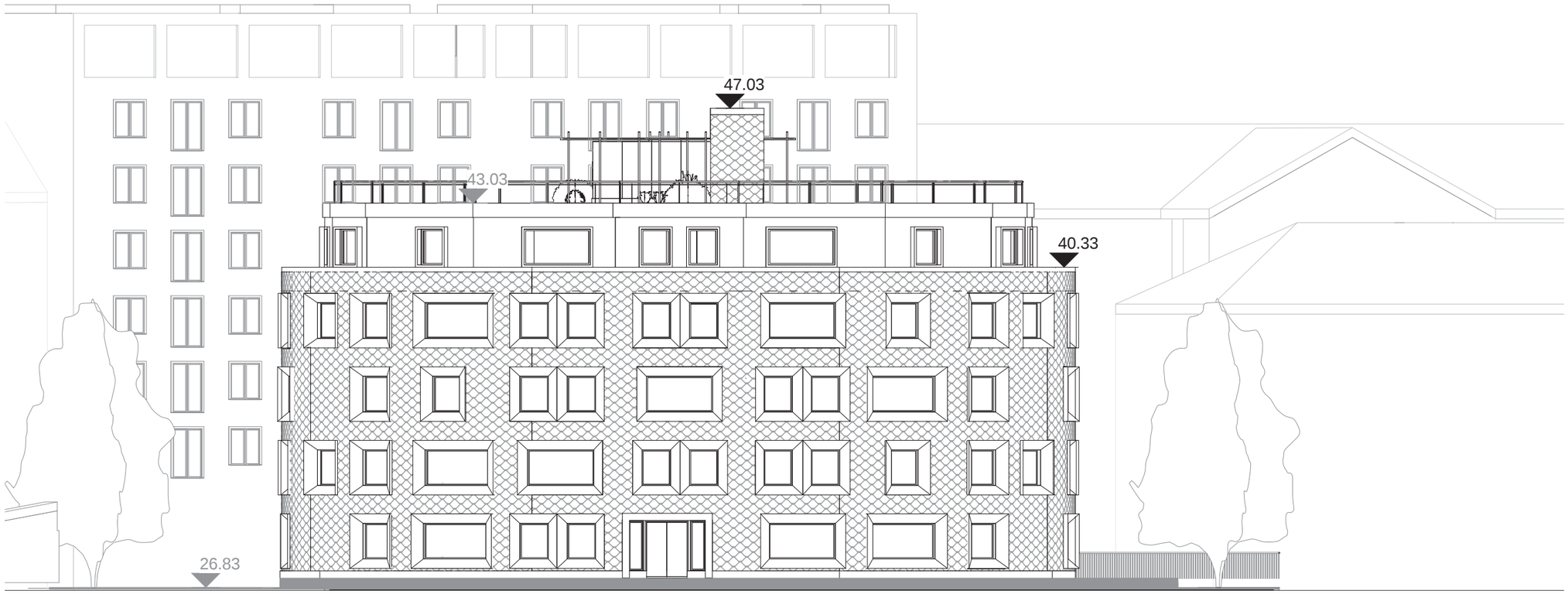
Kv. NEBULOSAN 32-33

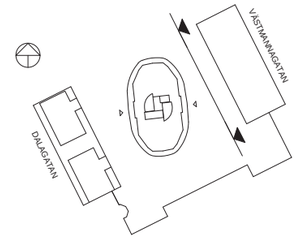
Ny byggnad på gård

2016.12.07

- Plan 4, +39.93 -

SWECO PROBITAS



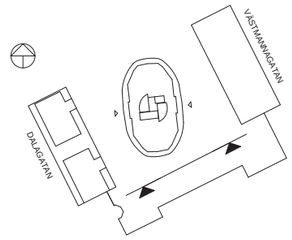


Kv. NEBULOSAN 32-33
Ny byggnad på gård
2016.12.07

- Fasad mot Dalagatan -

SWECO PROBITAS

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546

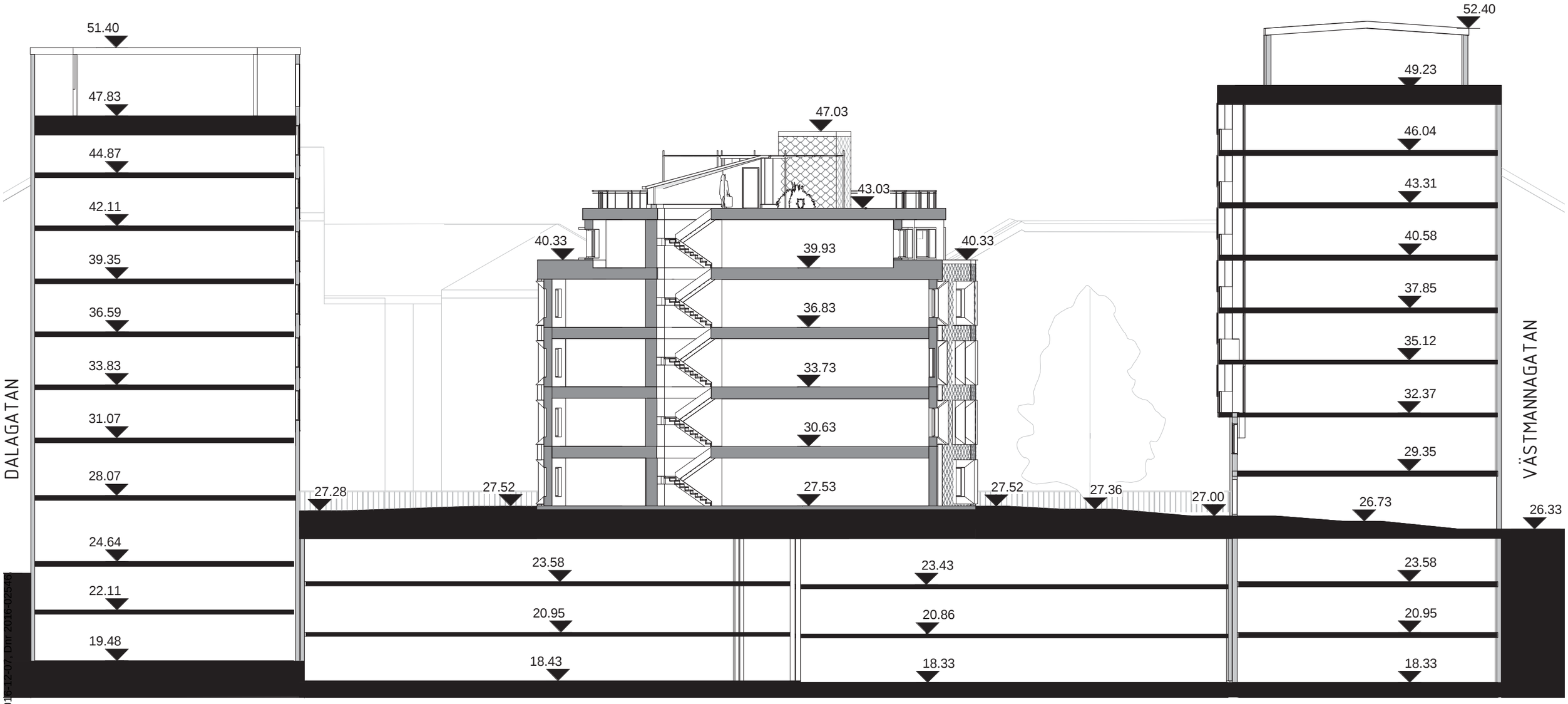


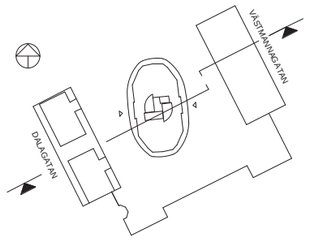
Kv. NEBULOSAN 32-33
Ny byggnad på gård
2016.12.07

- Fasad mot Gård -

SWECO PROBITAS

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546





Kv. NEBULOSAN 32-33
Ny byggnad på gård
2016.12.07

- Sektion -

SWECO PROBITAS

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546

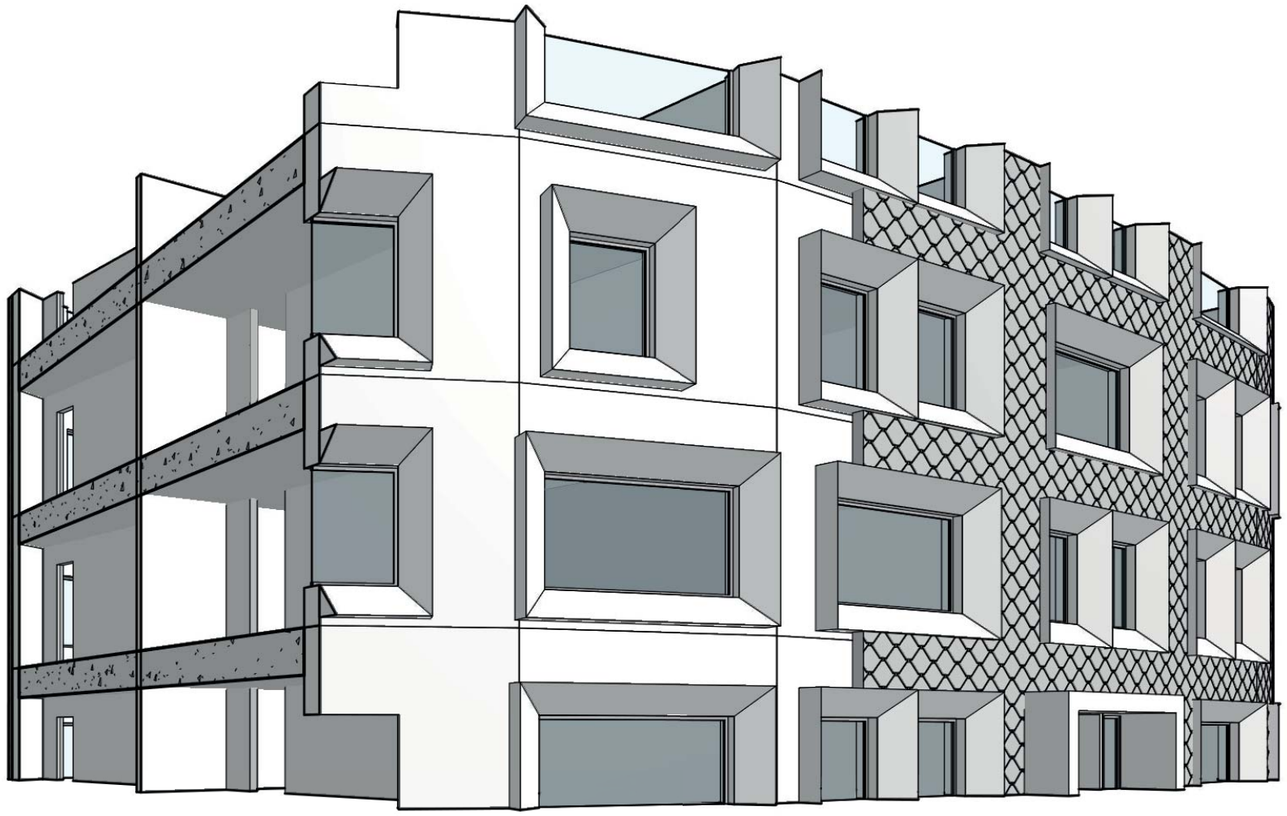
Vy från norr

UTFORMNING

Illustrationerna visar exempel på fasadmaterial och utformning som är framtagna för att visualisera en ny byggnad på gården i detaljplaneskedet. Fasadens och gårdens slutliga utformning kommer utredas och beslutas i det kommande projektgenomförandet.

Utformningen styrs till en del av produktionsmetoden. Då vi inte kan komma in på gården med fordon måste allt material lyftas in med kran över de befintliga gatuhusen. Man vill också ha kort produktionstid för att störa befintliga boende så lite som möjligt. Därför har vi valt att bygga med volymelement som kommer färdiga från fabrik och staplas på varandra ovanpå befintlig betongstomme. Stommen kommer att förstärkas ned till fast berg.

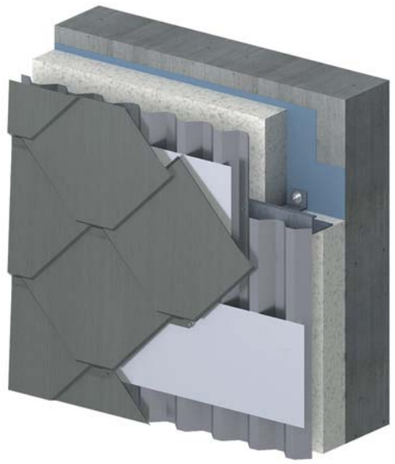
Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546



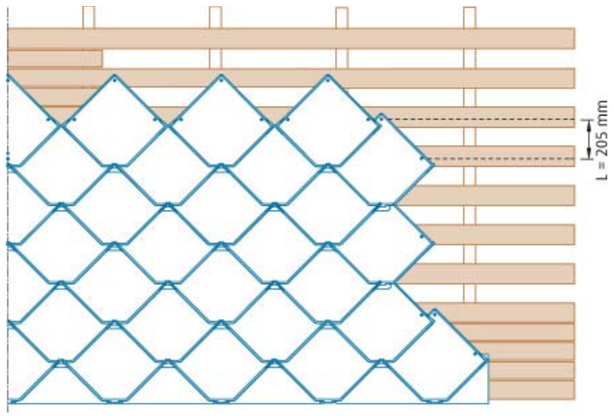
FASAD MATERIAL

Platsbyggd fasad runt elementen skapar en oval form.
En metall- fasad med formatplåtar på ett bärverk utanpå volymelementen.

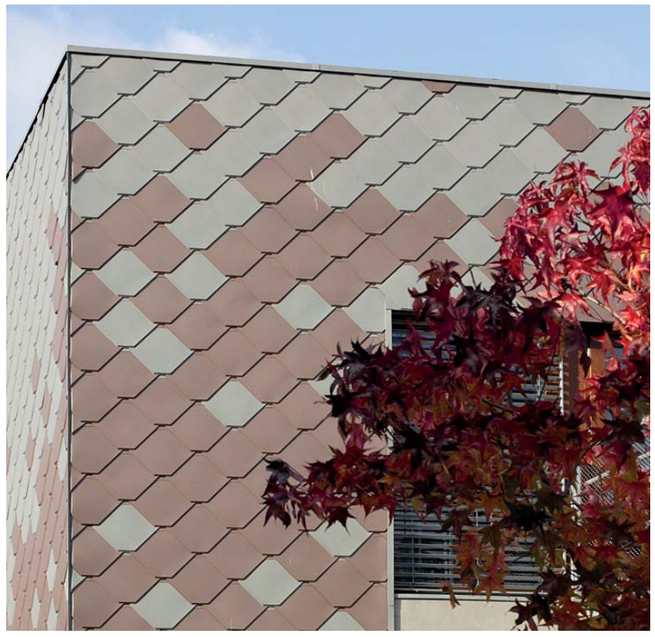
Byggandens metallfasad skulle kunna vara pigmenterad zink i fyra olika kulörer. Material valet är kopplat till gatuhusens robusta tegelfasader med detaljer av mahogny och koppar. Zinkplåten kommunicerar med naturmaterialen i de befintliga husen. Ramar runt fönstren tar upp skillnaden i fönstrens djup i den svängda väggen och blir ett tydligt formelement. Ramarna är vinklade utåt från fönstren för att skapa mer dagsljus inne i lägenheterna. Det medför också att fönsterytan upplevs större i fasad.



L x B x H: 400 x 400 x 65 mm



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546



Yardhouse by Assemble, Stratford, London E15, United Kingdom

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546

Kv. NEBULOSAN 32-33
Ny byggnad på gård
2016.12.07

- Fönstersram I Referensprojekt -

SWECO PROBITAS

Vy från sydost

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2016-12-07, Dnr 2016-02546